

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Số: 1924/UBND-KT

V/v thu hồi các văn bản có
liên quan đến dự án
Khu dân cư Tân Khai

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Phước, ngày 21 tháng 5 năm 2024

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Hớn Quản;
- Các Công ty: Công ty TNHH Kiến Mỹ,
Công ty TNHH Thái Việt Quang và Công ty
TNHH SX-TM-DV-DL 932.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1319/STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/5/2024 về việc đề nghị thu hồi các văn bản có liên quan đến dự án Khu dân cư Tân Khai.

Qua xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thu hồi Công văn số 3380/UBND-KT ngày 22/9/2020 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện nội dung Thông báo số 4063-TB/TU ngày 01/9/2020 của Tỉnh ủy về việc gia hạn thời gian thực hiện dự án Khu dân cư Tân Khai.

Lý do thu hồi: UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 343/UBND-KT ngày 24/01/2024 thu hồi toàn bộ dự án và giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế và UBND huyện Hớn Quản, theo chức năng, nhiệm vụ rà soát, thu hồi hoặc tham mưu UBND tỉnh thu hồi theo thẩm quyền các văn bản có liên quan.

2. Xử lý về đất đai:

- Đối với diện tích đất trước đây UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Kiến Mỹ thuê và cấp GCNQSD đất số vào sổ T 00108 ngày 11/01/2006 để sản xuất giống cây ăn trái ngoại nhập và chế biến trái cây, chăn nuôi gia súc và nuôi trồng thủy sản theo Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 10/01/2006 với diện tích 277.543m² và cho Công ty TNHH Thái Việt Quang thuê đất, cấp GCNQSD đất số vào sổ T 00551 để xây dựng Nhà máy chế biến nông sản và nước ép trái cây với diện tích 100.206,93m²: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thanh tra, kiểm tra lại hiện trạng, quá trình quản lý, sử dụng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hiện nay của 02 dự án để tham mưu UBND tỉnh phương án xử lý theo quy định.

- Đối với khu đất do Công ty TNHH SX-TM-DV-DL 932 quản lý được UBND tỉnh thuận chủ trương giao đất từ năm 2006 tại Công văn số 2522/UBND-SX ngày 03/11/2006 của UBND tỉnh (trên cơ sở tham mưu của Ban Quản lý các

khu công nghiệp tại Công văn số 397/BQL ngày 05/10/2006) nhưng chưa lập thủ tục thuê đất, cấp GCNQSD đất: Giao Ban Quản lý Khu Kinh tế rà soát, tham mưu UBND tỉnh theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế, Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Hớn Quản tiếp tục rà soát, thu hồi hoặc tham mưu UBND tỉnh thu hồi theo thẩm quyền các văn bản và các nội dung có liên quan theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 343/UBND-KT ngày 24/01/2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU (báo cáo);
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- LĐVP, các Phòng;
- Lưu: VT.(Trung07)



Huyình Anh Minh