

## BÁO CÁO

### Tham mưu giải trình ý kiến, kiến nghị của cử tri với đại biểu HĐND huyện trước kỳ họp cuối năm 2021, HĐND huyện khóa XII

Thực hiện Công văn số 2318/UBND-KTTH ngày 25/11/2021 của UBND huyện về việc tham mưu giải trình ý kiến, kiến nghị của cử tri với đại biểu HĐND huyện trước kỳ họp cuối năm 2021, HĐND huyện khóa XII. Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND huyện:

**1. Cử tri Huỳnh Tấn Hào, ấp Bàu Lùng, xã Tân Hiệp:** Hiện tại còn một số đất canh tác của bà con trên địa bàn xã chưa được quy hoạch đo đạc để cấp GCNQSD đất. Vậy xin cho hỏi những khu vực chưa được đo tới đây có được đo không, nếu được thì khi nào và không thì cho biết nguyên nhân vì hiện tại bà con không yên tâm đầu tư sản xuất, phát triển kinh tế.

**Trả lời:** Đối với diện tích đất được Lâm trường Minh Đức (cũ) quản lý trước đây, hiện nay chia thành hai phần: Phần thuộc quy hoạch đất lâm nghiệp và phần thuộc quy hoạch đất nông nghiệp tách khỏi lâm phần.

- Đối với khu vực thuộc quy hoạch đất nông nghiệp tách khỏi lâm phần, năm 2020 đã triển khai đo đạc bản đồ địa chính chính quy đối với toàn bộ diện tích đất này trên địa bàn huyện và đã lập thủ tục kê khai, đăng ký, đang trong giai đoạn xét duyệt hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND ngày 09/02/2017 của UBND tỉnh và Nghị quyết số 09/2019/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của HĐND tỉnh.

- Đối với phần thuộc quy hoạch đất lâm nghiệp, các cơ quan của huyện, tỉnh đã rà soát và đang báo cáo Thủ tướng Chính phủ xin chủ trương điều chỉnh phần diện tích đất trên ra khỏi quy hoạch đất lâm nghiệp để giao về cho địa phương quản lý. Sau khi có ý kiến của Thủ tướng Chính phủ, sẽ triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định. Đề nghị cử tri thông cảm và chờ kết quả.

**2. Cử tri Nguyễn Thị Liên, ngụ tại tổ 7, ấp 1, xã Minh Tâm:** Gia đình bà chuyển vào sinh sống tại tổ 4, ấp Đồng Dầu năm 1990, đến năm 2002 thì Nhà nước đo đạc chính quy cấp GCNQSD đất, năm 2008 ông Trần Văn Ngọc Quý có mua thửa đất giáp của gia đình bà, trong quá trình đo làm sổ đỏ thì không thể hiện



đường đi trên sổ làm cho gia đình tôi không có đường đi, trên sổ đỏ cũng không thể hiện đường, hiện tại không có vấn đề gì, nhưng sau này nếu có tranh chấp xảy ra thì sẽ khó giải quyết đề nghị các cấp lãnh đạo xem xét, giải quyết cho gia đình bà.

**Trả lời:** Phòng có liên hệ với UBND xã Minh Tâm và ban ấp xác định, tại tổ 7, ấp 1 không có trường hợp nào tranh chấp ranh đất và đường đi. Đồng thời, làm việc với ấp Trưởng cho biết: trong ấp 1 có 03 người tên Liên, 01 bà Nguyễn Thị Liên giáp ranh đất của ông Lê Xuân Dũng (ấp trưởng ấp 1) không có tranh chấp về ranh đất và đường đi; 02 người còn lại tên: tên Phạm Thị Liên và Lê Thị Liên cũng không có tranh chấp về ranh đất và đường đi, Phòng ghi nhận và báo cáo UBND huyện.

**3. Cử tri Hoàng Anh Kiên, tổ 3, ấp Thuận An, xã Thanh An:** phản ánh điểm thu mua mù Hùng Giang tại tổ 3, ấp Thuận An xả nước mù hôi thối đối với các hộ dân sống xung quanh.

**Trả lời:** Ngày 29/11/2021, Phòng Tài nguyên và Môi trường kết hợp với UBND xã Thanh An và ban ấp tiến hành xác minh thực tế tại điểm thu mua mù Hùng Giang, kết quả cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra điểm thu mua mù Hùng Giang mua chủ yếu là mù nước số lượng khoảng 01 tấn/01 ngày, mù tạp khoảng 100kg/01 ngày, nước thải phát sinh từ hoạt động thu mua mù chủ yếu là nước tráng bao mù và nước mù tạp chảy ra nhưng số lượng ít khoảng 1-2m<sup>3</sup>/ngày. Tuy nhiên, nước thải chưa được thu gom và xử lý đảm bảo vệ sinh môi trường, mà chảy ra mương dẫn ra đến hồ móc sau nhà (chưa xây bể chứa) diện tích khoảng 15m<sup>2</sup>, có mùi hôi khi kiểm tra. Phòng đã nhắc nhở và yêu cầu chủ cơ sở thu mua mù nghiêm chỉnh chấp hành công tác bảo vệ môi trường, xây dựng hệ thống chứa nước thải để không gây mùi hôi cho các hộ dân xung quanh, thời gian thực hiện 30 ngày kể từ ngày kiểm tra; chủ cơ sở thu mua mù đã cam kết thực hiện, sau thời gian cam kết trên Phòng sẽ tiến hành kiểm tra lại và xử lý theo quy định nếu chủ cơ sở thu mua mù không chấp hành cam kết.

#### **4. Cử tri Nguyễn Văn Ngẫu, ấp Hưng Lập B, xã Tân Hưng:**

- Đối với việc kết nối các tuyến đường trên bản đồ cao su và bản đồ địa chính (xã quản lý) chưa thể hiện trên bản đồ địa chính và GCNQSD đất của các thửa đất tiếp giáp với các trục đường trên bản đồ cao su. Việc này gây phiền hà đến người dân khi giao dịch ngân hàng và phải có hồ sơ xác minh, xác nhận có đường đi.

**Trả lời:** Căn cứ Kết luận tại buổi làm việc giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với UBND huyện ngày 23/03/2021 về việc tổ chức buổi làm việc nhằm giải quyết khó khăn vướng mắc trong kê khai đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính của huyện Hớn Quản. Theo đó đối với đất của các hộ dân có thửa đất tiếp giáp với đường đất của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long thì thống nhất thể hiện tiếp giáp đường đất của Công ty TNHH MTV cao su Bình Long trên GCNQSD đất của

người dân và phải được Công ty TNHH MTV cao su Bình Long xác nhận trên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất. Tuy nhiên, đường này vẫn là đất của Công ty cao su, nên không thực hiện việc tách thửa liên quan đến tuyến đường này.

Ngày 05/7/2021, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 416/PTNMT về việc tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai gửi UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện để triển khai thực hiện nội dung này. Đề nghị UBND các xã, thị trấn hướng dẫn người dân thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai theo đúng quy định để được cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có nhu cầu).

- Đối với các thửa đất tiếp giáp lô cao su của nông trường không có đường đi thì ưu tiên thực hiện kế hoạch sử dụng đất theo quy hoạch đất đường đi để tạo điều kiện cho nhân dân đi lại và phát triển kinh tế.

**Trả lời:** Căn cứ biên bản làm việc ngày 09/12/2020 giữa UBND huyện Hớn Quản và Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long: Đối với các tuyến đường GTNT mở mới trên đất cao su quản lý (đường bê tông): Công ty sẽ phối hợp cùng địa phương khảo sát cụ thể từng vị trí, nhu cầu sử dụng và sẽ có ý kiến cụ thể về từng vị trí để hỗ trợ tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại của người dân. Do đó, đề nghị UBND xã tổng hợp, rà soát và báo cáo đề xuất các tuyến đường cụ thể để UBND huyện phối hợp với Công ty cao su xem xét giải quyết.

**5. Cử tri Điều Nganh, ấp Sóc Răng, xã Thanh Bình:** Đề nghị cấp trên hoàn trả 2ha đất phùm ma của ấp Sóc Răng theo chủ trương quy hoạch cũ, nếu không chúng tôi sẽ lấy khu phùm ma tại QL13 để chôn cất.

**Trả lời:** Khu đất phùm ma tại QL13 thuộc diện tích 320,41ha đã được UBND tỉnh thu hồi của Công ty cao su Bình Long giao Ban quản lý các khu công nghiệp (nay là Ban quản lý khu kinh tế) quản lý theo quyết định số 2686/QĐ-UBND ngày 21/10/2004. Ngày 02/6/2014, UBND tỉnh có Quyết định số 1141/QĐ-UBND về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới Nam An Lộc, Khu đất trên thuộc quy hoạch Khu đô thị mới Nam An Lộc. Ngày 22/5/2020, UBND tỉnh có Công văn số 1152/UBND-KT về việc lựa chọn vị trí và diện tích đất tại Khu đô thị mới Nam An Lộc để thanh toán cho dự án BT đường Minh Hưng-Đồng Nơ. Theo đó, chấp thuận lựa chọn 3 vị trí với diện tích 141,03ha thuộc Khu đô thị mới Nam An Lộc để thực hiện các thủ tục thanh toán BT đường Minh Hưng-Đồng Nơ cho Công ty CP Hải Vương và khu đất phùm ma QL13 nằm trong diện tích 141,03ha trên.

Đề nghị UBND xã Thanh Bình rà soát, đề xuất vị trí quy hoạch nghĩa địa để làm nơi chôn cất cho người dân hoặc liên hệ các xã lân cận để giải quyết nhu cầu trên cho người dân.

Trên đây là Báo cáo Tham mưu giải trình ý kiến, kiến nghị của cử tri với đại biểu HĐND huyện trước kỳ họp cuối năm 2021, HĐND huyện khóa XII của phòng Tài nguyên và Môi trường./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện;
- Lưu.

**TRƯỞNG PHÒNG**



*Nguyễn Thị Hồng Hạnh*