

Số: 2029 /KL-UBND

Hón Quản, ngày 15 tháng 9 năm 2023

KẾT LUẬN THANH TRA

Về trách nhiệm của Chủ tịch UBND thị trấn Tân Khai
trong việc phát hiện ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý
và sử dụng đất đai trên địa bàn (giai đoạn 2021 – 2022).

Căn cứ Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của Chủ tịch UBND huyện về thanh tra trách nhiệm của Chủ tịch UBND các xã, thị trấn: Tân Hiệp, An Khương, Tân Khai trong việc phát hiện ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất trên địa bàn giai đoạn 2021 – 2022 (gọi tắt là Đoàn thanh tra 648) và Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc gia hạn thời gian thanh tra, từ ngày 03/07/2023 đến ngày 07/07/2023, Đoàn thanh tra 648 đã tiến hành thanh tra tại UBND thị trấn Tân Khai.

Xét Báo cáo số 13/BC-ĐT.Tr ngày 30/08/2023, Phiếu trình số 10/PT-ĐTTr ngày 14/9/2023 của Trưởng Đoàn thanh tra, ý kiến giải trình của cơ quan, tổ chức, cá nhân là đối tượng thanh tra.

Chủ tịch UBND huyện kết luận thanh tra như sau:

A. KHÁI QUÁT CHUNG:

Thị trấn Tân Khai được thành lập ngày 16/10/2018 theo Nghị quyết số 587/NQ-UBTVQH14 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, với tổng diện tích tự nhiên 4.273,09ha, trong đó đất nông nghiệp 3.471,97ha, đất phi nông nghiệp 801,12ha. Thị trấn Tân Khai là nơi đặt trụ sở Trung tâm hành chính huyện Hón Quản, là nơi trung tâm kinh tế, văn hóa huyện có nhiều dự án công trình trọng điểm của huyện do đó đã tạo ra nhiều cơ hội và thách thức đối với cấp ủy chính quyền thị trấn trong việc phát triển kinh tế - xã hội, an ninh trật tự, quản lý đất đai, xây dựng, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án. Việc thu hồi đất triển khai thực hiện các công trình, dự án, việc tự ý san gạt tạo mặt bằng chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, ý thức chấp hành pháp luật đất đai của người dân đã tạo áp lực cho công tác quản lý nhà nước về đất đai trật tự dựng trên địa bàn thị trấn Tân Khai.

B. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

- Giới hạn thanh tra: Đoàn thanh tra kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại đơn vị giai đoạn năm 2021 – 2022 và kiểm tra thực địa.

- Thời kỳ thanh tra: giai đoạn năm 2021 – 2022 (từ ngày 01/01/2021 đến 31/12/2022).

- Các nội dung được thanh tra: Công tác tuyên truyền trong nhân dân về chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai; kết quả triển khai, thực hiện văn bản chỉ đạo của cấp trên; việc phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn (giai đoạn 2021 – 2022); công tác ngăn chặn khác; số vụ việc vi phạm đã được xử lý và chưa được xử lý; công tác quản lý việc sử dụng đất trồng lúa.

Kết quả thanh tra như sau:

I. Công tác tuyên truyền trong nhân dân về chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai

Năm 2021 không có số liệu.

Năm 2022 UBND thị trấn đã tổ chức nhiều đợt tuyên truyền về công tác quản lý đất đai và trật tự xây dựng với nhiều hình thức khác nhau, cụ thể:

- Tổ chức cắm bảng tuyên truyền gồm 12 bảng ở 06 vị trí với khẩu hiệu “Khuyến cáo không quy hoạch đường giao thông; nghiêm cấm mọi hành vi xây dựng, làm đường trái phép trên đất nông nghiệp”

- Mời Đài Phát thanh Truyền hình và báo Bình Phước (02 đợt) làm phóng sự tuyên truyền công tác quản lý đất đai trật tự xây dựng tại địa phương; từ đó tuyên truyền nhằm nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật đất đai trong nhân dân tại địa phương.

- Tuyên truyền người dân cần lưu ý khi mua đất nền dự án trên địa bàn thị trấn.

- Phối hợp phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện, Thanh tra Sở Giao thông Vận tải trong việc tuyên truyền xử lý các vị trí đường tự ý đầu nối với trục đường ĐT756C.

- Thường xuyên đăng tải thông tin liên quan đến công tác quản lý xây dựng, đất đai thông qua hệ thống zalo, trang facebook thông tin Tân Khai đô thị văn minh; trang thông tin điện tử thị trấn Tân Khai-Hớn Quản-Bình Phước.

II. Kết quả triển khai, thực hiện văn bản chỉ đạo của cấp trên

- Số văn bản đã ban hành trong kỳ: tổng số văn bản ban hành là 04, trong đó văn bản ban hành năm 2021: đã ban hành 01 văn bản (01 công văn) và năm 2022 đã ban hành 03 văn bản (01 quyết định, 02 kế hoạch). Cụ thể:

+ Công văn số 252/UBND-KSX ngày 29/12/2021 về tiếp tục tuyên truyền người dân cần lưu ý khi mua đất nền dự án.

+ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 về thành lập Tổ kiểm tra quản lý sử dụng đất.

+ Kế hoạch số 02/KH-UBND ngày 10/01/2022 về kiểm tra công tác quản lý sử dụng đất trên địa bàn thị trấn Tân Khai.

+ Kế hoạch số 49/KH-UBND ngày 05/07/2022 về việc tuyên truyền xử lý các trường hợp vi phạm đất đai, xây dựng, giao thông theo kết luận đoàn liên ngành huyện Hớn Quản.

- Số cuộc họp đã triển khai trong kỳ: 06 cuộc họp, 04 cuộc họp phân công theo quyết định, 02 cuộc họp phân công công việc theo kế hoạch.

III. Việc phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn (giai đoạn 2021 – 2022)

Đoàn Thanh tra 648 thực hiện kiểm tra việc phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn giai đoạn 2021 – 2022;

không kiểm tra về hồ sơ, trình tự, thủ tục xử phạt vi phạm hành chính do đã được Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản thành lập các Đoàn kiểm tra tình hình thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính.

UBND thị trấn Tân Khai đã cơ bản quan tâm chỉ đạo thực hiện công tác xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2022 trên địa bàn xã xảy ra 23 trường hợp (qua kiểm tra phát hiện 20 vụ; qua tin báo, tố cáo hành vi vi phạm 03 vụ) vi phạm trong lĩnh vực đất đai với tổng số tiền xử phạt đã thu: 96.000.000đ (*chín mươi sáu triệu đồng*). Trong đó 16/16 trường hợp thuộc thẩm quyền xử phạt của Chủ tịch UBND huyện; 0 trường hợp thuộc thẩm quyền xử phạt của Chủ tịch UBND thị trấn. Kết quả thực hiện: 12/16 trường hợp đã chấp hành nộp tiền xử phạt, 4/16 trường hợp chưa chấp hành nộp tiền xử phạt (trong đó: 01 trường hợp khiếu nại hành chính); 05/16 trường hợp đã thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả; 11/16 trường hợp chưa thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả. Đoàn kiểm tra ngẫu nhiên 05/16 hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính, Đoàn ghi nhận như sau:

1. Hồ sơ bà Phạm Thị Thu: Ngày 08/11/2021, UBND huyện Hớn Quản ban hành Quyết định số 5107/QĐ-XPVPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Phạm Thị Thu do đã có hành vi vi phạm hành chính: chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép với diện tích dưới 0,02ha (xây dựng Nhà ở trên đất trồng cây lâu năm với diện tích 40m² tại khu phố 2, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước), số tiền xử phạt: 8.000.000đ (*tám triệu đồng*). Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc bà Phạm Thị Thu khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Kết quả thực hiện: Ngày 15/11/2021, UBND thị trấn Tân Khai đã tiến hành giao Quyết định số 5107/QĐ-XPVPHC của UBND huyện cho bà Thu tại biên bản giao bà Thu đã ký nhận nhưng đến nay bà Thu vẫn chưa chấp hành nộp tiền phạt. Ngày 03/11/2022, UBND thị trấn Tân Khai có mời bà Thu để đôn đốc bà Thu nộp phạt nhưng bà trình bày do hoàn cảnh gia đình khó khăn và cam kết sau thời gian 3 tháng kể từ ngày 03/11/2022 nhưng đến thời điểm kiểm tra hồ sơ thể hiện bà Thu chưa nộp tiền phạt 8.000.000đ (*tám triệu đồng*), chưa thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo yêu cầu của Quyết định xử phạt hành chính.

Đoàn thanh tra tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất số 1645, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại Tổ 5, khu phố 2 thị trấn Tân Khai của bà Phạm Thị Thu: tại thời điểm kiểm tra trên đất có 01 căn nhà cấp IV diện tích khoảng 90m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp thửa đất có 50m² đất ở; theo Quy hoạch sử dụng đất huyện Hớn Quản năm 2030 thửa đất phù hợp quy hoạch đất ở; Tuy nhiên bà Thu vẫn chưa chấp hành quyết định vi phạm hành chính, chưa nộp phạt, chưa khắc phục hậu quả phần diện tích vi phạm là 40m².

2. Hồ sơ ông Nguyễn Xuân Tường: Ngày 18/01/2021, UBND huyện Hớn Quản ban hành Quyết định số 135/QĐ-XPVPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Nguyễn Xuân Tường do đã có hành vi vi phạm hành chính: chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép (hiện đang xây dựng nhà trọ trên đất trồng cây lâu năm) với tổng diện tích dưới 374,4m²,

thuộc một phần thửa đất số 285, tờ bản đồ số 68 tọa lạc tại ấp 4 nay là khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, số tiền xử phạt: 8.000.000đ (tám triệu đồng). Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc ông Nguyễn Xuân Tường khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Kết quả thực hiện: Ngày 02/02/2021, UBND thị trấn Tân Khai đã tiến hành giao Quyết định số 135/QĐ-XPVPHC cho ông Tường tại Biên bản giao ông Tường đã ký nhận nhưng đến nay ông Tường vẫn chưa chấp hành nộp tiền phạt, chưa thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo yêu cầu của Quyết định xử phạt hành chính.

Đoàn thanh tra tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất số 285 tờ bản đồ số 68 tọa lạc tại Tổ 10, khu phố 7, thị trấn Tân Khai của ông Phạm Xuân Tường: trên đất có 01 nhà cấp IV diện tích khoảng 370m² xác định là nhà ở kiên cố xây dựng trên đất nông nghiệp, theo quy hoạch sử dụng đất huyện Hớn Quản năm 2030 thửa đất phù hợp quy hoạch đất ở, tuy nhiên ông Tường chưa chấp hành nộp phạt và chưa khắc phục hậu quả

3. Hồ sơ ông Lê Văn Lương: Ngày 16/3/2021, UBND huyện Hớn Quản ban hành Quyết định số 452/QĐ-XPVPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Lê Văn Lương do đã có hành vi vi phạm hành chính: chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép với diện tích dưới 0,02ha (xây dựng Nhà ở trên đất trồng cây lâu năm với diện tích 100m² tại khu phố 2, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước), số tiền xử phạt: 8.000.000đ (tám triệu đồng). Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc ông Lê Văn Lương khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Kết quả thực hiện: đến thời điểm kiểm tra ông Lương đã nộp tiền phạt 8.000.000đ (tám triệu đồng) và đã thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo yêu cầu của Quyết định xử phạt hành chính, cụ thể: ngày 06/4/2021, ông Lương đã chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 200m² thành đất ONT tại vị trí vi phạm theo Quyết định số 410/QĐ-UBND huyện Hớn Quản.

Đoàn thanh tra tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất số 1237, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Tân Khai của ông Lê Văn Lương, tại thời điểm Đoàn Thanh tra kiểm tra: trên đất có 01 nhà cấp IV diện tích khoảng 100m² xác định là nhà ở kiên cố xây dựng trên đất nông nghiệp, theo Quy hoạch sử dụng đất huyện Hớn Quản năm 2030 thửa đất phù hợp quy hoạch đất ở, ông Lương đã nộp phạt đồng thời đã khắc phục hậu quả, cụ thể đã chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm qua đất ở đô thị tại vị trí nhà ở đã vi phạm.

4. Hồ sơ bà Nguyễn Thị Đào: Ngày 29/7/2022, UBND huyện ban hành Quyết định số 965/QĐ-XPVPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Nguyễn Thị Đào do đã có hành vi vi phạm hành chính: chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép với diện tích dưới 0,02ha (xây dựng Nhà ở trên đất trồng cây lâu năm với diện tích 157,2m² tại khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước) với tổng số tiền bà Đào phải nộp phạt vào ngân sách là: 8.812.468đ (tám triệu tám trăm mười hai nghìn bốn trăm sáu mươi tám đồng, trong đó: số tiền xử phạt: 8.000.000đ, số lợi bất hợp pháp có được do hành vi vi phạm với số tiền là 812.468 đồng. Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc bà Nguyễn Thị Đào khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Kết quả thực hiện: đến thời điểm kiểm tra bà Đào đã nộp tiền phạt và thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo yêu cầu của Quyết định xử phạt hành chính.

Đoàn thanh tra tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất số 671, tờ bản đồ số 68 tọa lạc tại Tổ 10, khu phố Tàu Ô, thị trấn Tân Khai của bà Nguyễn Thị Đào: trên đất có 01 nhà tạm kết cấu đơn giản khung sắt, vách tôn, nền xi măng; mái lợp tôn diện tích khoảng 40m² xác định là nhà tạm. Tại thời điểm kiểm tra phần diện tích xây dựng nhà ở bị xử phạt vi phạm hành chính tại quyết định số 965/QĐ-XPHC; chủ sử dụng đất chấp hành nộp phạt; đồng thời đã khắc phục hậu quả: đã tháo bỏ tường xây dựng công trình; hiện trên đất chỉ có 01 căn nhà tạm bằng tôn diện tích khoảng 40m².

5. Hồ sơ ông Lê Quang Mạnh: Ngày 08/6/2022, UBND huyện ban hành Quyết định số 746/QĐ-XPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với Lê Quang Mạnh do đã có hành vi vi phạm hành chính: chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép với diện tích dưới 0,02 héc ta (xây dựng Nhà ở trên đất trồng cây lâu năm với diện tích 102,8m² tại khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước), số tiền xử phạt: 8.000.000đ (*tám triệu đồng*). Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc ông Mạnh khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Kết quả thực hiện: đến thời điểm kiểm tra ông Mạnh đã nộp tiền phạt, chưa thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo yêu cầu của Quyết định xử phạt hành chính.

Đoàn thanh tra tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất số 731, tờ bản đồ số 59 tọa lạc tại Tổ 9, khu phố 7, thị trấn Tân Khai của ông Lê Quang Mạnh: tại thời điểm kiểm tra trên đất có 01 nhà cấp IV diện tích khoảng 102,8m² xác định là nhà ở kiên cố xây dựng trên đất nông nghiệp, theo Quy hoạch sử dụng đất huyện Hón Quán năm 2030 thửa đất phù hợp quy hoạch đất ở, ông Mạnh đã nộp phạt chưa khắc phục hậu quả.

IV. Công tác quản lý việc sử dụng đất trồng lúa.

1. Trách nhiệm của UBND thị trấn trong việc quản lý đất trồng lúa.

Tổng diện tích đất trồng lúa của thị trấn Tân Khai là 35,6ha. Trong đó, diện tích đất trồng lúa đã được người dân tự ý chuyển đổi sang trồng cây lâu năm và các loại cây trồng hàng năm khác là 35,6ha.

Trước tình hình việc người dân tự ý chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất lúa sang trồng cây lâu năm và các loại cây trồng hàng năm khác trên địa bàn. UBND thị trấn đã thực hiện các biện pháp tuyên truyền, vận động, hướng dẫn người dân thực hiện đúng mục đích đất lúa theo kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất. Đồng thời, tiến hành rà soát, đánh giá hiện trạng diện tích 35,6ha đất trồng lúa đủ điều kiện để đăng ký thủ tục chuyển đổi theo quy định trong giai đoạn 2022 – 2025, trong đó:

Năm 2022 đã thực hiện chuyển đổi được: 2,8486ha.

Năm 2023 dự kiến thực hiện chuyển đổi: 18,7514ha.

Năm 2024 dự kiến thực hiện chuyển đổi: 7,5ha.

Năm 2025 dự kiến thực hiện chuyển đổi: 6,5ha.

2. Trách nhiệm của UBND thị trấn trong việc ban hành các văn bản

- UBND thị trấn đã lập và ban hành kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất lúa năm 2022 tại kế hoạch số 25/KH-UBND ngày 01/11/2022. Đồng thời, có báo cáo số 05/BC-UBND ngày 27/01/2023 về tình hình sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thị trấn (năm 2021 UBND thị trấn tiến hành rà soát, đăng ký nhu cầu với UBND huyện). UBND thị trấn đã thực hiện đủ trách nhiệm được giao tại khoản 2 điều 2 Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND huyện Hớn Quản.

- Về ban hành kế hoạch đúng theo quy định tại mẫu số 03.CĐ, phụ lục X ban hành kèm theo Nghị định 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ; đồng thời bổ sung thêm nơi nhận là UBND huyện và phòng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn để biết theo dõi.

- Về báo cáo đúng mẫu theo quy định tại phụ lục VII ban hành kèm theo Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ.

3. Về hồ sơ, trình tự, thủ tục và thẩm quyền

- Tổng số hồ sơ là 03 bộ.

- Thành phần hồ sơ: đầy đủ theo quy định.

- Trình tự, thủ tục và thẩm quyền đúng theo quy định tại khoản 3 điều 13 Nghị định 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ. Tuy nhiên, UBND thị trấn chưa tổ chức thực hiện theo quy định tại Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 05/4/2021 của UBND tỉnh Bình Phước. Tổng diện tích đã làm hồ sơ thủ tục chuyển đổi là 1,4243 ha/03 bộ hồ sơ (với tổng diện tích đất trồng lúa là 2,8486 ha), chưa đạt so với nhu cầu đăng ký của UBND thị trấn và phê duyệt của UBND huyện (6,2ha).

V. Việc thực hiện các kết luận, kiến nghị thanh tra, kiểm tra, giám sát của các cơ quan chức năng liên quan đến việc phát hiện ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn giai đoạn 2021 – 2022:

* Trong kỳ 2021-2022, Đoàn kiểm tra liên ngành huyện đã tiến hành kiểm tra việc quản lý đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn gồm 02 đợt (năm 2021 01 đợt, năm 2022 01 đợt) đối tượng kiểm tra các cơ sở trang trại, công ty, theo Kế hoạch số 217/KH-ĐCT ngày 20/04/2022 của đoàn công tác theo quyết định 503/QĐ-UBND huyện kế hoạch kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

- Đoàn Kiến nghị, đề xuất:

+ Tăng cường công tác chỉ đạo, tuyên truyền kiểm tra rà soát và xử lý các hành vi vi phạm đất đai, xây dựng trên địa bàn theo thẩm quyền; phân công cán bộ, công chức theo dõi địa bàn để nắm tình hình, sớm phát hiện các trường hợp vi phạm.

+ Thực hiện chặt chẽ việc xác minh nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, đối tượng sử dụng đất khi thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND huyện nếu để xảy ra việc cố tình xác lập hồ sơ để công nhận quyền sử dụng đất.

- Kết quả thực hiện của UBND thị trấn:

+ Về tăng cường công tác chỉ đạo: UBND thị trấn đã nghiêm túc thực ý kiến chỉ đạo của đoàn kiểm tra, qua đó thực hiện ngay việc chỉ đạo tại địa phương cụ thể như đã ban hành Kế hoạch số 02/KH-UBND ngày 10/01/2022 về kiểm tra công tác quản lý sử dụng đất trên địa bàn thị trấn Tân Khai; Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 về thành lập Tổ kiểm tra quản lý sử dụng đất; Kế hoạch số 49/KH-UBND ngày 05/07/2022 về việc tuyên truyền xử lý các trường hợp vi phạm đất đai, xây dựng, giao thông.

+ Xác minh nguồn gốc sử dụng đất: Tăng cường công tác tham mưu giải quyết thủ tục hành chính đất đai cho người dân, phân công công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị - Môi trường nêu cao tinh thần trách nhiệm trong việc tham mưu nhất là hồ sơ lĩnh vực đất đai; hợp thức hoá xác nhận nguồn gốc sử dụng đất; chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, trước Chủ tịch UBND thị trấn nếu để xảy ra vụ việc làm trái quy định pháp luật.

* Tổ chức giám sát chấp hành pháp luật về công tác quản lý đất đai trên địa bàn thị trấn 01 đợt do Hội đồng nhân dân huyện giám sát, theo Kế hoạch số 99/KH-HĐND ngày 10/10/2022 của Ban pháp chế HĐND huyện.

- Ban pháp chế HĐND huyện chỉ ra những tồn tại hạn chế:

+ Còn để xảy ra hành vi vi phạm pháp luật như sử dụng đất không đúng mục đích, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp.

+ Việc tuyên truyền quy định pháp luật đất đai đến nhân dân trên địa bàn chưa cao.

- Kết quả thực hiện của UBND thị trấn:

+ Xử lý hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp: UBND thị trấn đã tăng cường công tác kiểm tra đất đai, trật tự xây dựng, cụ thể đã ban hành các văn bản chỉ đạo như Kế hoạch số 02/KH-UBND ngày 10/01/2022 về kiểm tra công tác quản lý sử dụng đất trên địa bàn thị trấn Tân Khai; Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 về thành lập Tổ kiểm tra quản lý sử dụng đất; qua đó đã tăng cường công tác kiểm tra giám sát về đất đai xây dựng trên địa bàn thị trấn cơ bản đã đi vào nề nếp 06 tháng đầu năm 2023 không phát sinh vụ việc xử vi phạm đất đai so với năm 2022; UBND thị trấn tăng cường công tác kiểm tra giám sát qua đó 06 tháng đầu năm 2023 đã xử lý ra quyết định buộc khắc phục hậu quả 04 trường hợp có hành vi vi phạm đất đai trước đó.

- Công tác tuyên truyền: UBND thị trấn đã triển khai tăng cường công tác tuyên truyền về đất đai với nhiều hình thức hơn nữa; cụ thể như Tổ chức cắm bảng tuyên truyền gồm 12 bảng ở 06 vị trí với khẩu hiệu “Khuyến cáo quy hoạch đường giao thông; Nghiêm cấm mọi hành vi xây dựng, làm đường trái phép trên đất nông nghiệp”; Mời Đài phát thanh truyền hình và báo Bình Phước (02 đợt) làm phóng sự tuyên truyền công tác quản lý đất đai trật tự xây dựng tại địa phương; từ

đó tuyên truyền nhằm nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật đất đai trong nhân dân tại địa phương; Phối hợp phòng kinh tế hạ tầng huyện; Thanh tra sở giao thông vận tải trong việc tuyên truyền xử lý các vị trí đường tự ý đầu nối với trục đường ĐT756C; Thường xuyên đăng tải thông tin liên quan đến công tác quản lý xây dựng, đất đai thông qua hệ thống Zalo, trang facebook thông tin Tân Khai đô thị văn minh; Trang thông tin điện tử thị trấn Tân Khai-Hón Quán-Bình Phước

C. KẾT LUẬN VỀ NỘI DUNG ĐÃ TIẾN HÀNH THANH TRA

Về trách nhiệm của Chủ tịch UBND thị trấn Tân Khai trong việc phát hiện ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn (giai đoạn 2021 – 2022), Chủ tịch UBND thị trấn Tân Khai đã thực hiện như sau:

I. Ưu điểm:

- Chủ tịch UBND thị trấn đã triển khai các văn bản chỉ đạo của cấp trên theo quy định.

- Công tác ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai đã được chú trọng thực hiện, kết hợp công tác xử lý với công tác tuyên truyền, nhắc nhở giáo dục các đối tượng vi phạm, để người dân hiểu và tự giác chấp hành các quy định của pháp luật.

II. Tồn tại, hạn chế :

- Chưa kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý các vụ việc vi phạm ngay từ ban đầu.

- UBND thị trấn chưa quyết liệt đôn đốc người vi phạm nộp phạt và khắc phục hậu quả triệt để.

- Chưa kiểm soát chặt chẽ việc để người dân tự ý chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất lúa với tổng diện tích 35,6ha. UBND thị trấn mới chỉ có biện pháp tuyên truyền, hướng dẫn mà không có biện pháp xử lý vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật.

Những tồn tại, thiếu sót trên thuộc trách nhiệm của Chủ tịch UBND thị trấn và các cán bộ, công chức có liên quan.

D. BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Từ kết luận nêu trên, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu các cơ quan đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm túc các nội dung sau:

I. UBND thị trấn Tân Khai

- Kiểm điểm trách nhiệm cán bộ, công chức có liên quan trong công tác quản lý về đất đai về việc để xảy ra các hạn chế, thiếu sót nêu trong phần kết luận.

- Xây dựng kế hoạch khắc phục những hạn chế, thiếu sót đã nêu trên (trong đó nêu rõ giải pháp, lộ trình, thời gian thực hiện); quyết liệt đôn đốc người vi phạm nộp phạt và thực hiện khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra; tiến hành các biện pháp xử lý vi phạm hành chính đối với việc người dân tự ý chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất lúa theo quy định của pháp luật; khẩn trương đôn đốc, tổ chức thực hiện việc chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất lúa cho các hộ dân đủ điều kiện theo đúng diện tích đã đăng ký và phê duyệt của UBND huyện.

- Có biện pháp để sớm phát hiện, ngăn chặn, xử lý vi phạm ngay từ ban đầu.
- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền trong nhân dân các quy định của pháp luật về đất đai. Khuyến cáo người dân không tách thửa, chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng các thửa đất nông nghiệp có diện tích nhỏ tại các nơi không quy hoạch khu dân cư, không có đường giao thông nên không chuyển mục đích sử dụng đất thành đất ở được, dẫn tới việc đất bỏ hoang không đưa vào sử dụng.

Báo cáo kết quả thực hiện các nội dung trên về UBND huyện (qua Thanh tra huyện).

II. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

- Giám sát việc xây dựng, thực hiện kế hoạch khắc phục những hạn chế, thiếu sót của UBND thị trấn Tân Khai.
- Phối hợp với các cơ quan liên quan tăng cường công tác kiểm tra trách nhiệm quản lý đất đai của các UBND xã, thị trấn;
- Tăng cường công tác kiểm tra, chỉ đạo và hướng dẫn chuyên môn đối với các xã, thị trấn để kịp thời chấn chỉnh khắc phục những tồn tại, thiếu sót trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.
- Tăng cường, hướng dẫn, rà soát, theo dõi, việc sử dụng các loại đất theo đúng kế hoạch đã được cấp trên phê duyệt.

III. Giao Phòng Nội vụ huyện

Chủ trì phối hợp với Thanh tra huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm điểm trách nhiệm của Chủ tịch UBND thị trấn Tân Khai về việc đề xảy ra các hạn chế, thiếu sót nêu trong phần kết luận.

IV. Giao Thanh tra huyện

Công khai Kết luận Thanh tra, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Kết luận thanh tra, tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo Chủ tịch UBND huyện.

Trên đây là Nội dung Kết luận thanh tra về trách nhiệm của Chủ tịch UBND thị trấn Tân Khai trong việc phát hiện ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn (giai đoạn 2021 – 2022), Chủ tịch UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh;
- HĐND, UBND huyện;
- CT. PCT UBND huyện;
- UBND thị trấn Tân Khai;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng Nội vụ huyện;
- Đoàn thanh tra 648;
- LĐVP, CV: KT, TCD;
- Lưu VT, HSDTT.

CHỦ TỊCH *phb*

12/6

Vũ Xuân Trường