

Số: 183/BQL-QHXDTN
V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri.

Bình Phước, ngày 05 tháng 03 năm 2015

Kính gửi :

- HĐND tỉnh Bình Phước;
- UBMTTQVN tỉnh Bình Phước.

Thực hiện Công văn số 61/MT-2015 ngày 06/02/2015 của UBMTTQVN tỉnh Bình Phước về việc xem xét trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri; Công văn số 522/UBND-KTTH ngày 12/02/2015 của UBND tỉnh về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri, Ban Quản lý Khu kinh tế xin trả lời các kiến nghị của cử tri cụ thể như sau :

1. Nội dung “*Đối với việc quy hoạch Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư : Cử tri xã Lộc Thanh kiến nghị: Việc đền bù, giải tỏa quy hoạch Khu kinh tế Cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư thiếu công bằng, nhiều hộ dân có đất chưa được đền bù. Đề nghị ngành chức năng xem xét giải quyết.*”

Ban Quản lý Khu kinh tế xin trả lời như sau :

Việc triển khai chính sách đền bù dựa trên các quy định hiện hành bao gồm : Quyết định số 22/2008/QĐ-UBND ngày 16/5/2008 và Quyết định số 58/2009/QĐ-UBND ngày 22/12/2009 của UBND tỉnh. Trên cơ sở đó, Hội đồng bồi thường dự án Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư lập phương án bồi thường tổng thể và đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 03/6/2013. Hiện nay, UBND huyện Lộc Ninh đã phê duyệt chi trả bồi thường với tổng số hộ 233 hộ dựa trên các quy định :

- Đất xâm canh trước ngày 01/7/2004 được UBND xã và Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh xác nhận thì đủ điều kiện được hỗ trợ bồi thường theo quy định.

- Đất xâm canh sau ngày 01/7/2004 không đủ điều kiện hỗ trợ bồi thường (kể cả tài sản trên đất).

- Đất giao khoán thì được hỗ trợ bồi thường theo quy định.

Theo đó, nhiều hộ dân có đất chưa được đền bù là những trường hợp có đất xâm canh sau ngày 01/7/2004 nên không đủ điều kiện hỗ trợ bồi thường theo quy định.

Tuy nhiên, đối với những hộ này, Ban Quản lý Khu kinh tế mới xin được chủ trương của UBND tỉnh hỗ trợ tiền khai hoang tại Thông báo số 34/TB-UBND ngày 19/01/2015. Do đó, sắp tới Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ ứng tiền của các Doanh nghiệp để hỗ trợ tiền khai hoang cho các hộ dân không đủ điều kiện được đền bù, hỗ trợ.

2. Nội dung “*Khu kinh tế Cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư quy hoạch quá lâu nhưng không thực hiện, ảnh hưởng đến đời sống người dân. Đề nghị ngành chức năng thông báo rõ cho cử tri biết việc triển khai đến đâu để nhân dân yên tâm sản xuất.*” 1

Ban Quản lý Khu kinh tế xin trả lời như sau :

Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch chung xây dựng đến năm 2025, tại Quyết định số 61/QĐ-TTg ngày 13/01/2010 trên phạm vi 05 xã, thị trấn của huyện Lộc Ninh bao gồm : Thị trấn Lộc Ninh và các xã: Lộc Thái, Lộc Tấn, Lộc Hòa và Lộc Thạnh với tổng diện tích 28.364 ha.

Dựa trên cơ sở đó, UBND tỉnh đã phê duyệt quy hoạch phân khu Quản lý - Thương mại - Dịch vụ - Công nghiệp tỷ lệ 1/5.000 giai đoạn đầu với diện tích 3.535,17 ha trên phạm vi 02 xã : Lộc Thạnh và Lộc Hòa, tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 08/3/2011, gồm 05 phân khu chức năng : Khu Quản lý - Thương mại - Dịch vụ cửa khẩu phía Đông QL13, diện tích 256,88ha; Khu Quản lý - Thương mại - Dịch vụ cửa khẩu phía Tây QL13, diện tích 191,86ha; Khu Thương mại - Dịch vụ phi thuế quan, diện tích 289,2ha; Khu Thương mại - Công nghiệp phi thuế quan 2.058ha; Khu Thương mại - Dịch vụ du lịch phi thuế quan 265,72ha; diện tích còn lại dành cho các chức năng giao thông, đối ngoại, cây xanh cách ly, cây xanh cảnh quan, diện tích 473,212ha.

Hiện nay, Hội đồng đền bù giải tỏa của huyện Lộc Ninh đã hoàn tất hồ sơ áp giá đền bù và được UBND huyện phê duyệt.

Riêng Khu Thương mại - Dịch vụ - Du lịch phi thuế quan có diện tích 265,72 ha nằm trên phạm vi đông dân cư thuộc ấp Thạnh Biên, xã Lộc Thạnh và Khu Thương mại - Công nghiệp phi thuế quan trên địa bàn các ấp : Ấp Suối Thôn, ấp 8B và một phần ấp 8C, xã Lộc Hòa. Hiện nay, Hội đồng đền bù Huyện chưa thực hiện công tác giải tỏa đền bù.

Việc cử tri phản ánh quy hoạch treo làm ảnh hưởng đến đời sống nhân dân là chưa chính xác, Vì theo quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ cho phép thực hiện theo từng giai đoạn và đến năm 2025. Mặt khác, dù nằm trong quy hoạch nhưng chưa có hoạt động nào cản trở việc sản xuất, đời sống sinh hoạt của nhân dân.

3. Nội dung "Cử tri xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành kiến nghị : Ban Quản lý Khu kinh tế làm việc với Khu công nghiệp Minh Hưng - Hàn Quốc để giải quyết đường đi của tổ 3, ấp 10, xã Minh Hưng nằm cấp theo ranh mương thoát nước ngoài hàng rào Khu công nghiệp Minh Hưng - Hàn Quốc".

Ban Quản lý Khu kinh tế xin trả lời như sau :

Trước đây, người dân tổ 3, 4, 5 thuộc ấp 10 lưu thông trong khu vực đường mòn dân sinh dọc theo ngoài hàng rào KCN Minh Hưng - Hàn Quốc và đường mòn trong lô cao su Nông trường Minh Hưng. Do nhu cầu giải quyết thoát nước ngoài hàng rào KCN, tạo hướng chảy ra suối tránh không vào đất dân gây hư hại hoa màu, xói lở đất nên UBND tỉnh thuận chủ trương đầu tư xây dựng mương thoát nước ngoài hàng rào KCN Minh Hưng - Hàn Quốc tại Công văn số 355/UBND-SX ngày 07/02/2007, giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp (nay là Ban Quản lý Khu kinh tế làm chủ đầu tư. Khi triển khai thực hiện giải phóng mặt bằng và thi công công trình mương thoát nước ngoài hàng rào KCN Minh Hưng - Hàn Quốc có làm ảnh hưởng khoảng 340m đường mòn dân sinh hiện hữu. Do đó, người dân đã chuyển sang đi trong lô cao su. Tuy nhiên, hiện nay khu vực này là đất thuộc cao su Nông trường Minh Hưng và đã được UBND tỉnh giao 05ha cho Công ty TNHH C&N Vina để₂

đầu tư xây dựng Ký túc xá - nhà ở công nhân theo Công văn số 4366/UBND-KTN ngày 11/12/2012 và Công văn số 612/UBND-KTN ngày 26/02.2013. Do dự án đầu tư xây dựng Ký túc xá - nhà ở công nhân nằm ngoài ranh giới đất quy hoạch KCN, không thuộc thẩm quyền quản lý của Ban Quản lý Khu kinh tế về công tác quy hoạch và xây dựng mà do Sở Xây dựng quản lý.

Vì vậy, để sớm giải quyết đường đi cho người dân trong khu vực này theo kiến nghị của cử tri xã Minh Hưng, Ban Quản lý Khu kinh tế kiến nghị UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo Sở Xây dựng hướng dẫn và đôn đốc Công ty TNHH C&N Vina sớm thông qua quy hoạch chi tiết Khu vực dự án, có kết nối đồng bộ với giao thông trong khu vực này và triển khai thực hiện xây dựng cụ thể.

4. Nội dung “Cử tri xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành kiến nghị Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh đề nghị các Khu công nghiệp cho tiến hành đào mương phân định đất Khu công nghiệp và đất dân ở để thuận lợi cho việc quản lý và sử dụng đất của người dân”.

Ban Quản lý Khu kinh tế xin trả lời như sau :

Khu công nghiệp Chơn Thành được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt với tổng diện tích 500ha tại Công văn số 15/CP-KCN ngày 07/12/1999 về Quy hoạch các Khu công nghiệp tỉnh Bình Phước.

Theo Quyết định số 222/QĐ-UB ngày 04/10/1999 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng KCN Chơn Thành, huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước. Khu công nghiệp Chơn Thành với tổng diện tích 500ha (bao gồm : Chơn Thành I, Chơn Thành II và Chơn Thành III. Riêng KCN Chơn Thành III đã bị thu hồi chủ trương tại Công văn số 2842/UBND-KT ngày 01/9/2009 của UBND tỉnh)

Đến ngày 11/9/2009, Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Mở rộng Khu công nghiệp Chơn Thành, diện tích 182ha tại Công văn số 1624/TTg-KTN ngày 11/9/2009 về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch các KCN tỉnh Bình Phước.

Vậy đến ngày 11/9/2009, Khu công nghiệp Chơn Thành được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt với tổng diện tích là 682 ha, được chia thành 03 Khu công nghiệp nhỏ (KCN Chơn Thành I, KCN Chơn Thành II, KCN Bình Phước - Đai Loan), cụ thể như sau:

- KCN Chơn Thành I : Diện tích quy hoạch là 125 ha, hiện nay đang hoạt động do Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng KCN Chơn Thành làm chủ đầu tư hạ tầng.

- KCN Chơn Thành II : Diện tích quy hoạch là 76 ha, hiện nay đang hoạt động và do Trung tâm Khai thác hạ tầng KCN làm Chủ đầu tư hạ tầng.

- KCN Bình Phước - Đai Loan : Diện tích quy hoạch là 486 ha, do Công ty TNHH Công nghiệp King Jade Việt Nam làm chủ đầu tư hạ tầng, đã được phê duyệt Quy hoạch chi tiết và cấp chứng nhận đầu tư. Do KCN này phải giải tỏa bồi thường 100% đất dân và Chủ đầu tư năng lực tài chính yếu kém, để kéo dài không triển khai xây dựng hạ tầng thu hút đầu tư nên UBND tỉnh đã thu hồi chủ trương đầu tư và được điều chỉnh đưa ra khỏi quy hoạch KCN tại Công văn số 2147/UBND-KTTH

ngày 19/07/2011 và giao UBND huyện Chơn Thành thông báo cho nhân dân biết để ổn định sản xuất.

Tính đến thời điểm hiện nay, diện tích KCN Chơn Thành chỉ còn lại 201 ha bao gồm (KCN Chơn Thành I với diện tích 125 ha và KCN Chơn Thành II với diện tích 76 ha) và được phân định ranh giới, có vị trí tứ cận như sau :

- Phía Bắc giáp đường quy hoạch số 4 (theo quy hoạch cũ), nay đã có đường dân sinh hiện hữu.

- Phía Nam giáp trục tỉnh lộ chạy dọc ranh giới giữa hai tỉnh Bình Phước và Bình Dương.

- Phía Đông giáp Quốc lộ 13 và Khu phố Thương mại và Khu dân cư xã Thành tâm do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển HHP làm Chủ đầu tư.

- Phía Tây giáp Kênh chính thoát nước dọc đường số 1 KCN Chơn Thành.

Như vậy, ranh giới đất giữa Khu công nghiệp và đất dân đã được phân định rõ ràng nên việc cử tri xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành kiến nghị cho tiến hành đào mương để phân định đất Khu công nghiệp và đất dân ở là không cần thiết. Ngoài ra, việc đào mương sẽ ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân trong khu vực và gây tổn kém kinh phí để thực hiện.

Trên đây là ý kiến trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Công văn số 61/MT-2015 ngày 06/02/2015 của UBMTTQVN tỉnh Bình Phước và Công văn số 522/UBND-KTTH ngày 12/02/2015 của UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế xin báo cáo HĐND tỉnh và UBMTTQVN tỉnh để tổng hợp và trả lời cử tri.

Trân trọng./ *[Signature]*

Nơi nhận :

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lưu VT, PQH.XD.TN.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



[Signature]
Đào Văn Hoàng