

Số: /KH-ĐCT Hón Quản, ngày tháng năm 2024

**KẾ HOẠCH KIỂM TRA**  
**Việc quản lý, sử dụng đất; quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện**

Căn cứ Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND huyện Hón Quản về việc kiện toàn Đoàn công tác liên ngành kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất; quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện (gọi tắt là Đoàn công tác 850);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường – Cơ quan Thường trực Đoàn công tác liên ngành kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất; quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện tại Tờ trình số 569/TTr-ĐCT ngày 18/7/2024,

Đoàn công tác liên ngành ban hành Kế hoạch kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất; quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện, cụ thể như sau:

**I. Mục đích, yêu cầu**

**1. Mục đích:**

- Kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất; quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

- Chủ động nắm bắt tình hình, kịp thời phát hiện những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý, sử dụng đất; quản lý trật tự xây dựng. Trên cơ sở đó có biện pháp khắc phục, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong lĩnh vực quản lý đất đai, quản lý về xây dựng trên địa bàn.

- Tăng cường trách nhiệm nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng.

**2. Yêu cầu:**

- Việc kiểm tra phải đảm bảo theo chức năng quản lý nhà nước, đúng quy định của pháp luật, vừa có trọng tâm, vừa phải mang tính toàn diện, không làm ảnh hưởng đến các hoạt động bình thường của tổ chức, cá nhân được kiểm tra.

- Quá trình kiểm tra đảm bảo chính xác, khách quan, trung thực, công khai, dân chủ, thực hiện nghiêm túc chế độ bảo mật và chế độ thông tin, báo cáo theo quy định.

**II. Nội dung kiểm tra**

Trách nhiệm của UBND các xã, thị trấn trong công tác quản lý nhà nước về quản lý, sử dụng đất, quản lý trật tự xây dựng và công tác kiểm tra, xử lý đối với các hành vi vi phạm trong việc quản lý, sử dụng đất, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo các quy định của pháp luật.

### **III. Phương pháp tiến hành kiểm tra**

#### **1. Phương pháp kiểm tra:**

- Đoàn công tác liên ngành sẽ làm việc trực tiếp với UBND các xã, thị trấn về công tác quản lý nhà nước trong quản lý, sử dụng đất, quản lý trật tự xây dựng và công tác kiểm tra, xử lý đối với các hành vi vi phạm trong việc quản lý, sử dụng đất, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thuộc thẩm quyền quản lý.

- Tiến hành kiểm tra thực tế tại các khu đất có hành vi vi phạm, đối chiếu số tờ, số thửa để xác định chủ sử dụng đất, loại đất, diện tích đất, ghi nhận kết quả kiểm tra bằng biên bản. Trong trường hợp phát hiện vi phạm, Đoàn công tác liên ngành sẽ lập biên bản vi phạm hành chính và đề xuất, tham mưu UBND huyện xử lý các trường hợp vi phạm theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- UBND các xã, thị trấn, các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thực hiện ngay các biện pháp ngăn chặn, xử lý vi phạm theo thẩm quyền khi được Đoàn công tác liên ngành phát hiện và yêu cầu.

#### **2. Cách thức tiến hành kiểm tra:**

Đoàn kiểm tra tiến hành công bố Quyết định kiểm tra và kiểm tra các nội dung tại Mục II nêu trên.

### **IV. Đối tượng và thời gian kiểm tra**

- Trên cơ sở báo cáo của UBND các xã, thị trấn, Đoàn công tác liên ngành sẽ tiến hành kiểm tra trực tiếp về việc thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất, quản lý trật tự xây dựng đối với UBND các xã: An Khương, Thanh An, Tân Hưng, Phước An, Tân Lợi, Thanh Bình, Minh Tâm, An Phú, Minh Đức và thị trấn Tân Khai. Thời gian kiểm tra cụ thể như sau:

+ Ngày 30/7/2024, kiểm tra tại xã An Khương;

+ Ngày 02/8/2024, kiểm tra tại xã Thanh An;

+ Ngày 06/8/2024, kiểm tra tại xã Tân Hưng;

+ Ngày 09/8/2024, kiểm tra tại xã Phước An;

+ Ngày 13/8/2024, kiểm tra tại xã Tân Lợi;

+ Ngày 16/8/2024, kiểm tra tại xã Thanh Bình;

+ Ngày 20/8/2024, kiểm tra tại xã Minh Tâm;

+ Ngày 23/8/2024, kiểm tra tại xã An Phú;

+ Ngày 27/8/2024, kiểm tra tại xã Minh Đức;

+ Ngày 30/8/2024, kiểm tra tại thị trấn Tân Khai;

- Đối với UBND các xã còn lại: Đề nghị gửi Báo cáo kết quả thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất, quản lý trật tự xây dựng và hồ sơ kèm theo gồm: Quyết định thành lập Đoàn/tổ kiểm tra, xử lý về quản lý, sử dụng đất, quản lý trật tự xây dựng; Hồ sơ xử lý vi phạm (nếu có);....., và gửi về Cơ quan Thường trực Đoàn công tác liên ngành - Phòng Tài nguyên và Môi trường **chậm nhất ngày 15/8/2024**

để tổng hợp, đề xuất báo cáo UBND huyện xem xét, chỉ đạo.

## **V. Tổ chức thực hiện**

### **1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Chuẩn bị các tài liệu, văn bản có liên quan đến công tác, nội dung cần kiểm tra, xử lý các vi phạm về hoạt động, công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn.

- Phân công cụ thể cho từng thành viên trong Đoàn kiểm tra, chuẩn bị các tài liệu, văn bản có liên quan đến công tác kiểm tra thuộc lĩnh vực, ngành của từng đơn vị. Nghiêm túc thực hiện kế hoạch kiểm tra và chịu trách nhiệm về tính chính xác số liệu, thông tin do Đoàn tổng hợp, đề xuất.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị lập dự trù kinh phí gửi Phòng Tài chính – Kế hoạch thẩm định, tham mưu trình UBND huyện phê duyệt theo đúng quy định.

- Tham mưu Chủ tịch UBND huyện xử lý các tổ chức, cá nhân và đối tượng có hành vi vi phạm theo đúng quy định của pháp luật trong công tác quản lý, sử dụng đất tại địa phương.

- Tổng hợp báo cáo kết quả kiểm tra, đề xuất hình thức xử lý (nếu có) gửi về UBND huyện sau khi kết thúc đợt kiểm tra.

### **2. Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện:**

Chuẩn bị các tài liệu, văn bản có liên quan đến công tác, nội dung cần kiểm tra thuộc lĩnh vực, ngành của đơn vị, đề xuất xử lý các vi phạm về hoạt động, công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

### **3. Các thành viên khác của Đoàn công tác liên ngành:**

Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, chuẩn bị các tài liệu, văn bản có liên quan đến công tác, nội dung kiểm tra thuộc lĩnh vực, ngành của đơn vị, đề xuất xử lý các vi phạm về hoạt động quản lý, sử dụng đất, quản lý trật tự xây dựng và phối hợp kiểm tra.

### **4. UBND các xã, thị trấn được kiểm tra:**

- Chuẩn bị nội dung Báo cáo kết quả thực hiện về công tác quản lý, sử dụng đất, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thuộc thẩm quyền quản lý và cung cấp các tài liệu, hồ sơ kèm theo; bố trí phòng họp để phục vụ công tác kiểm tra, giám sát của Đoàn công tác liên ngành.

- Cử cán bộ tham gia, phối hợp, hỗ trợ Đoàn công tác liên ngành kiểm tra thực địa, đo đạc, xác minh hiện trạng, diện tích đất, công trình trong trường hợp cần kiểm tra trực tiếp tại các khu vực đã có hành vi vi phạm.

- Chủ động kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật (nếu có) trên địa bàn quản lý. Đồng thời, báo cáo kết quả thực hiện **định kỳ trước ngày 25 hàng tháng** gửi về UBND huyện và Phòng Tài nguyên và Môi trường – Cơ quan Thường trực Đoàn công tác liên ngành, trong đó đánh giá rõ tình hình trên địa bàn, công tác triển khai của địa phương, có hay không có các hành vi vi phạm, giải pháp trong thời gian tới và chịu trách nhiệm đối với nội

dung, số liệu báo cáo của đơn vị.

Trên đây là Kế hoạch kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất; quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện của Đoàn công tác liên ngành theo Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND huyện. Đoàn công tác đề nghị các tổ chức, cá nhân và đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện (b/c);
- Các thành viên Đoàn công tác liên ngành;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan;
- LĐVP, CV (KT) Nghĩa;
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG ĐOÀN**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN**  
**Nguyễn Vũ Tiến**