

Số: 03 /TB-TTPTQĐ

Hón Quản, ngày 20 tháng 3 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất thuộc chợ xã Tân Quan và TTHC huyện Hón Quản, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1601/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 của UBND huyện Hón Quản về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 lô đất ở tại khu G thuộc khu dân cư và chợ xã Tân Quan, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND huyện Hón Quản về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 lô đất ở tại khu G thuộc khu dân cư và chợ xã Tân Quan, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND huyện Hón Quản về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất 21 lô đất tại khu dân cư chợ xã Tân Quan;

Căn cứ Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 3/10/2018 của UBND huyện Hón Quản về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 20 lô đất ở tại các khu M, N thuộc khu TTHC huyện Hón Quản, xã Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1646/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND huyện Hón Quản về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 20 lô đất ở tại các khu M, N thuộc khu TTHC huyện Hón Quản, xã Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND huyện Hón Quản về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất 20 lô đất tại TTHC huyện Hón Quản;

Nay, Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Hón Quản thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

1. Đơn vị có tài sản:

Tên đơn vị: Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Hón Quản

Đại diện: Ông Đồng Văn Kiên

Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách

Địa chỉ: TTHC huyện Hón Quản, xã Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.



Điện thoại: 0271.3.632.700

2. Thông tin về tài sản (quyền sử dụng đất) đấu giá:

a. Tài sản: 21 lô đất ở tại khu G thuộc khu dân cư và chợ xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Diện tích đất phân lô dân cư: 100 m²/lô

- Tổng diện tích 21 lô: 2.100 m²

- Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn

- Thời hạn sử dụng: lâu dài

- Tổng giá khởi điểm: **2.743.086.000** đồng (Hai tỷ, bảy trăm bốn mươi ba triệu, không tám tám mươi sáu ngàn đồng)

b. Tài sản: 20 lô đất khu M, N thuộc khu đất ở, khu đất tái định cư TTHC huyện Hớn Quản.

- Diện tích đất phân lô dân cư: từ 204,00 m²/lô đến 232,00 m²/lô

- Tổng diện tích 20 lô: 4.288,40 m²

- Mục đích sử dụng: đất ở đô thị

- Thời hạn sử dụng: lâu dài

- Tổng giá khởi điểm: **11.372.411.476** đồng (Mười một tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm mười một ngàn, bốn trăm bảy mươi sáu đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá năm 2016 và các tiêu chí do Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Hớn Quản Quyết định. Cụ thể như sau:

a. Cơ sở vật chất: Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản.

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá có phương án thực hiện cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả, đảm bảo tỷ lệ đấu giá thành cao nhất.

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (*Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập*).

- Tổ chức đấu giá có kinh nghiệm đấu giá từ 05 năm trở lên;

- Đội ngũ đấu giá viên có ít nhất 03 người, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (*Bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên*).

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản

theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

e. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

f. Cam kết bảo mật thông tin về người đăng ký tham gia đấu giá và thực hiện đúng các trình tự, thủ tục về đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản: từ ngày 20/3/2019 đến hết ngày 25/3/2019.

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: tại Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

5. Hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện cuộc đấu giá bao gồm:

- Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ chức đấu giá.

- Phương án đấu giá.

- Số lượng hợp đồng đấu giá Quyền sử dụng đất thành trong thời gian gần đây

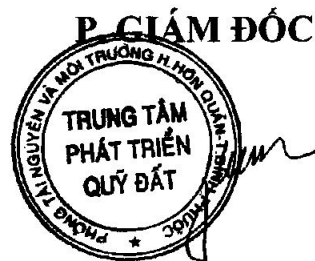
- Số lượng Đấu giá viên (bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, đấu giá viên).

Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Hớn Quản Thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký thực hiện theo quy định. Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Hớn Quản.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện (B/C);
- Trang TT điện tử UBND huyện;
- Lưu VT.



Đông Văn Kiên