

Số: /QĐ-UBND

Hón Quản, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất 30 lô đất ở khu
NV-2, NV-3 thuộc khu dân cư tại ấp 2, xã Đồng Nơ,
huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/ 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/ 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính

hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2023;

Căn cứ Quyết định 21/2022/QĐ-UBND ngày 18/10/2022 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 của UBND tỉnh về việc uỷ quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1947/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND huyện Hớn Quản về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng các công trình công cộng và khu dân cư tại ấp 2, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 của UBND huyện Hớn Quản về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng các công trình công cộng và khu dân cư tại ấp 2, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của UBND huyện Hớn Quản về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 30 lô đất ở khu NV-2, NV-3 thuộc khu dân cư tại ấp 2, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 874/TTr-PTNMT ngày 16/11/2023, của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 24/TTr-TTPTQĐ ngày 15/11/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất 30 lô đất ở khu NV-2, NV-3 thuộc khu dân cư tại ấp 2, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước với các nội dung sau:

- Danh mục lô (thửa) đất đấu giá: 30 lô đất khu NV-2, NV-3 thuộc khu dân cư tại ấp 2, xã Đồng Nơ.

- Vị trí: Ấp 2, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước; tiếp giáp các đường N2, N4, D2, D3.

- Tổng diện tích 30 lô đất đấu giá: **7.394,20m²** (*Bảy ngàn ba trăm chín mươi bốn phẩy hai mươi mét vuông*).

- Hạ tầng kỹ thuật:

+ Điện chiếu sáng và sinh hoạt: Đấu nối với đường dây hạ thế đường N2, N4, D2, D3.

+ Hệ thống thoát nước mặt: Trong khu vực được bố trí hệ thống thoát nước dọc theo đường N2, N4, D2, D3.

+ Hệ thống thoát nước thải: Chủ yếu sử dụng hầm tự thấm.

+ Hệ thống cấp nước: Xây dựng giếng khoan, giếng đào.

+ Xử lý rác thải: Chủ yếu rác thải sinh hoạt tổ chức thu gom trong ngày và dùng phương tiện vận chuyển về bãi rác chung của huyện.

- Tài sản gắn liền với thửa đất: Không có.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT)

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2023: Đã đăng ký nhu cầu đấu giá quyền sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

- Quy hoạch xây dựng chi tiết: Được quy định tại Quyết định số 1947/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 và Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 của UBND huyện Hớn Quản.

(Có Bảng tổng hợp 30 lô đất đấu giá kèm theo)

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hớn Quản tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trưởng phòng Tư pháp, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Bình Long - Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Đồng Nơ, Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy (b/c);
- CT, PCT. UBND huyện;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CV (KT) Nghĩa;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Vũ Tiến