

Số: /QĐ-UBND

Hón Quản, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, hủy bỏ các Quyết định phê duyệt nhiệm vụ thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng, Quyết định phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết 03 Khu dân cư Tân Khai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Công văn số 343/UBND-KT ngày 24/01/2024 của UBND tỉnh về việc thu hồi toàn bộ dự án Khu dân cư Tân Khai;

Căn cứ Công văn số 1924/UBND-KT ngày 21/5/2024 của UBND tỉnh về thu hồi các văn bản có liên quan đến dự án Khu dân cư Tân Khai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 53/TTr-P.KT&HT ngày 14/6/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, hủy bỏ các Quyết định phê duyệt nhiệm vụ thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng, Quyết định phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết 03 Khu dân cư Tân Khai, gồm 06 Quyết định, cụ thể như sau:

- Quyết định số 1230/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND huyện Hớn Quản về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Tân Khai của Công ty TNHH Kiến Mỹ tại thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Quyết định số 2007/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND huyện Hớn Quản về việc phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Tân Khai của Công ty TNHH Kiến Mỹ tại thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND huyện Hớn Quản về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Tân Khai của Công ty TNHH SX-TM-DV-DL 932 tại thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND huyện Hớn Quản về việc phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Tân Khai của Công ty TNHH SX-TM-DV-DL 932 tại thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND huyện Hớn Quản về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Tân Khai của Công ty TNHH Thái Việt Quang tại thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Quyết định số 2009/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND huyện Hớn Quản về việc phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Tân Khai của Công ty TNHH Thái Việt Quang tại thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Lý do thu hồi: UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 343/UBND-KT ngày 24/01/2024 về việc thu hồi toàn bộ dự án Khu dân cư Tân Khai và Công văn số 1924/UBND-KT ngày 21/5/2024 về thu hồi các văn bản có liên quan đến dự án Khu dân cư Tân Khai. Trong đó giao cho các Sở ban ngành và địa phương căn cứ chức năng, nhiệm vụ, rà soát, thực hiện thu hồi toàn bộ dự án và các văn bản có liên quan.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Tân Khai và các cơ quan có liên quan: Tổ chức công bố công khai Quyết định thu hồi, hủy bỏ các Quyết định phê duyệt nhiệm vụ thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng, Quyết định phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án quy

hoạch chi tiết 03 Khu dân cư Tân Khai để các tổ chức, cơ quan có liên quan và Nhân dân trong khu vực biết, phối hợp theo dõi và thực hiện; tham mưu UBND huyện giải quyết các vấn đề phát sinh khác có liên quan (nếu có).

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Khai, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CV (KT) Nghĩa;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Vũ Tiến