

Số: 218/TTr-UBND

Hón Quản, ngày 08 tháng 12 năm 2023

TỜ TRÌNH

**V/v quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
nhóm C - nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021 - 2025**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 6 tháng 4 năm 2020 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của
HĐND huyện về việc thông qua quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ
trương đầu tư các dự án nhóm C - nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-
2025;

Căn cứ Kết luận số 970-KL/HU ngày 08/12/2023 của Ban Thường vụ
Huyện ủy về việc cho ý kiến đối với nội dung UBND huyện trình kỳ họp thứ 10,
HĐND huyện năm 2023;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số
1357/TTr-TCKH ngày 08/12/2023. Ủy ban nhân dân huyện kính trình Hội đồng
nhân dân huyện quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các
dự án nhóm C - nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021 - 2025 như sau:

I. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

1. Quyết định chủ trương đầu tư

Tại Khoản 7, Điều 17 của Luật Đầu tư công quy định “Hội đồng nhân
dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C
sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ
ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình
quản lý”. Để đảm bảo trình tự, thủ tục triển khai đầu tư xây dựng các công trình
trên địa bàn huyện đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội
của huyện giai đoạn 2021 - 2025 thì việc UBND huyện trình HĐND huyện

thông qua quyết định chủ trương đầu tư các dự án nhóm C - nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021 - 2025 là rất cần thiết và phù hợp với quy định pháp luật.

Do đó, UBND huyện trình HĐND huyện thông qua quyết định chủ trương đầu tư công trình: Gia cố cống và mương thoát nước tại Km7+928 trên tuyến đường liên xã Phước An đi Tân Hưng và Tân Quan.

2. Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư

Tại khoản 1, Điều 34 Luật Đầu tư công năm 2019 quy định: “*Cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án thì có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư chương trình, dự án đó và chịu trách nhiệm về quyết định của mình*”. Do vậy, UBND huyện trình HĐND huyện quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình Xây dựng 08 phòng bộ môn trường THCS Thanh An, xã Thanh An là cần thiết và đúng thẩm quyền.

2.1. Điều chỉnh tên công trình: từ Xây dựng 08 phòng bộ môn trường THCS Thanh An, xã Thanh An thành Xây dựng 08 phòng bộ môn và các phòng chức năng, hành chính quản trị trường THCS Thanh An, xã Thanh An.

2.2. Điều chỉnh quy mô công trình:

2.2.1. Quy mô xây dựng theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Hớn Quản:

a. Khối 08 phòng học bộ môn

Quy mô: Công trình có 1 tầng trệt và 1 tầng lầu. Tổng diện tích sàn 1.719,45m². Trong đó: Tầng trệt là 877,73m², tầng 1 là 841,73m².

Kết cấu chính: Móng, cột, dầm, sàn, trần, cầu thang, lanh tô, ô văng: Sử dụng kết cấu chịu lực bằng bê tông cốt thép, bê tông có độ bền B20 (M250); Tường nhà: Tường xây bao quanh nhà sử dụng gạch không nung 80x80x180, M75 dày 20cm. Trát vữa xi măng dày 1,5cm, M75.

Hoàn thiện: Mái lợp ngói trên hệ kết cấu xà gồ, cầu phong, ly tô bằng thép hộp; nền nhà lát gạch ceramic 60cmx60cm; bậc cấp, mặt cầu thang ốp lát đá granit tự nhiên; tường, trần sơn nước.

- Cửa các loại: Hệ thống cửa đi: Sử dụng vật liệu sắt kết hợp kính. Cửa sổ, vách lấy ánh sáng khu cầu thang: Sử dụng vật liệu nhôm kết hợp kính.

- Lan can: Lan can bằng inox 304.

- Chân tường móng bó nền, ram dốc, bồn hoa: Ốp, lát đá granit tự nhiên.

- Hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống chống sét, bình bọt khí PCCC cho công trình.

b. Nhà vệ sinh cho giáo viên diện tích sàn 33,0m². Nhà vệ sinh cho học sinh diện tích sàn 94,5m².

Kết cấu chính: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô, ô văng: Sử dụng kết cấu chịu lực bằng bê tông cốt thép, bê tông có độ bền B20 (M250); Tường nhà: Tường xây bao quanh nhà sử dụng gạch không nung 80x80x180, M75 dày 20cm. Trát vữa xi măng dày 1,5cm, M75.

Hoàn thiện: Mái lợp ngói trên hệ kết cấu xà gồ, cầu phong, ly tô bằng thép hộp; nền nhà lát gạch ceramic 60cmx60cm; bậc cấp đá granit tự nhiên; tường bên trong ốp gạch men, bên ngoài sơn nước.

- Cửa các loại: Hệ thống cửa đi, cửa sổ: Sử dụng vật nhôm kết hợp kính.
- Chân tường móng bó nền, ramp dốc, bồn hoa: Ốp, lát đá granit tự nhiên.
- Hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước cho công trình.

c. Tường rào: Chiều dài: 107m, cao 2,2m.

Kết cấu chính: Móng, cột, dầm: Sử dụng kết cấu chịu lực bằng bê tông cốt thép, bê tông có độ bền B20 (M250); Tường: Tường xây sử dụng gạch không nung 80x80x180, M75; Trát vữa xi măng dày 1,5cm, M75. Sơn nước hoàn thiện.

d. Sân bê tông: Diện tích khoảng 2.441,70m².

- Kết cấu: Bê tông đá 1x2 M200 trên lớp bê tông lót đá 4x6 M150. Mặt sân cắt roon.

e. Nhà vệ sinh: Diện tích xây dựng khoảng 27m²

- Công trình được thiết kế 1 tầng, mái lợp tole.
- Nền, sàn nhà lát gạch ceramic 600x600 (nhám, chống trơn trượt) vữa XM mác 75. tường phòng ốp gạch men 300x600mm cao 1.6m.
- Mái lợp tole, hệ vì kèo thép , xà gồ C50x100x1.8mm khoảng cách 800mm.
- Tường xây gạch dày 200 VXM mác 75, trát tường VXM mác 75, dày 1.5cm , trong và ngoài bả mastic sơn 1 nước lót 2 nước phủ.
- Hệ kết cấu chịu lực chính là hệ khung BTCT chịu lực, kết hợp hệ vì kèo sắt mái lợp tole.

f. Cải tạo, sửa chữa khối hiệu bộ, phòng thư viện.

g. Thiết bị: Thiết bị PCCC và thiết bị trường học.

2.2.2. Quy mô xây dựng điều chỉnh:

a. Khối 08 phòng học bộ môn và các phòng chức năng, hành chính quản trị trường THCS Thanh An.

Quy mô: Công trình gồm 1 tầng trệt và 1 tầng lầu. Tổng diện tích sàn 2.113m². Trong đó: Tầng trệt là 1.112 m², tầng 1 là 1.001 m².

Kết cấu chính: Móng, cột, dầm, sàn, trần, cầu thang, lanh tô, ô văng: Sử dụng kết cấu chịu lực bằng bê tông cốt thép, bê tông có độ bền B20 (M250); Tường nhà: Tường xây bao quanh nhà sử dụng gạch không nung 80x80x180, M75 dày 20cm. Trát vữa xi măng dày 1,5cm, M75.

Hoàn thiện: Mái lợp ngói trên hệ kết cấu xà gồ, cầu phong, ly tô bằng thép hộp; nền nhà lát gạch ceramic 60cmx60cm; bậc cấp, mặt cầu thang ốp lát đá granit tự nhiên; tường, trần sơn nước.

- Cửa các loại: Hệ thống cửa đi: Sử dụng vật liệu sắt kết hợp kính; Cửa sổ, vách lấy ánh sáng khu cầu thang: Sử dụng vật liệu nhôm kết hợp kính.

- Lan can: Lan can bằng inox 304.

- Chân tường móng bó nền, ram dốc, bồn hoa: Ốp, lát đá granit tự nhiên.

- Hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống chống sét, hệ thống PCCC cho công trình.

b. Hệ thống PCCC, chống sét: Xây dựng hệ thống PCCC, chống sét tổng thể và hệ thống PCCC cho khối phòng.

c. Đường điện 3 pha: Xây dựng đường điện 3 pha, nguồn điện từ Trạm biến áp ngoài đường hiện hữu vào công trình, nhằm cung cấp điện cho hệ thống bơm PCCC, Khối 08 phòng học bộ môn và một số phòng chức năng, hành chính quản trị.

d. Giếng khoan: Đầu tư xây dựng mới 01 giếng khoan, vị trí giếng gần bể chứa nước PCCC, cung cấp nước cho bể chứa nước PCCC và Khối 08 phòng học bộ môn và một số phòng chức năng, hành chính quản trị.

e. Thiết bị: Mua sắm thiết bị PCCC, chống sét; Thiết bị phục vụ công tác giảng dạy học tập và thiết bị văn phòng.

2.3. Lý do điều chỉnh:

- Điều chỉnh tổng mặt bằng định vị vị trí xây dựng công trình để sử dụng hiệu quả quỹ đất, kết nối các khối, công năng sử dụng và mỹ quan công trình.

- Để đảm bảo tiêu chuẩn cơ sở vật chất tối thiểu theo Thông tư số 13/2022/TT-BGDĐT ngày 03/8/2022 của Bộ Giáo dục và Đào tạo, xây dựng tích hợp thêm khối hành chính quản trị (khối hiệu bộ) vào khối phòng học. Đồng thời, điều chỉnh tên gọi của dự án.

- Cắt giảm chi phí các hạng mục cải tạo sửa chữa các khối phòng hiện trạng, sân bê tông, tường rào, các công trình phụ trợ để dành đầu tư thêm khối quản trị hành chính để đồng nhất khối công trình.

II. Nội dung dự thảo Nghị quyết: Quyết định chủ trương đầu tư 01 dự án nhóm C với tổng mức đầu tư là 2,4 tỷ đồng (*Kèm theo Biểu số 01*); Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư 01 dự án nhóm C với tổng mức đầu tư là 21 tỷ đồng (*Kèm theo Biểu số 02*).

UBND huyện kính trình kỳ họp thứ 10, HĐND huyện khóa XII xem xét, quyết định.

Kính trình./.

Nơi nhận:

- TTHU, TT HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ủy viên UBND huyện;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, CV(Tuyên);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Xuân Trường