

**DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN NHÓM C
GIAI ĐOẠN 2021 - 2025**

Nguồn vốn ngân sách địa phương

(Kèm theo Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND huyện)

Đvt: Triệu đồng

Stt	Danh mục	Tổng mức đầu tư	Chủ đầu tư	Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư	Ghi chú
A	Dự án nhóm C	21.000			
I	Giáo dục	21.000			
1	Xây dựng 08 phòng bộ môn trường THCS Thanh An, xã Thanh An	21.000	Ban QLDA ĐTXD huyện	Điều chỉnh tên, quy mô công trình	

NỘI DUNG QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Công trình: Xây dựng 08 phòng bộ môn trường THCS Thanh An, xã Thanh An

(Kèm theo Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND huyện)

1. Điều chỉnh tên công trình:

Thông qua tại Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND huyện	Điều chỉnh
Xây dựng 08 phòng bộ môn trường THCS Thanh An, xã Thanh An	Xây dựng 08 phòng bộ môn và các phòng chức năng, hành chính quản trị trường THCS Thanh An, xã Thanh An

2. Điều chỉnh quy mô công trình:

Thông qua tại Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND huyện	Điều chỉnh
<p>a. Khối 08 phòng học bộ môn.</p> <p>Quy mô: Công trình có 1 tầng trệt và 1 tầng lầu. Tổng diện tích sàn 1.719,45m². Trong đó: Tầng trệt là 877,73 m², tầng 1 là 841,73 m².</p> <p>Kết cấu chính: Móng, cột, dầm, sàn, trần, cầu thang, lanh tô, ô văng: Sử dụng kết cấu chịu lực bằng bê tông cốt thép, bê tông có độ bền B20 (M250); Tường nhà: Tường xây bao quanh nhà sử dụng gạch không nung 80x80x180, M75 dày 20cm. Trát vữa xi măng dày 1,5cm, M75.</p> <p>Hoàn thiện: Mái lợp ngói trên hệ kết cấu xà gồ, cầu phong, ly tô bằng thép hộp; nền nhà lát gạch ceramic 60cmx60cm; bậc cấp, mặt cầu thang ốp lát đá granit tự nhiên; tường, trần sơn nước.</p> <p>- Cửa các loại: Hệ thống cửa đi: Sử dụng vật liệu sắt kết hợp kính. Cửa sổ, vách lấy ánh sáng khu cầu thang: Sử dụng vật liệu nhôm kết hợp kính.</p> <p>- Lan can: Lan can bằng inox 304.</p>	<p>a) Khối 08 phòng học bộ môn và các phòng chức năng, hành chính quản trị trường THCS Thanh An.</p> <p>Quy mô: Công trình gồm 1 tầng trệt và 1 tầng lầu. Tổng diện tích sàn 2.113m². Trong đó: Tầng trệt là 1.112 m², tầng 1 là 1.001 m².</p> <p>Kết cấu chính: Móng, cột, dầm, sàn, trần, cầu thang, lanh tô, ô văng: Sử dụng kết cấu chịu lực bằng bê tông cốt thép, bê tông có độ bền B20 (M250); Tường nhà: Tường xây bao quanh nhà sử dụng gạch không nung 80x80x180, M75 dày 20cm. Trát vữa xi măng dày 1,5cm, M75.</p> <p>Hoàn thiện: Mái lợp ngói trên hệ kết cấu xà gồ, cầu phong, ly tô bằng thép hộp; nền nhà lát gạch ceramic 60cmx60cm; bậc cấp, mặt cầu thang ốp lát đá granit tự nhiên; tường, trần sơn nước.</p> <p>- Cửa các loại: Hệ thống cửa đi: Sử dụng vật liệu sắt kết hợp kính; Cửa sổ, vách lấy ánh sáng khu cầu thang: Sử dụng vật liệu nhôm kết hợp kính.</p>

- Chân tường móng bó nền, ramp dốc, bồn hoa: Ốp, lát đá granit tự nhiên.

- Hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống chống sét, bình bọt khí PCCC cho công trình.

b. Nhà vệ sinh cho giáo viên diện tích sàn 33,0m². Nhà vệ sinh cho học sinh diện tích sàn 94,5m².

Kết cấu chính: Móng, cột, dầm, sàn, lanh tô, ô văng: Sử dụng kết cấu chịu lực bằng bê tông cốt thép, bê tông có độ bền B20 (M250); Tường nhà: Tường xây bao quanh nhà sử dụng gạch không nung 80x80x180, M75 dày 20cm. Trát vữa xi măng dày 1,5cm, M75.

Hoàn thiện: Mái lợp ngói trên hệ kết cấu xà gồ, cầu phong, ly tô bằng thép hộp; nền nhà lát gạch ceramic 60cmx60cm; bậc cấp đá granit tự nhiên; tường bên trong ốp gạch men, bên ngoài sơn nước.

- Cửa các loại: Hệ thống cửa đi, cửa sổ: Sử dụng vật nhôm kết hợp kính.

- Chân tường móng bó nền, ramp dốc, bồn hoa: Ốp, lát đá granit tự nhiên.

- Hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước cho công trình.

c. Tường rào: Chiều dài: 107m, cao 2,2m.

Kết cấu chính: Móng, cột, dầm: Sử dụng kết cấu chịu lực bằng bê tông cốt thép, bê tông có độ bền B20 (M250); Tường: Tường xây sử dụng gạch không nung 80x80x180, M75; Trát vữa xi măng dày 1,5cm, M75. Sơn nước hoàn thiện.

d. Sân bê tông: Diện tích khoảng 2.441,70m².

- Kết cấu: Bê tông đá 1x2 M200 trên lớp bê tông lót đá 4x6 M150. Mặt sân cắt roon.

e. Nhà vệ sinh: Diện tích xây dựng

dụng vật liệu nhôm kết hợp kính.

- Lan can: Lan can bằng inox 304.

- Chân tường móng bó nền, ramp dốc, bồn hoa: Ốp, lát đá granit tự nhiên.

- Hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống chống sét, hệ thống PCCC cho công trình.

b) Hệ thống PCCC, chống sét: Xây dựng hệ thống PCCC, chống sét tổng thể và hệ thống PCCC cho khối phòng.

c) Đường điện 3 pha: Xây dựng đường điện 3 pha, nguồn điện từ Trạm biến áp ngoài đường hiện hữu vào công trình, nhằm cung cấp điện cho hệ thống bơm PCCC, Khối 08 phòng học bộ môn và một số phòng chức năng, hành chính quản trị.

d) Giếng khoan: Đầu tư xây dựng mới 01 giếng khoan, vị trí giếng gần bể chứa nước PCCC, cung cấp nước cho bể chứa nước PCCC và Khối 08 phòng học bộ môn và một số phòng chức năng, hành chính quản trị.

e) Thiết bị: Mua sắm thiết bị PCCC, chống sét; Thiết bị phục vụ công tác giảng dạy học tập và thiết bị văn phòng.

<p>khoảng 27m²</p> <ul style="list-style-type: none"> - Công trình được thiết kế 1 tầng, mái lợp tole. - Nền, sàn nhà lát gạch ceramic 600x600 (nhám, chống trơn trượt) vữa XM mác 75, tường phòng ốp gạch men 300x600mm cao 1.6m. - Mái lợp tole, hệ vì kèo thép , xà gồ C50x100x1.8mm khoảng cách 800mm. - Tường xây gạch dày 200 VXM mác 75, trát tường VXM mác 75, dày 1.5cm, trong và ngoài bả mastic sơn 1 nước lót 2 nước phủ. - Hệ kết cấu chịu lực chính là hệ khung BTCT chịu lực, kết hợp hệ vì kèo sắt mái lợp tole. <p>f. Cải tạo, sửa chữa khối hiệu bộ, phòng thư viện.</p> <p>g. Thiết bị: Thiết bị PCCC và thiết bị trường học.</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

3. Lý do điều chỉnh:

- Điều chỉnh tổng mặt bằng định vị vị trí xây dựng công trình để sử dụng hiệu quả quỹ đất, kết nối các khối, công năng sử dụng và mỹ quan công trình.

- Để đảm bảo tiêu chuẩn cơ sở vật chất tối thiểu theo Thông tư số 13/2022/TT-BGDĐT ngày 03/8/2022 của Bộ Giáo dục và Đào tạo, xây dựng tích hợp thêm khối hành chính quản trị (khối hiệu bộ) vào khối phòng học. Đồng thời, điều chỉnh tên gọi của dự án.

- Cắt giảm chi phí các hạng mục cải tạo sửa chữa các khối phòng hiện trạng, sân bê tông, tường rào, các công trình phụ trợ để dành đầu tư thêm khối quản trị hành chính để đồng nhất khối công trình.

4. Các nội dung không điều chỉnh: Thực hiện theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND huyện.
