

Số: 1782/QĐ-UBND

Hón Quản, ngày 22 tháng 8 năm 2012

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000, Trung tâm hành chính huyện Hón Quản, xã Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;  
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 21/2005/QĐ-BXD ngày 22/7/2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Ban hành quy định hệ thống ký hiệu bản vẽ trong các đồ án quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 03/2008/QĐ-BXD ngày 31/3/2008 của Bộ Xây dựng Ban hành quy định nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 02/3/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng Đô thị Tân Khai, huyện lỵ huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1035/QĐ-UBND ngày 05/5/2010 của UBND huyện về việc phê duyệt đồ án quy chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Trung tâm hành chính huyện Hón Quản, xã Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 2249/UBND-KTN của UBND tỉnh ngày 10/7/2012 về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh cây xanh thuộc quy hoạch chung xây dựng đô thị Tân Khai, huyện lỵ Hón Quản;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Tờ trình số 83/TTr-P.KT&HT ngày 16/8/2012,

**QUYẾT ĐỊNH :**

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh một số khu đất thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000, Trung tâm hành chính huyện Hón Quản, xã Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước, với các nội dung cụ thể như sau :

I. Điều chỉnh Khu đất ở tại định cư cụm dọc Quốc lộ 13 gần trường học nằm phía Đông khu Trung tâm hành chính gồm:

- Cụm A-59 có diện tích 8728.15m<sup>2</sup> gồm 59 lô đất, được điều chỉnh thành Cụm A-59 có diện tích 10046,7m<sup>2</sup> gồm 63 lô đất.

- Cụm B-44 có diện tích 9567,4m<sup>2</sup> gồm 44 lô đất, được điều chỉnh thành Cụm B-44 có diện tích 10914,2m<sup>2</sup> có 46 lô đất.

- Cụm C-66 có diện tích 14300,3m<sup>2</sup> gồm 66 lô đất, được điều chỉnh thành Cụm A-59 có diện tích 10859 m<sup>2</sup> có 46 lô đất.

2. Điều chỉnh Cụm Y-54 có diện tích 11036,8m<sup>2</sup> gồm 54 lô đất thành Cụm Y-54 có diện tích 10653,7m<sup>2</sup> xuống còn 50 lô đất và lô đất dự trữ D-14 có diện tích 815m<sup>2</sup>.

3. Khu đất Giáo dục GD4 dọc Quốc lộ 13 diện tích 7511,1m<sup>2</sup>, một phần đất dân cư C-66 và khu đất cây xanh CX5 diện tích 1938,5m<sup>2</sup> điều chỉnh thành đất dự trữ DT13 có diện tích 14774,6 m<sup>2</sup>, phần đất còn lại được điều chỉnh thành đất giao thông đường Đông Tây 5 nối dài đến Quốc lộ 13.

4. Khu đất dịch vụ DV8 ngay Quốc lộ 13 có diện tích 8335,7m<sup>2</sup>, điều chỉnh giảm diện tích xuống còn 6800,6 m<sup>2</sup>.

5. Khu đất cây xanh CX1 diện tích 7823m<sup>2</sup> điều chỉnh giảm còn diện tích 343m<sup>2</sup>.

6. Điều chỉnh khu đất cây xanh CX2 diện tích 25077,7m<sup>2</sup> điều chỉnh còn diện tích 21760m<sup>2</sup>.

7. Điều chỉnh khu đất cây xanh CX3 diện tích 10060,4m<sup>2</sup> điều chỉnh còn diện tích 9119m<sup>2</sup>.

8. Điều chỉnh khu đất cây xanh CX4 có diện tích 14270,5m<sup>2</sup> điều chỉnh còn diện tích còn 6511m<sup>2</sup>, đất cây xanh còn lại điều chỉnh thành đất dân cư Cụm A-1-36 diện tích 5276m<sup>2</sup> có 36 lô đất và đất giao thông đường Đông Tây 3 nối dài đến Quốc lộ 13.

9. Điều chỉnh đường trục chính Đông Tây tại giao lộ đường Bắc Nam 7 xây dựng cụm tượng đài có ký hiệu VH có diện tích 4250m<sup>2</sup>.

10. Khu đất dự trữ 1,4ha gần khu đất xây dựng Ban chỉ huy quân sự huyện điều chỉnh thành đất ở cụm U-42 có diện tích 10116,4m<sup>2</sup> có 42 lô đất, phần còn lại xây dựng đường có lộ giới 19m.

11. Điều chỉnh chỉ giới xây dựng:

- Các công trình hành chính, công cộng, các công trình dịch vụ trên các tuyến đường không phải là trục chính 52m, chỉ giới xây dựng cách chỉ giới đường đỏ 20m.

- Các lô đất mặt tiền quốc lộ 13 thuộc cụm A-1-36 chỉ giới xây dựng trùng chỉ giới đường đỏ, độ vưon ra của ban công tối đa 1,2m, khoảng lùi phía sau cách ranh lô đất tối thiểu 1m, lô đất có 2 mặt tiền thì khoảng lùi mặt bên tối thiểu 1m.

- Các lô đất có chiều rộng tương đương 10m có chỉ giới xây dựng được xác định: Phía trước cách chỉ giới đường đỏ 3m, phía sau khoảng lùi cách ranh lô đất tối

thiếu 1m. Hai cạnh bên của lô đất nếu khoảng lùi cách ranh lô đất bên phải lùi 0,5m thì khoảng lùi cách ranh lô đất bên trái là 1,5m và ngược lại.

12. Các nội dung khác không nằm trong phạm vi điều chỉnh của Quyết định này vẫn thực hiện theo đúng nội dung đã được phê duyệt tại Quyết định số 1035/QĐ-UBND ngày 05/5/2010 của UBND huyện về việc phê duyệt đồ án quy chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Trung tâm hành chính huyện Hớn Quản, xã Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

### **Điều 2.**

1. Giao BQLDA Xây dựng huyện phối hợp với Phòng Kinh tế và HT huyện và UBND xã Tân Khai căn cứ nội dung điều chỉnh tại Quyết định này, tổ chức thông báo cho các hộ dân có liên quan để xét giao đất tái định cư hoặc hướng dẫn lập hồ sơ cấp phép xây dựng đúng quy định.

2. Phòng Kinh tế & Hạ tầng có trách nhiệm hướng dẫn và thực hiện cấp giấy phép xây dựng cho các hộ dân theo đúng quy định đã được phê duyệt tại Quyết định này và Quyết định số 1035/QĐ-UBND ngày 05/5/2010 của UBND huyện về việc phê duyệt đồ án quy chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Trung tâm hành chính huyện Hớn Quản, xã Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

**Điều 3.** Các ông (bà): Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế & Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án xây dựng huyện, Chủ tịch UBND xã Tân Khai và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký ./.

### **Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CV Tú;
- Lưu VP.

**CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Anh Minh*