

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HÓN QUẢN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BC-UBND

Hón Quản, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

V/v trả lời chất vấn trước kỳ họp giữa năm 2023, HĐND huyện khóa XII

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện.

Căn cứ Báo cáo số 65/BC-HĐND ngày 05/7/2023 của Thường trực HĐND huyện về tổng hợp ý kiến họp Tổ đại biểu trước kỳ họp giữa năm 2023, HĐND huyện khóa XII.

UBND huyện báo cáo nội dung trả lời chất vấn đối với những nội dung yêu cầu UBND huyện có ý kiến, cụ thể như sau:

1. Nội dung 1: Ngày 27/7/2022, ông Nguyễn Vũ Tiến đã chủ trì cuộc họp tháo gỡ khó khăn trong việc đo đạc bản đồ địa chính thửa đất khi tòa án thực hiện việc tuyên án. Tham gia cuộc họp gồm lãnh đạo các đơn vị: Tòa án nhân dân huyện, Chi cục Thi hành án dân sự huyện, Phòng TN&MT, Thanh tra huyện, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện. Sau buổi làm việc, UBND huyện đã có Thông báo Kết luận số 147/TB-UBND ngày 04/8/2022 giao các ngành có liên quan phối hợp thực hiện. Đề nghị UBND huyện cho biết đến thời điểm này có bao nhiêu trường hợp được xử lý, bao nhiêu trường hợp chưa xử lý sau khi có kết luận của UBND huyện? Trách nhiệm phối hợp của Chi cục Thi hành án dân sự huyện, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Tòa án nhân dân huyện; Phòng TN&MT đã làm được những gì theo Thông báo Kết luận số 147/TB-UBND của UBND huyện để có cơ sở cấp giấy chứng nhận QSD đất cho người dân theo quy định?

Trả lời:

- Về trách nhiệm tổng hợp đối với các trường hợp đã có bản án, quyết định giải quyết có vướng mắc về sơ đồ đo đạc:

UBND huyện đã giao Tòa án nhân dân huyện phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự huyện rà soát các trường hợp đã có bản án, quyết định giải quyết đang bị vướng mắc trong việc thẩm định bản vẽ trích đo địa chính thửa đất gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để hỗ trợ kiểm tra, có ý kiến đối với các bản trích đo này.

- Về kết quả thực hiện:

Trên cơ sở Kết luận số 147/TB-UBND, Tòa án nhân dân huyện đã tổng hợp 19 vụ án có vướng mắc liên quan đến việc thẩm định sơ đồ đo đạc. Ngày 16/5/2023 Tòa án huyện chủ trì tổ chức cuộc họp liên ngành để tháo gỡ các vướng mắc về vấn đề thẩm định sơ đồ đo đạc trong giải quyết vụ án liên quan đến đất đai, tranh chấp

quyền sử dụng đất. Thành phần mời tham gia có đại diện Chi cục quản lý đất đai thuộc Sở TNMT, đại diện Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện, đại diện Phòng TNMT huyện, đại diện VKSND huyện, đại diện Chi cục Thị hành án dân sự huyện, đại diện Công ty đo đạc bản đồ, các Thẩm phán Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản, các chấp hành viên của Chi cục Thị hành án dân sự huyện.

Cuộc họp đã thống nhất giải quyết vướng mắc liên quan đến vấn đề thẩm định sơ đồ đo đạc như sau:

+ Đối với bản án đã tuyên mà mảnh trích đo địa chính chưa được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định thì Tòa án có văn bản đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai hoặc Công ty đo đạc (trước đây thực hiện đo đạc còn giấy phép hoạt động) tiến hành rà soát, kiểm tra lại. Trường hợp diện tích, hình thể thửa đất có thay đổi so với bản án đã tuyên trước đây, phải đo đạc lại và trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký thẩm định theo đúng thẩm quyền (Tòa án thực hiện điều chỉnh bản án đã tuyên theo đúng thẩm quyền quy định)

+ Bản án đã tuyên mà mảnh trích đo địa chính có thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường, đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thực hiện và không đề nghị bổ sung thêm hồ sơ.

+ Cơ quan thực hiện việc thẩm định lại đối với những bản án đã tuyên: đối với những vụ có yêu cầu thi hành án trên cơ sở yêu cầu của cơ quan thi hành án thì Tòa án sẽ làm văn bản đề nghị thẩm định gửi công ty đo đạc hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký để đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Thời gian qua, Tòa án đã xử lý làm văn bản 02 vụ án (do người dân trực tiếp đề nghị) mà bản án có hiệu lực, liên quan đến sơ đồ đo đạc chưa được thẩm định sơ đồ, gửi cơ quan đo đạc trình Sở TNMT ký duyệt, sau khi được thẩm định sẽ ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo nội dung bản án. Cụ thể:

- Bản án số 49/2020/DSST ngày 28/9/2020 giữa anh Ngô Văn Quang và bà Lê Thị Bích tại thửa đất số 16, 17, 25 tờ bản đồ số 32, tọa lạc ấp Sóc Răng, xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Bản án số 27/2022/DSPT ngày 19/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước giữa bà Đặng Thị Tuyên và ông Bùi Văn Phong đối với thửa đất số 52, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại tổ 4, ấp Bình Phú, xã An Phú, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Đối với các trường hợp còn lại, các cơ quan, đơn vị như: Tòa án nhân dân huyện, Chi Cục Thị hành án và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện sẽ tiếp tục phối hợp thực hiện theo hướng đã thống nhất và hiện không còn gặp khó khăn trong công tác thẩm định sơ đồ đo đạc này.

2. Nội dung 2: Tuyến đường ngã ba Xa Cát kết nối Khu công nghiệp Việt Kiều và xã Minh Đức đến thời điểm này tiến độ thi công rất chậm, gây khó khăn và nguy hiểm cho người dân khi tham gia giao thông.

Bên cạnh đó, tiến độ thi công tuyến đường Phước An vào xã Tân Quan kéo dài quá lâu, trong quá trình thi công, đơn vị thi công không tưới nước làm bụi bẩn, ô nhiễm đến các hộ dân sống 2 bên tuyến đường (Theo Công văn số 126/BQLDA ngày 22/5/2023 về việc trả lời ý kiến của cử tri, trong Công văn trả lời sẽ hoàn thành thi công tuyến đường trên trong đầu tháng 6/2023, tuy nhiên đến nay chưa hoàn tất thi công). Trước đây trên tuyến đường này có mương thoát nước làm bằng đá hộc rất kiên cố, nhưng nay làm lại đường lại không thấy làm mương thoát nước, theo hiện trạng tuyến đường này lượng nước từ lô cao su vào mùa mưa lượng nước rất lớn tràn qua đường ngập vào nhà dân, gây nên rất nguy hiểm.

Đề nghị UBND huyện cho biết lý do tại sao tiến độ thi công 2 tuyến đường trên chậm và cho biết hướng xử lý đối với những vấn đề nêu trên. Đồng thời báo cáo kết quả việc khắc phục một số tồn tại đến nay chưa xử lý đối với 02 tuyến đường trên trong phiên chất vấn kỳ họp cuối năm 2022, cụ thể: *“Tuyến đường ngã ba Xa Cát kết nối khu công nghiệp Việt Kiều và xã Minh Đức (việc giải phóng mặt bằng chậm tiến độ; trụ điện chưa được giải tỏa không có hàng rào che chắn và cấm biển báo gây nguy hiểm cho người dân khi tham gia giao thông; công trình hiện đang thi công nhưng có đoạn gần 800m từ ngã ba Bưu điện (cũ) xã Minh Đức hướng ra Quốc lộ 13 mới thảm nhựa nóng nhưng bong tróc nhiều chỗ phải và dậm dẫn đến mặt đường không bằng phẳng, thiếu tính liên kết)”*.

Trả lời:

1. Liên quan đến công trình Nâng cấp đường từ Ngã 3 Xa Cát vào Khu công nghiệp Việt Kiều tiến độ rất chậm, gây khó khăn và nguy hiểm cho người tham gia giao thông:

Tại kỳ họp HĐND huyện cuối năm 2022, đại biểu HĐND huyện đã chất vấn về việc công trình đoạn gần 800m từ ngã ba Bưu điện (cũ) xã Minh Đức hướng ra Quốc lộ 13 mới thảm nhựa nóng nhưng bong tróc nhiều chỗ phải dậm và dẫn đến mặt đường không bằng phẳng, thiếu tính liên kết. Ngay sau khi nhận được ý kiến của đại biểu HĐND huyện, đại diện chủ đầu tư đã yêu cầu đơn vị thi công phối hợp với đơn vị tư vấn thiết kế và giám sát đề ra biện pháp khắc phục tình trạng hư hỏng trên theo phương án đào bỏ mặt đường thảm nhựa và nền đá bên dưới thi công lại phần nền đá và thảm lại mặt nhựa tại các vị trí hư hỏng. Qua theo dõi thời gian 06 tháng đầu năm 2023 mặc dù lưu lượng xe tải nặng qua lại tuyến đường này rất nhiều nhưng đoạn đường trên không thấy dấu hiệu xuống cấp. Theo thiết kế thì mặt đường được thảm nhựa 2 lớp, do chưa đảm bảo mặt bằng thi công nên hiện nay chỉ mới thảm nhựa lớp 1 tại những đoạn đã tổ chức thi công, khi có mặt bằng sẽ thảm nhựa hoàn thiện lớp 1 trên toàn tuyến mới chuyển sang thảm lớp nhựa thứ 2. Như vậy, sẽ đảm bảo chất lượng công trình và mỹ quan trên toàn tuyến theo hồ sơ được duyệt.

Dự án này có tổng mức đầu tư 270 tỷ đồng, UBND tỉnh đã bố trí 71 tỷ đồng, đã thực hiện giải ngân 70,37 tỷ đồng, đạt 99% Kế hoạch vốn giao, đạt 26% tổng mức đầu tư và khối lượng hoàn thành tính đến hết tháng 10/7/2023 đạt 35% khối

lượng theo hợp đồng và vượt kế hoạch vốn tỉnh giao. Dự án được phê duyệt thực hiện trong 03 năm. Tuy nhiên, nguồn vốn tỉnh mới hỗ trợ phân bổ đạt 30% tổng mức đầu tư dự án. Nội dung này, tại buổi làm việc với Đoàn giám sát HĐND tỉnh vào cuối tháng 5/2023, UBND huyện đã có báo cáo đề xuất HĐND tỉnh, UBND tỉnh, các sở ngành quan tâm bố trí thêm nguồn kinh phí để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và dự nguồn giải phóng mặt bằng ở các đoạn tuyến có thu hồi đất, vật kiến trúc của các tổ chức, các hộ dân dự án đi qua. Tuy nhiên, do điều kiện kinh tế khó khăn chung, 6 tháng cuối năm 2023 UBND tỉnh chưa thể tiếp tục bố trí nguồn kinh phí.

Mặt khác, do công tác đề thu hồi đất, giải phóng mặt bằng phải qua nhiều thủ tục, mỗi trình tự mất nhiều thời gian thực hiện, công tác nhân sự lãnh đạo của Trung tâm Phát triển quỹ đất có nhiều thay đổi, nên công tác GPMB dự án còn chậm. Hiện nay, Chủ đầu tư phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất, các cơ quan liên quan và UBND xã Thanh Bình đã hoàn thành công tác điểm kê tài sản của các tổ chức và các hộ dân.

Ngày 27/6/2023, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1052/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp đường từ ngã ba Xa Cát vào KCN Việt Kiều tại xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản.

Trên tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 1052/QĐ-UBND và trong khi chờ UBND tỉnh cân đối hỗ trợ bố trí nguồn kinh phí để tiếp tục thực hiện dự án. Hiện nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất đang khẩn trương tiến hành áp giá và xây dựng Phương án bồi thường. Đồng thời, đề xuất tham mưu UBND huyện phê duyệt mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm của dự án để đảm bảo hoàn thiện phương án bồi thường. Dự kiến 15/8/2023 sẽ phê duyệt phương án bồi thường, GPMB làm cơ sở tiến hành bồi thường theo quy định. Hoàn thành công tác chuẩn bị mặt bằng để tổ chức thi công trong thời gian tới.

Hiện nay, do công trình chưa giải phóng được mặt bằng nên chưa di dời được một số trụ điện nằm trên mặt đường. Để hạn chế nguy cơ mất ATGT, UBND huyện đã chỉ đạo chủ đầu tư, đơn vị thi công và các đơn vị liên quan lắp đặt biển cảnh báo, dán decal phản quang trên các trụ điện.

2. Liên quan đến ý kiến chất vấn công trình xây dựng đường liên xã từ xã Phước An đi Tân Hưng và Tân Quan:

Công trình có tổng mức đầu tư 60 tỷ đồng, quy mô Đường cấp IV, vận tốc thiết kế 40km/h; Tổng chiều dài tuyến 11.900m, bề rộng mặt đường 7m bằng BTN nóng, bề rộng lề đường mỗi bên 1.5m kết cấu sỏi đỏ, bề rộng nền đường 10m; Hệ thống thoát dọc bằng đá hộc xây vữa M75 dày 25cm, một số đoạn bằng mương đất; Hệ thống thoát nước ngang kết hợp thay mới và tận dụng nổi dài các cống hiện hữu bằng BTCT. Tiến độ thi công đạt khoảng 70% khối lượng công trình, đang thực hiện công tác thẩm thử bê tông nhựa đoạn cuối tuyến Ngã 3 Trường mầm non Tân

Quan, trước khi tham đồng bộ đoạn từ Km2+400 về cuối tuyến dài khoảng 9,5km, giải ngân 30 tỷ đạt 50% tổng mức đầu tư.

- Tiến độ thi công chậm: dự án một phần phải nhờ sự hỗ trợ của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long tiến hành thanh lý cao su, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công và lập hồ sơ điều chỉnh thiết kế tại một số vị trí theo kiến nghị của địa phương, người dân nơi dự án đi qua. Mặt khác, có khoảng thời gian đơn vị thi công tổ chức thi công lớp cấp phối đá dăm chưa đảm bảo yêu cầu kỹ thuật theo hồ sơ phê duyệt nên phải xử lý nhiều lần mới được chấp thuận nghiệm thu chuyển giai đoạn. Riêng Công văn số 126/BQLDA ngày 22/5/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện về việc trả lời ý kiến của cử tri, trong Công văn trả lời sẽ hoàn thành thi công tuyến đường trên trong đầu tháng 6/2023, tuy nhiên đến nay chưa hoàn tất thi công. UBND huyện đã có buổi kiểm tra thực địa công trình nhận thấy tiến độ không đảm bảo theo cam kết của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tại Công văn số 126/BQLDA ngày 22/5/2023. UBND huyện đã kiểm điểm phê bình công tác triển khai tổ chức thi công chậm của chủ đầu tư, yêu cầu chủ đầu tư (Ban QLDA) và các đơn vị liên quan khẩn trương đẩy nhanh tiến độ hoàn thành 30% khối lượng công trình còn lại trong năm 2023.

- Về ý kiến của đại biểu liên quan đến đơn vị thi công nền đá làm bụi bẩn gây ô nhiễm môi trường. Đại diện chủ đầu tư (Ban QLDA) đã nhắc nhở đơn vị thi công khắc phục bằng biện pháp tăng cường tưới nước bảo vệ môi trường.

- Về đề nghị xây thêm kè phía dưới cống thoát nước tại nhà ông Lê Minh Cường và mương thoát nước thuộc ấp Sóc Tranh, nội dung này UBND huyện ghi nhận và chỉ đạo các ngành kiểm tra, có phương án xử lý trong thời gian tới.

3. Nội dung 3: Đường Đông Tây 9 giai đoạn 1 với chiều dài khoảng 600m, điểm đầu từ Quốc lộ 13 điểm cuối đến đường Trục chính Bắc Nam. Hiện nay công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đã cơ bản hoàn thành, tuy nhiên hiện nay còn 02 hộ dân có đất tiếp giáp Quốc lộ 13 là hộ ông Đỗ Ngọc Sáng và hộ ông Vũ Công Tài không chấp nhận phương án đền bù và thường xuyên đến Ban Tiếp công dân huyện gặp lãnh đạo nhiều lần để trình bày nguyện vọng của mình nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết. Đề nghị UBND huyện cho biết lý do vì sao không xử lý để kéo dài sự việc trong nhiều năm gây phiền hà, bức xúc đối với nhân dân và cho biết hướng giải quyết vấn đề trên trong thời gian sớm nhất để 02 hộ dân ổn định cuộc sống.

Trả lời:

Đường Đông Tây 09 trước đây là đường mòn nhỏ, dọc tuyến đường đã được Hội đồng BT-GPMB huyện thực hiện thủ tục thu hồi, bồi thường, GPMB và bố trí đất tái định cư cho các hộ dân phía trong năm 2019 (trừ hộ ông Sáng, ông Tài). Năm 2022, UBND huyện bố trí được kinh phí để xây dựng tuyến đường, hiện tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đang tiến hành thi công tuyến đường và cơ bản hoàn thành chỉ còn đoạn đầu tiếp giáp QL13 dài khoảng 175m chưa thi công

vì chưa chưa giải quyết xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng của hộ ông Đỗ Ngọc Sáng và ông Vũ Công Tài.

*** Nguyên nhân chưa giải quyết dứt điểm vụ việc**

Vị trí đất của ông Đỗ Ngọc Sáng và ông Vũ Công Tài tiếp giáp Quốc lộ 13 có giá trị kinh tế cao, các hộ không đồng ý với đơn giá bồi thường tại thời điểm thu hồi.

Để có cơ sở xây dựng phương án bồi thường cho 02 hộ dân này, Hội đồng bồi thường GPMB huyện đã trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 10/3/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường trục chính Bắc Nam (giai đoạn 3), Trung tâm Văn hóa thể dục thể thao và đường Đông Tây 09, huyện Hớn Quản. Bên cạnh đó theo nguyện vọng chọn khu vực tái định cư của ông Sáng xin cấp lô tái định cư tại khu đất dự trữ (ký hiệu DT 16) giao nhau giữa đường Đông Tây 9 và đường trục chính Bắc – Nam.

Ngày 01/12/2021 Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện báo cáo tham mưu Hội đồng bồi thường GPMB huyện, UBND huyện chấp thuận. Ngày 25/5/2021, UBND huyện đã báo cáo Thường trực Huyện ủy cho chủ trương, ngày 08/6/2021 được Thường trực Huyện ủy thuận chủ trương tại Kết luận số 130-KL/HU, UBND huyện đã trình Sở Xây dựng thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh khu đất dự trữ (ký hiệu DT 16) giao nhau giữa đường Đông Tây 9 và đường trục chính Bắc – Nam thành đất ở và được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 14/03/2022 về việc điều chỉnh Quyết định 342/QĐ-UBND ngày 15/02/2017 của UBND tỉnh. Ngày 12/4/2022, Trung tâm PTQĐ chuyển phòng Kinh tế - Hạ tầng thẩm định trình UBND huyện phê duyệt mặt bằng phân lô theo quy định.

Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt giá đất và Thường trực Huyện ủy chấp thuận vị trí tái định cư cũng như UBND tỉnh điều chỉnh quy hoạch, Trung tâm quỹ đất đã tiến hành kiểm kê, áp giá bồi thường, xây dựng phương án bồi thường và tái định cư cho 02 hộ này, phương án đã được thông qua 02 hộ dân và Hội đồng bồi thường và đã được thống nhất phương án như Trung tâm xây dựng và đã trình phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định để trình UBND huyện phê duyệt cụ thể như sau:

Hộ ông Vũ Công Tài:

- Ông Vũ Công Tài được nhà nước cấp GCNQSDĐ thửa đất số 412, tờ bản đồ 14 diện tích 5.313m^2 (trong đó có 200m^2 đất ONT). Để tiến hành xây dựng đường Đông Tây 09 thì thửa đất của hộ ông Tài bị thu hồi một phần với diện tích đất nông nghiệp là $3.097,4\text{m}^2$. Với số tiền được bồi thường, hỗ trợ là 3.711.858.915 đồng (trong đó, tiền bồi thường, hỗ trợ về đất là 991.168.000 đồng). Ông Tài không

thuộc diện được xét lô tái định cư. Ông Tài chấp thuận số tiền này khi thông qua phương án bồi thường.

Hộ ông Đỗ Ngọc Sáng

- Ông Đỗ Ngọc Sáng bị thu hồi là thửa đất số 165, tờ bản đồ 14 diện tích 261m^2 (trong đó có 100m^2 đất ONT) theo GCNQSDĐ. Thửa đất của hộ ông Sáng bị thu hồi hết diện tích đất là 261m^2 (đã trừ diện tích đất thuộc hành lang lộ giới) Với số tiền được bồi thường, hỗ trợ là 624.061.000 đồng. Ông Sáng sau thu hồi được xét giao lô tái định cư vì ông bị thu hồi hết đất.

Hiện nay việc xác định giá để giao lô tái định cư theo giá cụ thể tại thời điểm giao đất được quy định tại khoản 3, điều 108, Luật đất đai năm 2013, tức phải thuê đơn vị tư vấn giá độc lập khảo sát giá thị trường để làm cơ sở ban hành đơn giá giao đất.

Vướng mắc trong quy trình xác định giá đất để cấp lô tái định cư cho ông Sáng:

Diễn biến giá đất thị trường đất trong quá trình xác định giá đất để làm cơ sở giao lô tái định cư cho ông Sáng.

Từ tháng 07/2021 Trung tâm quỹ đất có thông báo bán đấu giá đất 23 lô Khu X khu TTHC huyện với giá khởi điểm 1.315.000.000đ/ lô nhưng phải qua 03 lần thông báo thì người dân mới nộp tiền đấu giá thành công với mức giá bằng với giá khởi điểm vào tháng 01/2022. Từ việc đấu giá thành công này đơn vị tư vấn giá đất lấy làm cơ sở để xác định giá tái định cư cho ông Sáng với giá khoảng: $7.800.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 260\text{m}^2 = 2.028.000.000\text{đ}$, tức ông Sáng phải bù thêm số tiền khi nhận lô tái định cư là: $2.028.000.000\text{đ} - 624.061.000\text{đ} = 1.403.939.000\text{đ}$. Thời gian đầu ông Sáng không đồng ý với đơn giá này nhưng do quá trình phân tích và giải thích của các cơ quan ban ngành thì ông đồng ý. Tuy nhiên đang trong quá trình điều chỉnh quy hoạch phân lô cho ông Sáng thì Trung tâm quỹ đất tiến hành tổ chức đấu giá khu Y khu TTHC huyện với giá khởi điểm 1.315.000.000đ/ lô nhưng khi đấu giá thành công với mức giá trung bình 2.350.000.000đ/ lô vào ngày 29/04/2022, tức là đơn giá: $11.750.000\text{đ}/\text{m}^2$. Vì chưa phê duyệt phân lô xong nên chưa thể xây dựng giá đất trước ngày 29/04/2022 nên phải xây dựng giá đất lại với mức giá $11.750.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 1,2$ (đất giao ông 02 mặt tiền) $= 14.100.000\text{đ}/\text{m}^2$. Tức số tiền ông Sáng cần nộp $14.100.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 260\text{m}^2 = 3.666.000.000\text{đ}$, tăng thêm: $1.638.000.000\text{đ}$ so với dự kiến ban đầu. Như vậy tại thời điểm hiện tại để nhận lô tái định cư giao nhau giữa đường Đông Tây 9 và đường trục chính Bắc – Nam thì ông Sáng phải bổ sung thêm số tiền như sau: $3.666.000.000\text{đ} - 624.061.000\text{đ} = 3.041.939.000\text{đ}$. Vì số tiền bổ sung quá nhiều nên ông Sáng không đồng ý với đơn giá này.

Nội dung vụ việc của ông Sáng, ông Tài ngày 15/6/2023, Phó Chủ tịch HĐND Trịnh Thanh Triều đã tiếp ông Tài và kết luận giao cho UBND huyện có phương án giải quyết và báo cáo Thường trực HĐND huyện trong tháng 8/2023.

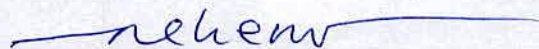
UBND huyện đã giao TTPTQĐ chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu, đề xuất. Sau đó tổ chức họp các ngành để thống nhất giải quyết dứt điểm vụ việc.

Trên đây là Báo cáo nội dung trả lời chất vấn trước kỳ họp giữa năm 2023, HĐND huyện khóa XII đối với những ý kiến yêu cầu UBND huyện trả lời./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Các PCT. UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Như trên;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, CV(các khối);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Vũ Tiến