

Số: /KH-UBND

Hón Quản, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chợ Thành – Hoa Lư (đoạn qua huyện Hón Quản).

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 24/2022/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023, hủy các danh mục dự án không thực hiện và danh mục các dự án thu hồi đất quá 03 năm chưa thực hiện trên địa bàn Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND, ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước ban hành theo Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3284/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 14/2022/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc, công trình xây dựng và các hạng mục khác khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2292/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành – Hoa Lư;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh, bổ sung đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành – Hoa Lư;

Căn cứ Quyết định số 1631/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng: Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành – Hoa Lư;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 735/TTr-PTNMT ngày 06/10/2023 và của Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Bình Phước tại Công văn số 1035/BQLDA-DAGT, ngày 05/10/2023.

UBND huyện ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành – Hoa Lư (đoạn qua huyện Hớn Quản) với các nội dung sau:

I. Mục đích, yêu cầu:

1. Mục đích: Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để bàn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được duyệt.

2. Yêu cầu:

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ, theo quy định của pháp luật. Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện quả.

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của UBND huyện, UBND các xã: Tân Hiệp, An Phú, Mặt trận Tổ quốc và các Hội đoàn thể, nhân dân. Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản trên đất bị thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. Nội dung thực hiện:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành – Hoa Lư đoạn qua xã Tân Hiệp, xã An Phú, huyện Hớn Quản.

2. Diện tích, vị trí đất thu hồi, tổng số tổ chức, hộ dân bị ảnh hưởng dự án.

2.1. Xã Tân Hiệp.

- **Tổng số thửa đất cần thu hồi để thực hiện dự án:** 246 thửa đất trong đó:
 - + 238 thửa đất của hộ gia đình, cá nhân.
 - + 08 thửa đất bao gồm đất giao thông (DGT), đất sông, suối (SON), đất nhà văn hóa ấp Tân Lập (DSH), đất trường học (DGD).
- **Tổng diện tích đất cần thu hồi:** 216.258,5m² trong đó:
 - + Đất hộ gia đình, cá nhân (đất trồng cây lâu năm + đất ở tại nông thôn): 151.272,80m².
 - + Đất do UBND xã quản lý (đất trường học, đất nhà văn hoá): 1742,8m².
 - + Đất giao thông, thủy lợi, sông suối: 44.963,4m².
 - + Đất từ ranh thửa tới HLBVĐB 9,0m từ tim hiện hữu: 18.278,9m².
- **Vị trí đất thu hồi:** Theo Mảnh trích đo địa chính số 47-2023, 48-2023, 49-2023 xã Tân Hiệp được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 29/5/2023.

2.2. Xã An Phú.

- **Tổng số thửa đất cần thu hồi để thực hiện dự án:** 50 thửa đất trong đó:
 - + 40 thửa đất của hộ gia đình, cá nhân.
 - + 10 thửa đất bao gồm đất giao thông (DGT), đất sông, suối (SON).
- **Tổng diện tích đất cần thu hồi:** 249.773,5m², trong đó:
 - + Đất hộ gia đình, cá nhân (đất trồng cây lâu năm + đất ở tại nông thôn): 215.282,7m².
 - + Đất giao thông, thủy lợi, sông suối: 34.490,8m².
- **Vị trí đất thu hồi:** Theo Mảnh trích đo địa chính số 101-2023, 102-2023, 103-2023 xã An Phú được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 04/7/2023.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

Sau khi UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất, trên cơ sở trích đo, trích lục bản đồ địa chính, đề nghị Ban QLDA Đầu tư Xây dựng tỉnh (chủ đầu tư dự án) phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, UBND các xã có đất bị thu hồi, tổ chức triển khai việc điều tra, đo đạc, khảo sát, kiểm đếm về số liệu đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

4.1. Kế hoạch di chuyển.

Sau khi UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, đồng thời phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án, Ban QLDA Đầu tư Xây dựng tỉnh, các cơ quan liên quan tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền có hiệu lực thi hành (Khoản 1 Điều 93 Luật Đất đai

năm 2013) và người sử dụng đất bàn giao đất đã thu hồi cho Ban QLDA Đầu tư Xây dựng tỉnh sau khi nhận tiền bồi thường.

4.2. Tái định cư.

Thực hiện theo Quy định tại Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước ban hành kèm theo Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh.

5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Các tổ chức, cơ quan đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các nội dung công việc sau đảm bảo đúng trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật hiện hành.

5.1. Hội đồng bồi thường, Tổ chuyên viên giúp việc:

a) Phối hợp với chủ đầu tư thực hiện dự thảo kế hoạch, tiến độ thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Phối hợp UBND các xã niêm yết công khai và tổ chức họp dân phổ biến kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; thông báo thu hồi đất...

b) Thực hiện các công việc chuyên môn về kiểm kê, giám định khối lượng thiệt hại, xây dựng phương án bồi thường, chi trả bồi thường, quyết toán phương án bồi thường.

c) Chủ trì phối hợp với cơ quan thuế tính toán khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất được bồi thường để hoàn trả ngân sách nhà nước.

d) Phối hợp với Ủy ban nhân xã nơi có đất thu hồi:

- Tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi, đồng thời niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời gian 20 (hai mươi) ngày kể từ ngày niêm yết. Việc tổ chức lấy ý kiến phải lập thành biên bản có xác nhận của đại diện Ủy ban nhân dân xã, đại diện Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam xã, đại diện những người có đất thu hồi (biên bản phải thể hiện rõ số lượng ý kiến đồng ý, không đồng ý, số lượng ý kiến khác với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư);

- Tổ chức đối thoại đối với trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền;

- Phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng người có đất bị thu hồi (ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường).

đ) Chịu trách nhiệm tính chính xác, hợp lý của số liệu kiểm kê, tình trạng pháp lý của thửa đất, tài sản được bồi thường, hỗ trợ hoặc không được bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường.

e) Quản lý quỹ đất thu hồi để giao cho chủ đầu tư.

g) Tổng hợp các vướng mắc, phát sinh báo cáo Ủy ban nhân dân huyện để giải quyết theo thẩm quyền.

5.2. Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng tỉnh (chủ đầu tư) có trách nhiệm:

a) Chuẩn bị các hồ sơ liên quan đến dự án, bàn giao mốc giới giải phóng mặt bằng và bản đồ đo đạc địa chính cho chính quyền địa phương và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường.

b) Xác định nhu cầu quỹ đất, quỹ nhà cần tái định cư để thực hiện dự án trước khi xây dựng phương án bồi thường; phối hợp với chính quyền địa phương và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường đưa các hộ dân xem vị trí quỹ đất tái định cư, nhà ở tái định cư.

c) Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường xây dựng, triển khai kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập kế hoạch giải phóng mặt bằng, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

d) Hợp đồng với đơn vị có chức năng lập trích lục hoặc trích đo bản đồ địa chính để trình cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, phê duyệt.

đ) Phối hợp cùng với các sở, ngành và Ủy ban nhân dân các cấp trả lời các vấn đề liên quan đến dự án đầu tư.

e) Đảm bảo kịp thời, đầy đủ kinh phí để chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

g) Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hớn Quản thuê đơn vị tư vấn, trình Hội đồng thẩm định giá đất huyện thẩm định, tham mưu UBND huyện Hớn Quản phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường khi nhà nước thu hồi đất theo đúng quy định.

5.3. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Tham mưu UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất theo quy định.

- Tham mưu UBND huyện trình phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất; giá đất khu tái định cư.

- Tổ chức thẩm định, tham mưu UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tham mưu ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt Phương án bồi thường cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Tham mưu Ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc, quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, quyết định cưỡng chế quyết định thu hồi đất (nếu có) theo quy định;

- Báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường về tình hình và kết quả thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5.4. Trách nhiệm của Phòng Kinh tế- Hạ tầng: Chủ trì, phối hợp với ban QLDA xây dựng dự án tái định cư (nếu có)

5.5. Trách nhiệm của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Thực hiện trích lục hồ sơ địa chính, thông tin địa chính các thửa đất trong khu vực thu hồi của dự án theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Xác định chủ sử dụng đất, vị trí các thửa đất phải thu hồi làm cơ sở để thông báo thu hồi đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, quyết định thu hồi đất. Chinh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Cung cấp bản sao Giấy chứng nhận QSDĐ của các hộ dân trong vùng dự án. Diện tích còn lại của các thửa đất bị thu hồi làm cơ sở hỗ trợ.

- Chuyển thông tin đến Chi cục thuế huyện xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của các hộ dân thuộc dự án.

- Cùng các cơ quan, đơn vị liên quan tham gia ý kiến đối với việc xác định giá đất bồi thường do đơn vị tư vấn thực hiện.

5.6. Trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân trong dự án:

- Phối hợp với Ban QLDA Đầu tư Xây dựng tỉnh, Tổ chuyên viên giúp việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện việc kê khai, kiểm kê phục vụ bồi thường, thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo đúng kế hoạch.

- Không thực hiện các giao dịch về quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đã được thông báo thu hồi đất kể từ ngày nhận được thông báo thu hồi đất đảm bảo đúng quy định.

5.7. UBND các xã có đất bị thu hồi:

- Phối hợp với Ban QLDA Đầu tư Xây dựng tỉnh, Hội đồng bồi thường, Tổ chuyên viên thông báo, họp phổ biến và niêm yết thông báo chủ trương thu hồi đất; tổ chức vận động, tuyên truyền ý nghĩa, mục đích của việc thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án.

b) Xác nhận, chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc xác nhận đất đai, tài sản của người bị thu hồi đất về các nội dung liên quan: Nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà, tài sản khác trên đất, thời điểm kinh doanh dịch vụ, nhân khẩu trong độ tuổi lao động,... (thời điểm xác nhận phải cụ thể, rõ ràng theo mốc thời gian đã công bố quy hoạch dự án để làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ theo quy định) và các vấn đề liên quan theo quy định của pháp luật;

c) Phối hợp và tạo điều kiện hỗ trợ chi trả tiền bồi thường cho người bị thu hồi đất và tạo điều kiện cho việc giải phóng mặt bằng;

d) Phối hợp với Ban QLDA Đầu tư Xây dựng tỉnh, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện các cuộc đối thoại, chất vấn của người bị thu hồi đất;

đ) Niêm yết công khai kế hoạch này tại trụ sở UBND xã và điểm dân cư khu phố nơi có đất thu hồi; quản lý không để xây dựng mới nhà ở, công trình, trồng cây lâu năm trên phần diện tích đã công bố quy hoạch dự án, phát hiện, xử lý các trường hợp xây dựng sau ngày công bố quy hoạch hoặc thông báo thu hồi đất và phối hợp với các cơ quan, bộ phận liên quan thực hiện đúng các nội dung liên quan theo quy định.

III. Tổ chức, xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện dự án:

Giao Ban QLDA ĐTXD tỉnh phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện dự án, cụ thể như sau:

- Tổ chức họp dân, Thông báo thu hồi đất;
- Thực hiện kiểm kê hiện trạng đất đai và tài sản thực tế bị thiệt hại;
- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất xây dựng kế hoạch thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể trình, phê duyệt làm cơ sở bồi thường khi nhà nước thu hồi đất theo quy định.

Trong quá trình tổ chức thực hiện có vấn đề phát sinh hoặc khó khăn vướng mắc đề nghị báo cáo về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện hướng dẫn, giải quyết, trường hợp vượt thẩm quyền thì đề xuất tham mưu UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UB.MTTQVN huyện;
- BQLDA đầu tư xây dựng tỉnh;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TNMT;
- TTPTQĐ;
- UBND xã Tân Hiệp, An Phú;
- Chi nhánh VPĐK Đất đai;
- Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất bị thu hồi (do Ban QLDA ĐTXD tỉnh thông báo);
- LĐVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Xuân Trường