

Số: /BC-UBND

Hón Quản, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

V/v xin ý kiến giải quyết vướng mắc trong thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 và xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hón Quản.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện Kết luận của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại buổi làm việc với UBND huyện Hón Quản ngày 27/9/2023,

Quy hoạch sử dụng đất của UBND huyện Hón Quản được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/3/2022; Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hón Quản được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 07/8/2023. Tuy nhiên trong quá trình thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 và xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 UBND huyện gặp một số khó khăn như sau:

I. Nhóm các công trình đã được phê duyệt chỉ tiêu, danh mục và thể hiện vị trí trên bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được phê duyệt nhưng sau đó có sự điều chỉnh về vị trí trên bản đồ; đã cập nhật vị trí điều chỉnh vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

a. Công trình cấp tỉnh: 02 công trình.

1) Xây dựng đường phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư
Nội dung điều chỉnh: Một phần vị trí trên Bản đồ.

Căn cứ điều chỉnh: Quyết định số 1631/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 của UBND tỉnh.

2) Xây dựng mương công thoát nước ngoài KCN Tân Khai II (nối tiếp)
Nội dung điều chỉnh: Vị trí trên Bản đồ.

Căn cứ điều chỉnh: Bản đồ địa chính để thu hồi đất đã được Sở TN&MT phê duyệt ngày 01/02/2023.

b. Công trình cấp huyện: 01 công trình.

Đường trục chính từ Tân Khai đi Phước An và Tân Quan

Nội dung điều chỉnh: Vị trí trên Bản đồ.

Căn cứ điều chỉnh: Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh; Bản đồ địa chính để thu hồi đất đã được Sở TN&MT phê duyệt ngày 26/10/2021.

c. Kiến nghị, đề xuất: 03 công trình trên đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, UBND tỉnh phê duyệt chủ trương và được cập nhật vào bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2023 theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường. Ngoài ra, các công trình trên đang triển khai thi công. Vì vậy, UBND huyện Hớn Quản đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thực hiện thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đã được UBND tỉnh phê duyệt và tiếp tục cập nhật trong KHSDĐ năm 2024 huyện Hớn Quản.

II. Nhóm các công trình đã được phê duyệt chỉ tiêu, danh mục nhưng chưa có vị trí trên bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt; đã cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

a. Công trình cấp tỉnh: 06 công trình.

1) Xây dựng mương thoát nước mưa và thoát nước thải ngoài hàng rào KCN Minh Hưng-Sikico mở rộng.

Căn cứ cập nhật: Bản đồ địa chính để thu hồi đất đã được Sở TN&MT phê duyệt ngày 04/01/2023; hướng tuyến đã được cập nhật vào bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

2) Xây dựng mương công thoát nước ngoài Khu công nghiệp Việt Kiều.

Căn cứ cập nhật: Bản đồ địa chính để thu hồi đất đã được Sở TN&MT phê duyệt ngày 04/6/2021; đã ban hành Quyết định thu hồi đất đối với 07 hộ (hiện nay còn 01 hộ tiếp tục thu hồi). Hướng tuyến đã được cập nhật vào bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

3) Dự án cụm hồ tỉnh Bình Phước (có chỉ tiêu, danh mục nhưng chưa có hướng tuyến trên bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023).

4) Dự án hiện đại hóa thủy lợi thích ứng biến đổi khí hậu - thành phần tỉnh Bình Phước (ADB) (có chỉ tiêu, danh mục nhưng chưa có hướng tuyến trên bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023).

5) Mở rộng đường ĐT758 từ Bình Long đến Thuận Phú và kết nối QL14 (có chỉ tiêu, danh mục nhưng chưa có hướng tuyến trên bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023).

6) Xây dựng đường kết nối ngang Quốc lộ 13 và tuyến Tây Quốc lộ 13 đoạn Chơn Thành-Hoa Lư (có chỉ tiêu nhưng chưa có hướng tuyến trên bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023).

b. Công trình cấp huyện: 04 công trình, dự án.

1) Xây dựng các tuyến đường từ thị trấn Tân Khai kết nối với các tuyến đường đi xã Phước An, Đồng Nơ và Minh Đức, huyện Hớn Quản.

2) Xây dựng hệ thống kênh thủy lợi nội đồng xã An Khương.

3) Nâng cấp đường vào cầu Huyện ủy và đường khu phố 1, thị trấn Tân Khai (có chỉ tiêu, danh mục nhưng chưa có hướng tuyến trên bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023).

4) Trụ sở công an 13 xã, thị trấn (có chỉ tiêu, danh mục nhưng chưa có vị trí trên bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023).

c. Công trình của Doanh nghiệp: 02 công trình.

1) Đường điện TBA 110kV Tân Hưng và Đường dây 110kV Nhánh sẽ đấu nối TBA 110kV Tân Hưng (có chỉ tiêu, danh mục nhưng chưa có hướng tuyến trên bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023).

2) Đường dây 110kV trạm 220kV Bình Long 2 - Bình Long (có chỉ tiêu, danh mục nhưng chưa có hướng tuyến trên bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023).

d. Kiến nghị, đề xuất:

Căn cứ điểm c, khoản 3, Điều 7, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3, Điều 1, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 quy định: “c) Trong trường hợp cần thiết mà phải điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình hoặc nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thì Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trình Ủy ban nhân dân cấp huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

Trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 62 của Luật Đất đai thì phải được Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thông qua trước khi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.”

Các dự án trên đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất, phê duyệt chủ trương đầu tư và được UBND tỉnh phê duyệt dự án; có chỉ tiêu, danh mục trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 (04 dự án có chỉ tiêu, danh mục, vị trí trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 (02 dự án cấp tỉnh (01, 02) và 02 dự án cấp huyện (01, 02). Ngoài ra, 02 công trình (Xây dựng hệ thống kênh thủy lợi nội đồng xã An Khương; Nâng cấp đường vào cầu Huyện ủy và đường khu phố 1, thị trấn Tân Khai) đã triển khai thi công.

Vì vậy, UBND huyện Hớn Quản đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thực hiện thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đã được phê duyệt và tiếp tục cập nhật trong KHSDĐ năm 2024 huyện Hớn Quản.

III. Nhóm các công trình đã có vị trí trên bản đồ QHSDD đến năm 2030 được duyệt, chưa có danh mục và chỉ tiêu, nhưng còn chỉ tiêu dự trữ; đã cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

a. Công trình cấp huyện: 01 công trình.

Xây dựng đường Đông Tây 9

Nguyên nhân có trên bản đồ quy hoạch: Tuyến đường được quy hoạch theo Quyết định 413/QĐ-UBND ngày 05/3/2010 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng đô thị Tân Khai, huyện lỵ Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

b. Kiến nghị, đề xuất: Đây là công trình của huyện, đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023. Vì vậy, UBND huyện Hớn Quản đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thực hiện thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 và tiếp tục cập nhật trong KHSDĐ năm 2024 huyện Hớn Quản (*Căn cứ quy định tại điểm c, khoản 3, Điều 7, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020*).

IV. Nhóm các công trình đã được phê duyệt chỉ tiêu, danh mục, nhưng chưa có vị trí trên bản đồ trong QHSDD đến năm 2030 được duyệt, nay xin bổ sung thêm chỉ tiêu.

a. Công trình cấp tỉnh: 02 công trình.

1) Dự án hiện đại hóa thủy lợi thích ứng biến đổi khí hậu - thành phần tỉnh Bình Phước.

- Diện tích xin bổ sung: 7,60 ha.

- Căn cứ: Công văn số 701/BQLDA-KHTH ngày 20/7/2023 của Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh.

2) Dự án cụm hồ tỉnh Bình Phước.

- Diện tích xin bổ sung: 2,40 ha.

- Căn cứ Công văn số 701/BQLDA-KHTH ngày 20/7/2023 của Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh

b. Kiến nghị, đề xuất: Chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện được phê duyệt không đảm bảo. Vì vậy, UBND huyện Hớn Quản báo cáo xin ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cập nhật các công trình trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

V. Nhóm các công trình chưa được phê duyệt danh mục, chỉ tiêu và bản đồ trong QHSDD đến năm 2030 được duyệt.

a. Công trình cấp tỉnh: 01 công trình.

1) Đường kết nối Hớn Quản ra Quốc lộ 14 (xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành).

b. Công trình cấp huyện: 05 công trình.

1) Nâng cấp đường sỏi đỏ vào Sóc Xoài Nhỏ, ấp Hưng Phát.

2) Cải tạo, nạo vét suối Xa Cát (dự án phát sinh sau quy hoạch sử dụng đất 2030 được phê duyệt nhằm quyết vấn đề ngập lụt đất trồng lúa tại cánh đồng xã Thanh Bình và phường Hưng Chiến).

3) Mở rộng để định hình lộ giới 52m cho công trình Đường trục chính từ xã Tân Khai đi Phước An và Tân Quan, huyện Hớn Quản.

4) Chốt chiến đấu DQ An Phú (dự án phát sinh sau quy hoạch sử dụng đất 2030 được phê duyệt).

5) Chốt chiến đấu DQ Minh Tâm (dự án phát sinh sau quy hoạch sử dụng đất 2030 được phê duyệt).

c. Kiến nghị, đề xuất:

- Đối với 01 công trình cấp tỉnh (Đường kết nối Hớn Quản ra Quốc lộ 14 (xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành) không có trong Quy hoạch sử dụng đất, không có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023. Nay Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh đề nghị UBND huyện cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024. Vì vậy, UBND huyện Hớn Quản báo cáo xin ý kiến Sở Tài nguyên & Môi trường về việc cập nhật công trình này vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hớn Quản.

- Đối với 03 công trình cấp huyện (1, 2, 3) không phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hớn Quản được phê duyệt. Nhưng dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023. Vì vậy, UBND huyện Hớn Quản đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thực hiện thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đã được phê duyệt và tiếp tục cập nhật trong KHSDĐ năm 2024 huyện Hớn Quản (*căn cứ điểm c, khoản 3, Điều 7, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020*).

- Đối với 02 công trình cấp huyện (4,5): Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hớn Quản được phê duyệt, nhưng đây là dự án phục vụ quốc phòng - an ninh; dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023. Vì vậy, UBND huyện Hớn Quản đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thực hiện thu hồi đất theo theo kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đã được phê duyệt và tiếp tục cập nhật trong KHSDĐ năm 2024 huyện Hớn Quản (*căn cứ điểm c, khoản 3, Điều 7, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020*).

UBND huyện Hớn Quản rất mong nhận được sự quan tâm, hỗ trợ của Sở Tài nguyên và Môi trường để địa phương thực hiện hoàn thành nhiệm vụ được giao. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Huyện ủy;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Điện lực Hớn Quản;
- Các Phòng: TNMT; KTHT;
- Ban QLDAĐTXD huyện;
- Trung tâm PTQĐ;
- LĐVP KT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Vũ Tiên

Nguyễn Vũ Tiên