

THÔNG BÁO

**Về việc đăng ký bổ sung danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và
nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 của huyện Hón Quản.**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước;

Thực hiện Công văn số 1904/UBND-KT ngày 29/4/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thuận chủ trương điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện;

Xét đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 397/TTr-PNNMT ngày 22/5/2025.

UBND huyện Hón Quản đang triển khai thực hiện dự án “Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hón Quản”. Để dự án được thực hiện và phê duyệt đúng tiến độ, UBND huyện Hón Quản thông báo đến các Sở, cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh, các phòng ban chuyên môn thuộc huyện, Ban Chỉ huy Quân sự huyện, UBND các xã, thị trấn và các Doanh nghiệp có sử dụng đất trên địa bàn huyện rà soát, đăng ký bổ sung danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 như sau:

1. Các Sở, cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh, các phòng ban chuyên môn thuộc huyện, Ban Chỉ huy Quân sự huyện, UBND các xã, thị trấn và các Doanh nghiệp có sử dụng đất trên địa bàn huyện rà soát, đăng ký bổ sung danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất trên địa bàn các xã, thị trấn trong năm 2025 gửi về Phòng Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 30/5/2025.

Hồ sơ gồm: Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, văn bản ghi vốn từ ngân sách nhà nước của cơ quan có thẩm quyền, sơ đồ vị trí khu đất cần thu hồi của từng

công trình, dự án (kèm biểu danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất năm 2025 - Biểu 01)

2. UBND các xã, thị trấn thông báo rộng rãi đến các tổ chức biết đề nộp hồ sơ đăng ký bổ sung nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2025.

Hồ sơ gồm: Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư được phê duyệt, đơn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025, sơ đồ vị trí dự án và các hồ sơ khác có liên quan.

UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm tổng hợp nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của các tổ chức theo Biểu 02 kèm theo và gửi về Phòng Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 30/5/2025.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện Hớn Quản có trách nhiệm đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện. Đài Truyền thanh-Truyền hình huyện Hớn Quản công bố rộng rãi thông báo này trên các phương tiện thông tin đại chúng./.

Nơi nhận:

- Sở, Ban, ngành thuộc tỉnh;
- Ban QLDA ĐT XD tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban thuộc huyện;
- BCHQS huyện;
- BQLDA đầu tư XD huyện;
- TTPTQĐ;
- CN Văn phòng ĐK đất đai;
- Đài truyền thanh – Truyền hình;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, PCVP (Quang);
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Vũ Tiến

BIỂU 01. DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH CẦN THU HỒI ĐẤT NĂM 2025
(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày / /2024 của UBND huyện Hớn Quản)

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Diện tích thu hồi (ha)	Loại đất thu hồi	Thông tin thửa đất thu hồi		Địa điểm thực hiện (đến ấp)	Kinh phí bồi thường (triệu đồng)			Căn cứ pháp lý	Có phù hợp với QHSD đất hay không	Ghi chú
					Số thửa	Tờ bản đồ		Ngân sách tỉnh	Ngân sách huyện	Nguồn vốn khác (DN ứng vốn, vốn TW)			
1													
2													
...													

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

BIỂU 02. ĐĂNG KÝ NHU CẦU CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT CỦA TỔ CHỨC TRONG NĂM 2025

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND huyện Hớn Quản)

STT	Tên hộ dự án, công trình đăng ký	Tên tổ chức đăng ký	Địa điểm thực hiện (ấp, xã)	Diện tích đất thực hiện dự án, diện tích xin chuyển mục đích (m ²)	Loại đất trước khi CMB	Loại đất sau khi CMB	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số GCNQ SD đất (nếu có)	Căn cứ pháp lý (nếu có)	Có phù hợp với QHSD đất hay không	Chuyển để làm gì (làm dự án...)	Ghi chú
A	Nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án của tổ chức												

**TM.UBND XÃ, THỊ TRẤN
CHỦ TỊCH**