

Số: /QĐ-UBND

Hón Quản, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất ở khu NV-2, NV-3 thuộc khu dân cư tại ấp 2, xã Đồng Nơ, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/06/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024;

Căn cứ Quyết định 21/2022/QĐ-UBND ngày 18/10/2022 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 của UBND tỉnh về việc uỷ quyền quyết định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1947/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND huyện Hớn Quản về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng các công trình công cộng và khu dân cư tại ấp 2, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 của UBND huyện Hớn Quản về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng các công trình công cộng và khu dân cư tại ấp 2, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của UBND huyện Hớn Quản về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 30 lô đất ở khu NV-2, NV-3 thuộc khu dân cư tại ấp 2, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của UBND huyện Hớn Quản về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất 30 lô đất ở khu NV-2, NV-3 thuộc khu dân cư tại ấp 2, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của UBND huyện Hớn Quản về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất 30 lô đất ở khu NV-2, NV-3 thuộc khu dân cư tại ấp 2, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 133/TTr-PTNMT ngày 20/02/2024 và Báo cáo số 02/BC-TTPTQĐ ngày 09/01/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất ở khu NV-2, NV-3 thuộc khu dân cư ấp 2, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước với các nội dung sau:

- Vị trí khu đất đấu giá quyền sử dụng đất: 13 lô đất ở khu NV-2, NV-3 thuộc khu dân cư ấp 2, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước tọa lạc tại ấp 2, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Diện tích: **3.211,9m²** (ba ngàn hai trăm mười một phẩy chín mét vuông).

- Hạ tầng kỹ thuật:

+ Điện chiếu sáng và sinh hoạt: Đấu nối với đường dây hạ thế đường N2, N4, D2, D3.

+ Hệ thống thoát nước mặt: Trong khu vực được bố trí hệ thống thoát nước dọc theo đường N2, N4, D2, D3.

+ Hệ thống thoát nước thải: Chủ yếu sử dụng hầm tự thấm.

+ Hệ thống cấp nước: Xây dựng giếng khoan, giếng đào.

+ Xử lý rác thải: Chủ yếu rác thải sinh hoạt tổ chức thu gom trong ngày và dùng phương tiện vận chuyển về bãi rác chung của huyện.

- Tài sản gắn liền với thửa đất: Không có.

- Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Tên, địa chỉ người trúng đấu giá quyền sử dụng đất: (Có danh sách kèm theo).

- Tổng giá khởi điểm: 15.004.437.000 đồng (Mười lăm tỷ, không trăm lẻ bốn triệu, bốn trăm ba mươi bảy ngàn đồng).

- Tổng số tiền trúng đấu giá: 15.168.800.000 đồng (Mười lăm tỷ, một trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm ngàn đồng).

Điều 2. Sau khi có Quyết định này, các cơ quan, tổ chức, cá nhân sau có trách nhiệm:

1. Chi cục Thuế khu vực Bình Long - Hớn Quản gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất (tiền trúng đấu giá) cho người trúng đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thông kết quả trúng đấu giá và giao Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá cho người trúng đấu giá; hướng dẫn người trúng đấu giá hoàn chỉnh hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Người trúng đấu có trách nhiệm nộp đủ tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước trong thời gian 15 ngày kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Địa điểm, phương thức nộp tiền sử dụng đất theo Thông báo của Chi cục Thuế khu vực Bình Long - Hớn Quản. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo đúng yêu cầu thì UBND huyện sẽ hủy Quyết định công nhận trúng đấu giá theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chủ trì tổ chức bàn giao lô đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Bình Long - Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Đồng Nơ, Thủ trưởng các ngành có liên quan và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có tên tại **Điều 1** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT. UBND huyện;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CV (KT) Nghĩa;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Vũ Tiến