

KẾT LUẬN THANH TRA

**Về trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã Tân Hiệp trong việc
phát hiện ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý
và sử dụng đất đai trên địa bàn (giai đoạn 2021 – 2022).**

Căn cứ Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của Chủ tịch UBND huyện về thanh tra trách nhiệm của Chủ tịch UBND các xã, thị trấn: Tân Hiệp, An Khương, Tân Khai trong việc phát hiện ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất trên địa bàn giai đoạn 2021 - 2022 (gọi tắt là Đoàn thanh tra 648) và Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc gia hạn thời gian thanh tra. Từ ngày 18/07/2023 đến ngày 21/07/2023, Đoàn thanh tra 648 đã tiến hành thanh tra tại UBND xã Tân Hiệp.

Xét Báo cáo số 12/BC-ĐT.Tr ngày 30/8/2023, Phiếu trình số 09/PT-ĐTTr ngày 14/9/2023 của Trưởng Đoàn thanh tra, ý kiến giải trình của cơ quan, tổ chức, cá nhân là đối tượng thanh tra.

Chủ tịch UBND huyện kết luận thanh tra như sau:

A. KHÁI QUÁT CHUNG:

Xã Tân Hiệp được thành lập theo Nghị định số 60/2005/NĐ-CP ngày 16/05/2005 của Thủ tướng Chính Phủ, trên cơ sở tách ra một phần đất đai và dân số của xã Đồng Nơ. Hiện nay, xã có tổng diện tích đất tự nhiên 7.171,96 ha, được chia làm 8 ấp, sóc, có 2.313 hộ, 8.033 nhân khẩu. Vị trí:

- Phía Bắc: Giáp xã Minh Đức.
- Phía Nam: Giáp xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;
- Phía Đông: Giáp xã Đồng Nơ;
- Phía Tây nam: Giáp xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;
- Phía Tây và Tây bắc giáp xã Tân Hòa, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Ngay sau khi được thành lập, công tác quản lý nhà nước về đất đai được cấp ủy, chính quyền xã quan tâm và chú trọng. Do đặc điểm xã được tách một phần diện tích đất từ xã Đồng Nơ khi mới thành lập, công tác quản lý nhà nước về đất đai có nhiều bất cập, khó khăn. Đặc biệt, tại thời điểm mới thành lập, toàn bộ diện tích đất trên địa bàn xã Tân Hiệp đều thuộc đất lâm phần chưa giao về địa phương quản lý, các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Năm 2009, thực hiện Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 21/05/2009 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đối với diện tích tách ra khỏi lâm phần sau quy hoạch 3 loại rừng, diện tích đất nông nghiệp tách khỏi lâm phần giao về địa phương quản lý trên địa bàn xã Tân Hiệp khoảng 4.254,93ha, còn lại là đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ do Lâm trường Minh Đức quản lý. Đến năm 2012, Lâm trường Minh Đức giải thể, giao về cho địa phương quản lý.

Để ổn định trong việc quản lý và sử dụng đất, xã đã tập trung thực hiện công tác cấp GCNQSD đất cho nhân dân đối với phần diện tích đất nông nghiệp tách khỏi lâm phần giao về địa phương quản lý. Đến nay chỉ có khoảng 10% diện tích đất nông nghiệp được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Còn lại, do vướng mắc trong quá trình thực hiện thủ tục thanh lý sổ Hợp đồng khoán, do đó công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người dân chưa được thực hiện. Tuy nhiên, trong thời gian qua, đặc biệt là giai đoạn trong năm 2021 – 2022, cơn sốt ảo về đất trên địa bàn xã Tân Hiệp diễn ra hết sức phức tạp. Một số đối tượng đã tự ý san ủi đất, làm đường giao thông trên đất nông nghiệp. Sau đó tự ý tách thửa, chia nhỏ diện tích đất dọc theo các tuyến đường tự mở, nhằm phân lô bán nền trái quy định, làm phá vỡ quy hoạch sử dụng đất tại địa phương.

B. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

- Giới hạn thanh tra: Đoàn thanh tra kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại đơn vị giai đoạn năm 2021 -2022 và kiểm tra thực địa.

- Thời kỳ thanh tra: giai đoạn năm 2021 - 2022 (từ ngày 01/01/2021 đến 31/12/2022).

- Các nội dung được thanh tra: Công tác tuyên truyền trong nhân dân về chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai; Kết quả triển khai, thực hiện văn bản chỉ đạo của cấp trên; Việc phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn (giai đoạn 2021 - 2022); Công tác ngăn chặn khác; Số vụ việc vi phạm đã được xử lý và chưa được xử lý; công tác quản lý việc sử dụng đất lâm phần.

Kết quả thanh tra như sau:

I. Công tác tuyên truyền trong nhân dân về chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai

UBND xã đã thường xuyên thực hiện công tác tuyên truyền rộng rãi cho nhân dân về các chủ trương, đường lối, chính sách pháp luật của nhà nước về đất đai, nội dung tuyên truyền chủ yếu liên quan đến các quy định của pháp luật như: Luật đất đai 2013; các Thông tư, Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Các quy định về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai như Nghị định 91/2019/NĐ-CP,... Hình thức tuyên truyền: Thông qua các cuộc họp giao ban cơ quan, giao ban ấp, thông qua trang facebook Bản tin xã Tân Hiệp và sử dụng các pano, áp phích tuyên truyền,....

II. Kết quả triển khai, thực hiện

1. Số văn bản chỉ đạo đã nhận trong giai đoạn 2021-2022 về lĩnh vực đất đai: 17 văn bản, cụ thể gồm: 15 Công văn, 02 Thông báo¹.

¹ Công văn số 323/UBND-TCĐ ngày 11/03/2021 của UBND huyện Hớn Quản về việc giải quyết tố cáo đối với ông Trần Thanh Liêm; Công văn số 649/UBND-KT ngày 06/05/2021 của UBND huyện Hớn Quản về việc kiểm tra, xử lý nghiêm việc tự ý mở đường giao thông, phân lô bán nền trái quy định trên địa bàn; Công văn số 964/UBND-KT ngày 16/06/2021 của UBND huyện Hớn Quản về việc xử lý nghiêm các trường hợp việc tự ý mở đường giao thông, tách thửa trái quy định trên địa bàn xã Tân Hiệp; Công văn số 1050/UBND-KT ngày 29/6/2021 của UBND huyện Hớn Quản về việc kiểm tra, xử lý các đối tượng tự ý mở đường giao thông, tách thửa trái quy định; Công văn số 1115/UBND-KT ngày 06/7/2021 của UBND huyện Hớn Quản về việc xử lý thông tin phản ánh qua đường dây nóng (tin số 50); Công văn số 1193/UBND-KT ngày 14/7/2021 của UBND huyện Hớn Quản về việc

2. Để thực hiện công tác phát hiện ngăn chặn, xử lý vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất trên địa bàn, UBND xã đã ban hành các văn bản trong giai đoạn 2021 – 2022, cụ thể như sau:

- Quyết định 68/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND xã về việc kiện toàn tổ kiểm tra quản lý sử dụng đất và trật tự xây dựng trên địa bàn xã.
- Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 của UBND xã về việc kiện toàn Tổ kiểm tra ngăn chặn và xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai.
- Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 của UBND xã về việc kiện toàn tổ kiểm tra ngăn chặn và xử lý vi phạm trong lĩnh vực xây dựng.
- Công văn số 21/UBND-ĐC ngày 19/3/2021 của UBND xã về việc phối hợp không thực hiện kéo điện tại các tuyến đường giao thông tự mở.
- Báo cáo số 07/UBND-ĐC ngày 25/01/2021 của UBND xã về việc giải quyết tin đường dây nóng Tỉnh ủy (Tin số 68).
- Báo cáo số 13/BC-UBND ngày 01/03/2021 của UBND xã về việc tự ý mở đường, xây dựng nhà ở trái quy định trên địa bàn xã Tân Hiệp.
- Báo cáo số 34A/BC-UBND ngày 22/04/2021 của UBND xã về kết quả giải quyết Tố cáo đối với ông Trần Thanh Liêm thường trú tỉnh Hà Nam (tạm trú xã Tân Hiệp).
- Thông báo số 09/TB-UBND ngày 22/4/2021 của UBND xã về kết luận của Chủ tịch UBND xã tại cuối làm việc với tổ xác minh giải quyết tố cáo trong việc thực hiện công văn số 323/UBND-TCD ngày 11/3/2021 của UBND huyện.
- Báo cáo số 38/BC-UBND ngày 04/05/2021 của UBND xã về việc tự ý mở đường tại tổ 4, ấp 8.
- Báo cáo số 50/BC-UBND ngày 24/05/2021 của UBND xã về việc xác minh con đường tự mở tại tổ 4, ấp 8.

tăng cường kiểm tra, theo dõi các trường hợp có dấu hiệu tự ý mở đường, phân lô bán nền trái quy định; Công văn số 2028/UBND-KT ngày 19/10/2021 của UBND huyện Hớn Quản về việc xử lý nghiêm các trường hợp tự ý mở đường giao thông, chuyển mục đích trái phép trên địa bàn xã Tân Hiệp; Công văn số 2187/UBND-KT ngày 09/11/2021 của UBND huyện Hớn Quản về việc thường xuyên kiểm tra, giám sát và xử lý nghiêm việc tự ý mở đường giao thông, sử dụng đất sai mục đích trên địa bàn; Công văn số 2553/UBND-KT ngày 30/12/2021 của UBND huyện Hớn Quản về việc khẩn trương, nghiêm túc xử lý các hành vi vi phạm về sử dụng đất sai mục đích, tự ý mở đường giao thông, xây dựng sai quy định; Thông báo số 209/TB-UBND ngày 19/10/2021 về kết luận của Phó chủ tịch UBND huyện Nguyễn Vũ Tiến tại cuộc họp nghe các ngành báo cáo kết quả kiểm tra công tác quản lý, sử dụng đất, trật tự xây dựng trên địa bàn xã Tân Hiệp; Công văn số 484/UBND-KT ngày 29/03/2022 của UBND huyện Hớn Quản về việc khẩn trương kiểm tra, xử lý nghiêm việc sử dụng đất sai mục đích tự ý chuyển đổi thành đường giao thông Công văn số 899/UBND-KT ngày 27/05/2022 của UBND huyện Hớn Quản về việc phối hợp xác minh, xử lý và giải quyết theo đúng quy định; Công văn số 1045/UBND-KT ngày 16/06/2022 của UBND huyện Hớn Quản về việc yêu cầu khẩn trương xử lý nghiêm các trường hợp tự ý mở đường giao thông nông thôn, xây dựng các công trình sai quy định; Công văn số 1143/UBND-KT ngày 29/6/2022 của UBND huyện Hớn Quản về việc phối hợp, hướng dẫn xử lý các trường hợp tự ý mở đường, xây dựng công trình sai quy định; Công văn số 1395/UBND-KT ngày 02/08/2022 của UBND huyện Hớn Quản về việc phối hợp, tham mưu xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai theo đúng quy định; Công văn số 1664/UBND-KT ngày 12/9/2022 của UBND huyện Hớn Quản về việc thực hiện xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai theo quy định; Thông báo số 47/TB-UBND ngày 31/3/2022 của UBND huyện Hớn Quản về Kết luận của Phó chủ tịch UBND huyện Nguyễn Vũ Tiến tại cuộc họp Đoàn công tác liên ngành kiểm tra việc quản lý sử dụng đất, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã Tân Hiệp.

- Công văn số 39/UBND-ĐC ngày 07/06/2021 của UBND xã về tiếp tục tuyên truyền và xử lý nghiêm minh các trường hợp ý mở đường giao thông, phân lô bán nền, giao dịch mua bán trái quy định trên địa bàn xã.

- Thông báo số 35/TB-UBND ngày 24/6/2021 của UBND xã về kết luận của Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp thành viên UBND xã tháng 6 phương hướng nhiệm vụ tháng 7/2021.

- Báo cáo số 71/BC-UBND ngày 07/7/2021 của UBND xã về việc tự ý ban gặt đường nội bộ trong lô cao su tại tổ 5, ấp 7 thuộc đất rừng sản xuất chưa giao về địa phương.

- Báo cáo số 96/BC-UBND ngày 27/9/2021 của UBND xã về kết quả kiểm tra, xử lý các đối tượng tự ý mở đường giao thông.

- Thông báo số 28/TB-UBND ngày 06/10/2021 của UBND xã kết luận của Chủ tịch UBND xã Trần Văn Quyền tại cuộc họp với Khối kinh tế và các Ban ấp ngày 06/10/2021.

- Báo cáo số 103/BC-UBND ngày 12/10/2021 của UBND xã về việc tự ý ở đường tại tổ 4, ấp 8.

- Thông báo số 46/TB-UBND ngày 15/12/2021 của UBND xã về kết luận của Chủ tịch UBND xã Trần Văn Quyền tại cuộc họp với Khối kinh tế về kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao.

- Báo cáo số 07/BC-UBND ngày 13/1/2022 của UBND xã về kết quả kiểm tra, xử lý các đối tượng tự ý mở đường giao thông.

- Thông báo số 08/TB-UBND ngày 02/3/2022 của UBND xã về kết luận của Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp thành viên UBND xã tháng 3, phương hướng nhiệm vụ tháng 4/2022.

- Báo cáo số 20/BC-UBND ngày 23/03/2022 của UBND xã về việc tự ý mở đường, chuyển mục đích sử dụng đất trái quy định của các hộ dân trên địa bàn xã Tân Hiệp.

- Thông báo số 12/TB-UBND ngày 31/3/2022 của UBND xã về kết luận của Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp toàn thể cơ quan tháng 9, phương hướng nhiệm vụ tháng 4/2022.

- Thông báo số 10/TB-UBND ngày 07/4/2022 của UBND xã về việc ngăn chặn tình trạng tự ý mở đường, phân lô bán nền.

- Báo cáo số 59/BC-UBND ngày 23/06/2022 của UBND xã về kết quả kiểm tra, xử lý các trường hợp tự ý mở đường, xây dựng công trình sai quy định trên địa bàn xã Tân Hiệp.

- Thông báo số 30/TB-UBND ngày 05/8/2022 của UBND xã về kết luận của Chủ tịch UBND xã tại buổi làm việc với khối kinh tế, tổ quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã.

- Thông báo số 37/TB-UBND ngày 27/9/2022 của UBND xã về kết luận của Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp thành viên UBND xã tháng 9, phương hướng nhiệm vụ tháng 10/2022.

- Báo cáo số 146/BC-UBND ngày 16/12/2022 của UBND xã về việc kiểm tra, giám sát việc chấp hành thực hiện biện pháp tự khắc phục hậu quả đối với các cá nhân vi phạm.

III. Việc phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn (giai đoạn 2021 – 2022)

Đoàn Thanh tra 648 thực hiện kiểm tra việc phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn giai đoạn 2021 – 2022; không kiểm tra về hồ sơ, trình tự, thủ tục xử phạt vi phạm hành chính vì hàng năm đã được Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản thành lập các Đoàn kiểm tra tình hình thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính.

UBND xã Tân Hiệp đã cơ bản quan tâm chỉ đạo thực hiện công tác xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2022 trên địa bàn xã xảy ra 24 trường hợp (qua kiểm tra phát hiện 22 vụ; qua tin báo, tố cáo hành vi vi phạm 02 vụ) vi phạm trong lĩnh vực đất đai với tổng số tiền xử phạt: 255.338.137đ (*hai trăm năm mươi lăm triệu ba trăm ba mươi tám ngàn một trăm ba mươi bảy đồng*). Trong đó 8 trường hợp thuộc thẩm quyền xử phạt của Chủ tịch UBND huyện; 16 trường hợp thuộc thẩm quyền xử phạt của Chủ tịch UBND xã. Kết quả thực hiện: 18/24 trường hợp đã chấp hành nộp tiền xử phạt, 06/24 trường hợp chưa chấp hành nộp tiền xử phạt; 09/24 trường hợp đã thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả; 15/24 trường hợp chưa thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả. Đoàn kiểm tra ngẫu nhiên 05/24 trường hợp xử phạt vi phạm hành chính, Đoàn thanh tra ghi nhận như sau:

1. Hồ sơ bà Nguyễn Thị Hoài: Ngày 31/05/2021, UBND xã Tân Hiệp ban hành Quyết định số 65/QĐ-XPVPHC đối với bà Nguyễn Thị Hoài do đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính tự ý chuyển quyền sử dụng đất khi không đủ điều kiện, số tiền xử phạt: 500.000đ (*năm trăm ngàn đồng*). Biện pháp khắc phục hậu quả: buộc bên nhận chuyển quyền sử dụng đất (bà Nguyễn Thị Hoài) phải trả lại đất cho người sử dụng đất trước khi nhận chuyển quyền, thời hạn khắc phục hậu quả là 10 ngày kể từ ngày nhận Quyết định. Kết quả thực hiện đến thời điểm kiểm tra bà Hoài chưa nộp phạt số tiền 500.000đ (*năm trăm ngàn đồng*).

Đoàn thanh tra tiến hành kiểm tra thực địa tại thửa đất của bà Nguyễn Thị Hoài tại tổ 1, ấp Bàu Lùng: Tại thời điểm kiểm tra ghi nhận vị trí thửa đất trên không còn cấm cọc, phân ra các lô nhỏ như biên bản làm việc ngày 25/05/2021 của UBND xã. Hiện trạng thửa đất trồng cao su, không xây dựng nhà ở.

2. Hồ sơ bà Lê Thị Nhung: Ngày 31/05/2021, UBND xã Tân Hiệp ban hành Quyết định số 64/QĐ-XPVPHC đối với bà Lê Thị Nhung do đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính tự ý chuyển quyền sử dụng đất khi không đủ điều kiện, số tiền xử phạt: 500.000đ (*năm trăm ngàn đồng*). Biện pháp khắc phục hậu quả: buộc bên nhận chuyển quyền sử dụng đất (bà Lê Thị Nhung) phải trả lại đất cho người sử dụng đất trước khi nhận chuyển quyền, thời hạn khắc phục hậu quả là 10 ngày kể từ ngày nhận Quyết định. Kết quả thực hiện đến thời điểm kiểm tra bà Nhung chưa nộp phạt số tiền 500.000đ (*năm trăm ngàn đồng*).

Đoàn thanh tra tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất của bà Lê Thị Nhung tại tổ 1, ấp Bàu Lùng: Tại thời điểm kiểm tra ghi nhận vị trí thửa đất trên không còn

cấm cọc, phân ra các lô nhỏ như Biên bản làm việc ngày 25/05/2021 của UBND xã. Hiện trạng thửa đất trồng cao su, không xây dựng nhà ở.

3. Hồ sơ ông Vũ Cường Trí: Ngày 19/11/2021, UBND huyện ban hành Quyết định số 5250/QĐ-XPVPHC đối với ông Trí do đã có hành vi vi phạm hành chính: chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép với diện tích chuyển mục đích trái phép từ 0,02ha đến dưới 0,05ha (xây dựng nhà ở và các công trình khác trên đất trồng cây lâu năm với diện tích 288,76m² tại ấp 8, xã Tân Hiệp), số tiền xử phạt: 6.500.000đ (*sáu triệu năm trăm ngàn đồng*). Biện pháp khắc phục hậu quả: buộc ông Vũ Cường Trí khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Kết quả thực hiện đến thời điểm kiểm tra ông Trí đã nộp phạt số tiền 6.500.000đ (*sáu triệu năm trăm ngàn đồng*) và đã khắc phục hậu quả.

Đoàn thanh tra tiến hành kiểm tra tại thực địa thửa đất của ông Vũ Cường Trí tại tổ 2, ấp 8: Tại thời điểm kiểm tra ghi nhận hiện ông Trí đã tự nguyện tháo dỡ công trình vi phạm, trả lại hiện trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

4. Hồ sơ ông Trần Thanh Liêm: Ngày 12/10/2022, UBND huyện ban hành Quyết định số 1357/QĐ-XPVPHC đối với ông Trần Thanh Liêm do đã có hành vi vi phạm hành chính: chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép với diện tích chuyển mục đích trái phép là 1.411,1m² (xây dựng các công trình trên diện tích đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 1138, tờ bản đồ số TĐ 11516-2021 tọa lạc tại tổ 2, ấp 8, xã Tân Hiệp, số tiền xử phạt: 22.500.000đ (*hai mươi hai triệu năm trăm ngàn đồng*); số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với tổng số tiền là 1.338.173đ (*một triệu ba trăm ba mươi tám ngàn một trăm bảy mươi ba đồng*). Tổng số tiền ông Liêm phải nộp vào ngân sách là: 23.838.137đ (*hai mươi ba triệu tám trăm ba mươi tám ngàn một trăm ba mươi bảy đồng*). Biện pháp khắc phục hậu quả: buộc ông Trần Thanh Liêm khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm; buộc ông Trần Thanh Liêm phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm phát hiện hành vi vi phạm, đồng thời lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất phù hợp với quy hoạch đất ở tại nông thôn. Buộc ông Trần Thanh Liêm phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với phần diện tích đất không phù hợp với quy hoạch đất ở tại nông thôn. Kết quả thực hiện đến thời điểm kiểm tra ông Liêm đã nộp phạt: 23.838.137đ (*hai mươi ba triệu tám trăm ba mươi tám ngàn một trăm ba mươi bảy đồng*), chưa thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo yêu cầu của Quyết định xử phạt hành chính. UBND xã Tân Hiệp đã tiến hành làm việc với ông Trần Thanh Liêm nhiều lần để vận động ông Liêm khắc phục lại hiện trạng ban đầu của đất nhưng đến thời điểm kiểm tra ông Liêm vẫn chưa thực hiện. Ngày 03/01/2023, UBND xã Tân Hiệp đã ban hành Tờ trình số 01/TTr-UBND trình UBND huyện về việc đề nghị UBND huyện ban hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai đối với ông Trần Thanh Liêm. Đến nay, ông Liêm đã chuyển mục đích sử dụng đất đối với 1.000m² ONT theo Quyết định 739/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND huyện Hớn Quản (đất phù hợp với quy hoạch đất ở tại nông thôn), riêng đối với phần diện tích

buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với khu vực không phù hợp với quy hoạch đất ở tại nông thôn ông Liêm chưa thực hiện.

Đoàn Thanh tra tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất của ông Trần Thanh Liêm tại tổ 2, ấp 8: Tại thời điểm kiểm tra ghi nhận hiện ông Liêm đã giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, đồng thời ông Liêm đã chuyển mục đích sử dụng đất đối với 1.000m² ONT theo Quyết định 739/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND huyện Hớn Quản (đất phù hợp với quy hoạch đất ở tại nông thôn), riêng đối với phần diện tích buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với khu vực không phù hợp với quy hoạch đất ở tại nông thôn ông Liêm chưa thực hiện.

5. Hồ sơ bà Trần Thị Bé Năm: Ngày 19/10/2022, UBND huyện Hớn Quản ban hành Quyết định số 1381/QĐ-XPHC đối với bà Trần Thị Bé Năm do đã có hành vi vi phạm hành chính: chuyển đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp với diện tích chuyển mục đích trái phép là 288,0m² (xây dựng nhà trọ trên đất rừng sản xuất là rừng trồng tại tổ 4, ấp 8, xã Tân Hiệp), số tiền xử phạt: 7.500.000đ (*bảy triệu năm trăm ngàn đồng*). Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc bà Trần Thị Bé Năm khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm (vị trí, loại đất bà Trần Thị Bé Năm tự ý chuyển mục đích sử dụng đất không phù hợp với quy hoạch đất ở), thời hạn khắc phục hậu quả là 30 ngày kể từ ngày nhận Quyết định. Kết quả thực hiện đến thời điểm kiểm tra bà Bé Năm đã nộp phạt 7.500.000đ (*bảy triệu năm trăm ngàn đồng*), chưa thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo yêu cầu của Quyết định xử phạt hành chính. UBND xã Tân Hiệp đã tiến hành làm việc với bà Trần Thị Bé Năm nhiều lần để vận động bà Bé Năm khắc phục lại hiện trạng ban đầu của đất nhưng đến thời điểm kiểm tra bà Bé Năm vẫn chưa thực hiện. Ngày 06/01/2023, UBND xã Tân Hiệp đã ban hành Tờ trình số 5a/TTr-UBND trình UBND huyện về việc đề nghị UBND huyện ban hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai đối với bà Trần Thị Bé Năm.

Đoàn Thanh tra tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất của bà Trần Thị Bé Năm tại tổ 4, ấp 8, xã Tân Hiệp: Tại thời điểm kiểm tra ghi nhận hiện bà Năm chưa thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo yêu cầu của Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

6. Hồ sơ ông Phạm Thanh Phúc: Ngày 29/04/2022, UBND huyện ban hành Quyết định số 588/QĐ-XPHC đối với ông Phạm Thanh Phúc do đã có hành vi vi phạm hành chính: chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép với diện tích chuyển mục đích trái phép là 4.120m² (xây dựng đường giao thông trên đất trồng cây lâu năm tại tổ 4, ấp 10, xã Tân Hiệp, số tiền xử phạt: 22.500.000đ (*hai mươi hai triệu năm trăm ngàn đồng*)). Tổng số tiền ông Phúc phải nộp vào ngân sách là: 22.500.000đ (*hai mươi hai triệu năm trăm ngàn đồng*). Biện pháp khắc phục hậu quả: buộc ông Phạm Thanh Phúc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Kết quả thực hiện đến thời điểm kiểm tra ông Phúc đã nộp phạt: 22.500.000đ (*hai mươi hai triệu năm trăm ngàn đồng*), chưa thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo yêu cầu của Quyết định xử phạt hành chính. UBND xã Tân Hiệp đã tiến hành làm việc với ông Phạm Thanh Phúc nhiều lần để

vận động ông Phúc khắc phục lại hiện trạng ban đầu của đất nhưng đến thời điểm kiểm tra ông Phúc vẫn chưa thực hiện. Ngày 02/02/2023, UBND xã Tân Hiệp đã ban hành Tờ trình số 08/TTr-UBND trình UBND huyện về việc đề nghị UBND huyện ban hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai đối với ông Phạm Thanh Phúc.

Đoàn thanh tra tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất của ông Phạm Thanh Phúc tại tổ 4, ấp 10: Tại thời điểm kiểm tra ghi nhận hiện ông Phúc chưa khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Trên đất của ông Phúc hiện hữu 01 đoạn đường bê tông xi măng rộng 4m dài khoảng 450 m và 01 đoạn đường đất đỏ rộng 4m, dài khoảng 580m.

IV. Công tác quản lý việc sử dụng đất lâm phần.

- Trước năm 2009, toàn bộ đất của xã Tân Hiệp thuộc đất Lâm phần chưa giao về địa phương quản lý (do Ban Quản lý rừng phòng hộ Minh Đức quản lý). Ngày 07/12/2009 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3429/QĐ-UBND về việc thu hồi đất lâm nghiệp của Ban Quản lý rừng phòng hộ Minh Đức giao UBND thị xã Bình Long và huyện Hớn Quản quản lý (xã Tân Hiệp quản lý 3.729,3ha).

- Ngày 09/02/2017 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND về việc Quy định chính sách đối với quỹ đất nông nghiệp tách ra khỏi Lâm phần theo quy hoạch 03 loại rừng trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

- Ngày 19/7/2017 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1670/QĐ-UBND về việc giải thể Ban Quản lý rừng phòng hộ Minh Đức, huyện Hớn Quản. Theo đó, trách nhiệm quản lý đất lâm phần giao về cho huyện quản lý (cụ thể là UBND xã Tân Hiệp, cơ quan chuyên môn phối hợp là phòng Tài nguyên – Môi trường, phòng Nông nghiệp & PTNT).

- Công tác quản lý và sử dụng đất Lâm phần như sau:

+ Người dân được giao nhận đất dưới hình thức hợp đồng giao khoán theo Nghị định số 01-CP ngày 04 tháng 01 năm 1995 của Chính phủ ban hành bản quy định về việc giao khoán đất sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản trong các doanh nghiệp nhà nước; Nghị định số 2-CP ngày 15 tháng 01 năm 1994 ban hành bản quy định về việc giao đất lâm nghiệp cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích lâm nghiệp; Nghị định số 135/2005/NĐ-CP ngày 08/11/2005 của Chính phủ Về việc giao khoán đất nông nghiệp, đất rừng sản xuất và đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản trong các nông trường quốc doanh, lâm trường quốc doanh. Một số trường hợp được nhận đất theo Quyết định số 184-HĐBT ngày 06/11/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về việc đẩy mạnh giao đất, giao rừng cho tập thể và nhân dân trồng cây, gây rừng.

+ Quyền và trách nhiệm của đơn vị quản lý: Kiểm tra, hướng dẫn, yêu cầu sửa chữa những sai sót trong việc quản lý, trồng, bảo vệ. Nếu nghiêm trọng báo cáo đơn vị quản lý cấp trên đình chỉ, hủy bỏ hợp đồng. Có quyền yêu cầu bên nhận khoán bồi thường thiệt hại do không thực hiện đúng những cam kết trong hợp đồng.

- Qua kiểm tra các hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trên địa bàn xã Tân Hiệp về quản lý đất đai, trong đó có đất lâm phần. Nhận thấy, UBND xã đã thực hiện các biện pháp kiểm tra, hướng dẫn yêu cầu khắc phục sửa chữa những sai sót trong việc quản lý, trồng, bảo vệ đất; chưa phát hiện xử lý vi phạm kịp thời dẫn đến việc khắc phục hậu quả vi phạm của bên nhận khoán chưa được thực hiện đầy đủ và gặp nhiều khó khăn.

V. Việc thực hiện các kết luận, kiến nghị thanh tra, kiểm tra, giám sát của các cơ quan chức năng liên quan đến việc phát hiện ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn giai đoạn 2021 – 2022:

- Tổng số cuộc thanh tra theo nội dung đơn tố cáo: 01 vụ, cụ thể: Thanh tra nội dung đơn tố cáo theo Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 11/03/2021 của UBND huyện Hớn Quản về việc thụ lý tố cáo và giao nhiệm vụ xác minh nội dung tố cáo. Kết quả thực hiện kết luận: UBND xã đã tiến hành lập biên bản kiểm tra thực địa, đồng thời mời các chủ sử dụng đất vi phạm đến UBND xã để tiến hành làm việc, xử lý theo quy định tại các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 64/QĐ-XPVPHC và số 65/QĐ-XPVPHC ngày 31/05/2021 đối với bà Lê Thị Nhung và bà Nguyễn Thị Hoài; Riêng đối với việc xem xét xử lý trách nhiệm đối với các trường hợp là Trưởng ấp đã ký xác nhận vào các giấy tờ mua bán của người dân, UBND xã đã tổ chức họp rút kinh nghiệm, kỷ luật đối với ông Huỳnh Tân Hào tại Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 về việc kỷ luật đối với người hoạt động không chuyên trách ở ấp.

- Tổng số cuộc kiểm tra của cơ quan chuyên môn: 03 cuộc. Trong đó:

+ Kiểm tra của cơ quan chuyên môn cấp tỉnh: 01 cuộc. Qua công tác kiểm tra, ghi nhận hiện trạng đối với các trường hợp có dấu hiệu mở đường. Kết quả kiểm tra: giao UBND xã tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, ngăn chặn kịp thời các trường hợp có dấu hiệu vi phạm. UBND xã đã tăng cường kiểm tra, rà soát ngăn chặn kịp thời các trường hợp vi phạm.

+ Kiểm tra của cơ quan chuyên môn huyện: 02 cuộc, cụ thể: Thực hiện theo Quyết định số 1579/QĐ-UBND ngày 30/09/2020 của UBND huyện về việc kiện toàn Đoàn công tác liên ngành kiểm tra việc quản lý sử dụng đất, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện. Kết quả kiểm tra: giao UBND xã tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, ngăn chặn kịp thời các trường hợp có dấu hiệu vi phạm. UBND xã đã tăng cường kiểm tra, rà soát ngăn chặn kịp thời các trường hợp vi phạm.

C. KẾT LUẬN VỀ NỘI DUNG ĐÃ TIẾN HÀNH THANH TRA

Về trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã Tân Hiệp trong việc phát hiện ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn (giai đoạn 2021 – 2022) như sau:

I. Ưu điểm:

- Chủ tịch UBND xã Tân Hiệp nhận thấy tầm quan trọng của công tác tuyên truyền các chủ trương, đường lối, chính sách pháp luật của nhà nước liên quan đến đất đai. Vì vậy, thông qua các cuộc họp giao ban cơ quan, giao ban ấp, thông qua

trang facebook Bản tin xã Tân Hiệp và trên các pano, áp phích, UBND xã Tân Hiệp đã tăng cường, thường xuyên thực hiện công tác tuyên truyền rộng rãi cho nhân dân về các chủ trương, đường lối, chính sách pháp luật của nhà nước về đất đai góp phần nâng cao nhận thức nhân dân về công tác quản lý, sử dụng đất đai. Từ đó giảm thiểu các vi phạm pháp luật của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong quá trình tham gia sử dụng đất.

- Thông qua công tác kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất. UBND xã Tân Hiệp đã triển khai ngăn chặn các trường hợp sử dụng đất sai phạm của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, đặc biệt là đối với các trường hợp tự ý mở đường, phân lô bán nền, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng trái quy định.

- Kết quả triển khai văn bản chỉ đạo của cấp trên: UBND xã đã triển khai cơ bản đảm bảo theo quy định;

- Đã thực hiện các biện pháp kiểm tra, hướng dẫn yêu cầu khắc phục những sai phạm trong việc quản lý, trông, bảo vệ đất lâm phần;

- UBND xã đã thực hiện kiểm tra, phát hiện, lập hồ sơ xử lý các trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đất đai.

II. Tồn tại, hạn chế:

- UBND xã chưa kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý các vụ việc vi phạm ngay từ ban đầu.

- Việc thực hiện khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra người vi phạm chưa được thực hiện đầy đủ. Tuy nhiên, UBND xã chưa có biện pháp quyết liệt để đôn đốc, xử lý, cưỡng chế thực hiện.

Những tồn tại, thiếu sót nêu trên thuộc trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã và các cán bộ, công chức có liên quan.

D. BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Từ kết luận nêu trên, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu các cơ quan đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm túc các nội dung sau:

I. UBND xã Tân Hiệp

- Tổ chức kiểm điểm trách nhiệm Cán bộ, Công chức có liên quan trong công tác quản lý về đất đai về việc để xảy ra các hạn chế, thiếu sót nêu trong phần kết luận.

- Xây dựng kế hoạch khắc phục những hạn chế, thiếu sót đã nêu trên (trong đó nêu rõ giải pháp, lộ trình, thời gian thực hiện); quyết liệt đôn đốc người vi phạm nộp phạt và thực hiện khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra.

- Có biện pháp để sớm phát hiện, ngăn chặn, xử lý vi phạm ngay từ ban đầu.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền trong nhân dân các quy định của pháp luật về đất đai. Khuyến cáo người dân không tách thửa, chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng các thửa đất nông nghiệp có diện tích nhỏ tại các nơi không quy hoạch khu dân cư, không có đường giao thông nên không chuyển mục đích sử dụng đất thành đất ở được, dẫn tới việc đất bỏ hoang không đưa đất vào sử dụng.

Báo cáo kết quả thực hiện các nội dung trên về UBND huyện (qua Thanh tra huyện).

II. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

- Giám sát việc xây dựng, thực hiện kế hoạch khắc phục những hạn chế, thiếu sót của UBND xã Tân Hiệp.
- Phối hợp với các cơ quan liên quan tăng cường công tác kiểm tra trách nhiệm quản lý đất đai của các UBND xã, thị trấn;
- Tăng cường công tác kiểm tra, chỉ đạo và hướng dẫn chuyên môn đối với các xã, thị trấn để kịp thời chấn chỉnh khắc phục những tồn tại, thiếu sót trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.
- Tăng cường, hướng dẫn, rà soát, theo dõi, việc sử dụng các loại đất theo đúng kế hoạch đăng ký đã được cấp trên phê duyệt.

III. Giao Phòng Nội vụ huyện

Chủ trì phối hợp với Thanh tra huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm điểm trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã Tân Hiệp về việc đề xảy ra các hạn chế, thiếu sót nêu trong phần kết luận.

IV. Giao Thanh tra huyện

Công khai Kết luận Thanh tra, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Kết luận thanh tra, tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo Chủ tịch UBND huyện.

Trên đây là nội dung Kết luận thanh tra về trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã Tân Hiệp trong việc phát hiện ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn (giai đoạn 2021 – 2022), Chủ tịch UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh;
- HĐND, UBND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBND xã Tân Hiệp;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng Nội vụ huyện
- Đoàn thanh tra 648;
- LĐVP, CV: KT, TCD;
- Lưu VT, HSDTT.

CHỦ TỊCH

Vũ Xuân Trường