

Số: /QĐ-UBND

Hón Quản, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 46 lô đất ở tại khu X, Y  
thuộc khu TTHC huyện Hón Quản, thị trấn Tân Khai,  
huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi  
bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa  
phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền  
thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy  
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015  
của Bộ Tài nguyên và Môi trường-Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu  
giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 02/3/2010 của UBND tỉnh Bình  
Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Tân Khai, huyện  
lỵ huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định 21/2022/QĐ-UBND ngày 18/10/2022 của UBND tỉnh  
Bình Phước ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao  
đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

Căn cứ Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1035/QĐ-UBND ngày 05/5/2010 của UBND huyện Hớn Quản về việc Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 TTHC huyện Hớn Quản, xã Tân Khai, huyện Hớn Quản;

Căn cứ Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 19/4/2017 của UBND huyện Hớn Quản về việc Phê duyệt điều chỉnh một số nội dung Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 TTHC huyện Hớn Quản, xã Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 775/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND huyện Hớn Quản về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 46 lô đất ở tại khu X, Y thuộc khu TTHC huyện Hớn Quản, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo số 191/TB-UBND ngày 28/8/2023 của UBND huyện về kết luận của Chủ tịch UBND huyện Vũ Xuân Trường tại cuộc họp nghe các ngành báo cáo điều kiện đấu giá các khu đất năm 2023; trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 624/TTr-PTNMT ngày 31/8/2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 46 lô đất ở tại khu X, Y thuộc khu TTHC huyện Hớn Quản, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước với các nội dung sau:

- Danh mục lô ( thửa) đất đấu giá: 46 lô đất ở tại khu X, Y thuộc khu TTHC huyện Hớn Quản.

- Vị trí: Khu phố 1, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước. Tiếp giáp các đường Đông Tây 4, Đông Tây 4b.

- Tổng diện tích 46 lô đất đấu giá: 9.200,80m<sup>2</sup> (chín ngàn hai trăm phẩy tám mươi mét vuông).

- Hạ tầng kỹ thuật:

+ Điện chiếu sáng và sinh hoạt: Đấu nối với đường dây hạ thế đường Đông Tây 4, Đông Tây 4b.

+ Hệ thống thoát nước mặt: Trong khu vực được bố trí hệ thống thoát nước dọc theo đường Đông Tây 4, Đông Tây 4b.

+ Hệ thống thoát nước thải: Chủ yếu sử dụng hầm tự thấm.

+ Hệ thống cấp nước: Sử dụng giếng khoan, giếng đào.

+ Xử lý rác thải: Chủ yếu rác thải sinh hoạt được tổ chức thu gom hàng ngày và dùng phương tiện vận chuyển về bãi rác chung của huyện.

- Tài sản gắn liền với thửa đất: Không có.
- Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại đô thị (ODT).
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030: Đất ở tại đô thị (ODT).
- Kế hoạch sử dụng đất năm 2023: Đã đăng ký nhu cầu đấu giá quyền sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023.
- Quy hoạch xây dựng chi tiết: Được quy định tại Quyết định số 1035/QĐ-UBND ngày 05/05/2010 và Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 19/4/2017 của UBND huyện Hớn Quản.

*(Có Bảng tổng hợp 46 lô đất đấu giá kèm theo)*

**Điều 2.** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hớn Quản tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 3.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trưởng phòng Tư pháp, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Bình Long - Hớn Quản, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Khai, Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- TT. Huyện ủy (b/c);
- CT, PCT. UBND huyện;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CV (Quang);
- Lưu: VT

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Vũ Tiên**