

Số ~~126~~/SKHĐT-KTĐN

Bình Phước, ngày 09 tháng 10 năm 2014.

V/v tham mưu trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri.

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số:.....

Ngày 14 Tháng 10 Năm 2014

Kính gửi: - Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước;  
- Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước;  
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Bình Phước.

Thực hiện Công văn số 3207/UBND-KTTH ngày 30/9/2014 của UBND tỉnh về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri với nội dung: Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát trả lời nội dung kiến nghị của cử tri xã Thành Tâm, Minh Thành và thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành kiến nghị về dự án Becamex Bình Phước quy hoạch đã lâu chưa triển khai và dự án chợ đầu mối do Công ty Cổ phần Thành Hưng triển khai quá chậm, dự án bắt đầu từ năm 2007 đến nay nhưng chưa giải phóng mặt bằng, đề nghị có biện pháp đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện,

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị của cử tri, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo cụ thể như sau:

### 1. Dự án Becamex - Bình Phước:

Dự án Becamex – Bình Phước do Công ty Cổ phần phát triển Hạ tầng kỹ thuật Becamex- Bình Phước làm chủ đầu tư bao gồm Khu công nghiệp và khu dân cư với tổng diện tích 4.639,4ha (diện tích được điều chỉnh tăng từ 4.117,9ha lên 4.639,4ha theo nội dung công văn số 2846/UBND-KTN ngày 05/9/2014 của UBND tỉnh – hợp nhất dự án khu dân cư Sài Gòn – Bình Phước và dự án Khu công nghiệp và khu dân cư Becamex – Bình Phước). Trong đó 2.189,4ha làm khu tái định cư và khu dân cư, 2.450ha để phát triển công nghiệp. Đến nay, dự án đã triển khai thực hiện được các nội dung công việc như sau:

- Hoàn thành công tác khảo sát địa hình, địa chất, thủy văn, phân định cắm mốc ranh giới khu quy hoạch thực hiện dự án.

- Hoàn thành quy hoạch chung Khu công nghiệp Becamex Bình Phước và dân cư Becamex Bình Phước diện tích 3.981,32ha.

- Hoàn thành quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Becamex Bình Phước với diện tích 2.002,27ha và 10 khu dân cư với tổng diện tích 1.979,07ha.

- Hoàn thành các Báo cáo đánh giá tác động môi trường và thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy cho Khu công nghiệp Becamex Bình Phước với diện tích 2.002,27ha và 10 khu dân cư với tổng diện tích 1.979,07ha.

Đối với việc điều chỉnh quy hoạch chung Khu công nghiệp và dân cư Becamex do diện tích tăng lên 4.117,9ha lên 4.639,4ha theo nội dung công văn số

2846/UBND-KTN ngày 05/9/2014 của UBND tỉnh, hiện nay Công ty đang phối hợp với đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ điều chỉnh đồ án quy hoạch chung trình UBND tỉnh phê duyệt.

Đây là dự án trọng điểm của tỉnh, các ngành chức năng đang quan tâm tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện, hiện nay Công ty đang khẩn trương tiến hành lập phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để trình UBND tỉnh phê duyệt, dự kiến trình phê duyệt trong năm 2015 để triển khai chi trả bồi thường, hỗ trợ cho người dân.

## **2. Dự án Khu chợ đầu mối – Trung tâm thương mại và khu dân cư Thành Hưng:**

Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương giao cho Công ty Cổ phần Thành Hưng làm chủ đầu tư xây dựng với tổng diện tích đất là 161,4ha, nguồn gốc đất toàn bộ là của dân, phải đền bù giải phóng mặt bằng.

Dự án đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 44.1034.000167 cấp lần đầu ngày 11/10/2011 với tổng mức đầu tư là 1.268 tỷ 327 triệu đồng.

Tiến độ thực hiện dự án: theo báo cáo của nhà đầu tư, đến nay công ty đã chi trả tiền bồi thường cho người dân với số tiền là 31 tỷ 775 triệu đồng. So với tiến độ ghi trong giấy chứng nhận đầu tư thì công ty triển khai quá chậm, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã kiểm tra tình hình thực hiện dự án, đã yêu cầu nhà đầu tư cam kết rõ tiến độ thực hiện theo từng giai đoạn làm xong thì bồi thường tiếp cho người dân theo đúng diện tích đất được giao.

- Sau khi nhà đầu tư đã có cam kết về tiến độ của từng giai đoạn, UBND tỉnh đã cấp điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư lần thứ nhất ngày 07/02/2014, tiến độ cụ thể như sau:

+ Từ tháng 01/2014 đến 06/2014: Tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng và nâng tỷ lệ giải phóng mặt bằng đạt 30%.

+ Từ tháng 07/2014 đến tháng 06/2015; Tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng đạt 70% (nâng tỷ lệ giải phóng mặt bằng đạt 100%); đầu tư cơ sở hạ tầng đạt 10%.

+ Từ tháng 07/2015 đến tháng 07/2017: Tiếp tục đầu tư cơ sở hạ tầng đạt 50% (nâng tỷ lệ đầu tư cơ sở hạ tầng đạt 60%) và kinh doanh dự án.


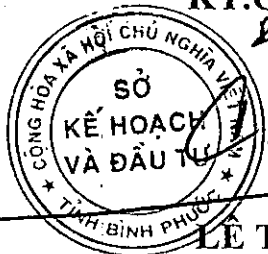
+ Từ tháng 08/2017 đến tháng 12/2020; Tiếp tục đầu tư cơ sở hạ tầng đạt 40% (mỗi năm đạt 10% đến 15%, nâng tỷ lệ đầu tư cơ sở hạ tầng đạt 100%); tiếp tục kinh doanh dự án.

Với tiến độ đã cam kết như trên, hiện nay Công ty Cổ phần Thành Hưng đã không thực hiện đúng tiến độ về giải phóng mặt bằng, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang đề nghị nhà đầu tư báo cáo cụ thể, sau đó cùng với UBND huyện Chơn Thành tham mưu UBND tỉnh xem xét về quy mô dự án.

Trên đây, là nội dung tham mưu trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri đối với dự án Becamex Bình Phước do Công ty Cổ phần phát triển Hạ tầng kỹ thuật Becamex-Bình Phước làm chủ đầu tư và dự án Khu chợ đầu mối – Trung tâm thương mại và khu dân cư do Công ty Cổ phần Thành Hưng làm chủ đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Bình Phước. / *hoj*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD, các PGD Sở;
- Lưu: VT; KTĐN, (Vg).

KT. GIÁM ĐỐC  
26/8  
  
  
LÊ TẤN NAM

VIỆT NAM  
H  
TU  
HƯỚC