

Số: 01/TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 05 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐ-DVĐGTS ngày 05/4/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hớn Quản

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1/ Tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước

2/ Người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hớn Quản

Địa chỉ: Thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

3/ Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất 18 lô đất tại khu Y thuộc khu TTHC huyện Hớn Quản, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí: Tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản; tiếp giáp với đường Đông Tây 4 và Đông Tây 4b.

- Diện tích và số lô:

+ Số lô: 18 lô.

+ Tổng diện tích 18 lô: 3.597,6 m² (Ba nghìn, năm trăm chín mươi bảy phẩy sáu mét vuông).

(Có danh sách 18 lô đất kèm theo)

- Loại đất: Đất ở đô thị (ODT).

- Hạ tầng kỹ thuật:

+ Điện chiếu sáng và sinh hoạt: Đấu nối với đường dây hạ thế đường Đông Tây 4b.

+ Hệ thống thoát nước mặt: Trong khu vực bố trí hệ thống thoát nước dọc theo đường Đông Tây 4b

+ Hệ thống thoát nước thải: Chủ yếu sử dụng hầm tự thấm

+ Hệ thống cấp nước: Sử dụng giếng khoan, giếng đào

+ Xử lý rác thải: Chủ yếu rác thải sinh hoạt được tổ chức thu gom hàng ngày và dùng phương tiện vận chuyển về bãi rác chung của huyện

- Tài sản gắn liền với đất: Không có

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

4/ **Tổng giá khởi điểm:** 24.590.287.639 đồng (Hai mươi bốn tỷ, năm trăm chín mươi triệu, hai trăm tám mươi bảy ngàn, sáu trăm ba mươi chín đồng)

Tất cả các lô đất trên được tổ chức đấu giá riêng lẻ theo từng lô đất

5/ **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

6/ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp

7/ **Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày **06/4/2022** đến **17h00** ngày **26/4/2022** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hớn Quản.

8/ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày **11/4/2022** đến ngày **13/4/2022** (Trong giờ hành chính)

9/ **Khoản tiền đặt trước là:** 20% của giá khởi điểm của tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước là: Ngày 26, 27, 28/4/2022 (theo giờ hành chính) vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước, trước thời hạn trên thì phải thỏa thuận bằng văn bản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản..

10/ **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 07 giờ 30 phút ngày **29/4/2022**, tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hớn Quản.

11/ **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đăng ký duy nhất tại 01 địa điểm là Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hớn Quản từ ngày **06/4/2022** đến **17h00** ngày **26/4/2022**. Trường hợp đăng ký thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

❖ *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá và có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:*

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.

- Chứng minh nhân dân (thẻ căn cước công dân/hộ chiếu) và hộ khẩu phải có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là hộ gia đình, cá nhân.

- Chứng minh nhân dân (thẻ căn cước công dân/hộ chiếu) và Giấy phép đăng ký kinh phải có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức kinh tế.

- Một (01) tổ chức chỉ được một (01) cá nhân đại diện tham gia đấu giá; trường hợp có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một (01) tổng công ty hoặc tập đoàn thì chỉ được một (01) doanh nghiệp tham gia đấu giá; trường hợp tổng công ty hoặc tập đoàn với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được (một) doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/lô/hs.

12/ Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của Luật đất đai có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư hoặc làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tại khoản 4, điều 38, Luật Đấu giá tài sản.

Mọi tổ chức có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước.

Thông báo này đăng trên Báo Bình Phước và đồng thời được đăng tải trên Website của Cục Quản lý Công sản: <http://taisancong.vn>; Website của Cổng thông tin điện tử Bình Phước: <http://binhphuoc.gov.vn>; Website Sở Tư Pháp: <http://tuphap.binhphuoc.gov.vn>; Website của trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS: <https://dgts.moj.gov.vn>.



GIÁM ĐỐC

Ngô Diên Long

**DANH SÁCH 18 LÔ ĐẤT TẠI KHU Y THUỘC TTHC HUYỆN
HỚN QUẢN**

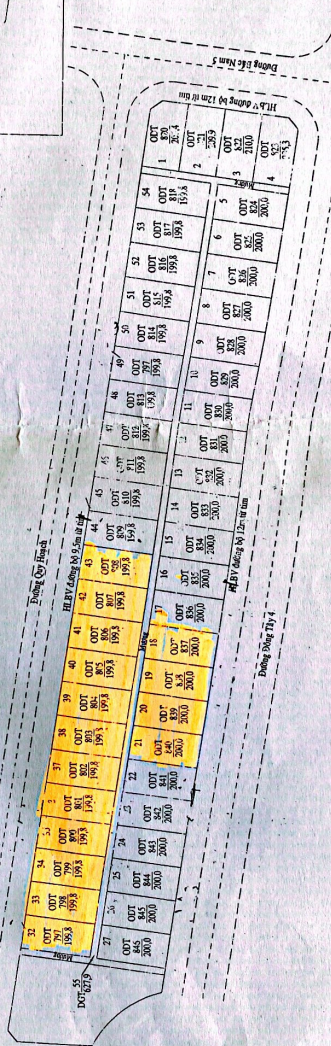
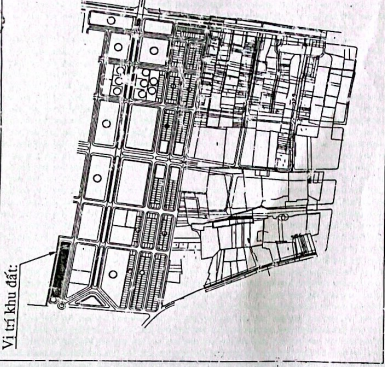
STT	KÝ HIỆU LÔ	SỐ THỬA ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (ĐỒNG)	GHI CHÚ
1	Y16	835	200,0	1.460.728.400	Đông tây 4
2	Y17	836	200,0	1.460.728.400	Đông tây 4
3	Y18	837	200,0	1.460.728.400	Đông tây 4
4	Y19	838	200,0	1.460.728.400	Đông tây 4
5	Y20	839	200,0	1.460.728.400	Đông tây 4
6	Y21	840	200,0	1.460.728.400	Đông tây 4
7	Y32	797	199,8	1.379.021.798	Đông tây 4b
8	Y33	798	199,8	1.313.354.131	Đông tây 4b
9	Y34	799	199,8	1.313.354.131	Đông tây 4b
10	Y35	800	199,8	1.313.354.131	Đông tây 4b
11	Y36	801	199,8	1.313.354.131	Đông tây 4b
12	Y37	802	199,8	1.313.354.131	Đông tây 4b
13	Y38	803	199,8	1.313.354.131	Đông tây 4b
14	Y39	804	199,8	1.313.354.131	Đông tây 4b
15	Y40	805	199,8	1.313.354.131	Đông tây 4b
16	Y41	806	199,8	1.313.354.131	Đông tây 4b
17	Y42	807	199,8	1.313.354.131	Đông tây 4b
18	Y43	808	199,8	1.313.354.131	Đông tây 4b
	Tổng cộng		3597,6	24.590.287.639	

19
100

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- 1. Số hiệu thửa đất: (Khu Y) Tờ bản đồ địa chính: 23.....
Địa chỉ thửa đất: khu phố 1, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
- 2. Diện tích: 10026,0m²
- 3. Mục đích sử dụng đất: ODT
- 4. Chủ sử dụng đất: UBND thị trấn Tân Khai (quản lý)
Địa chỉ:
- 5. Các thay đổi của thửa đất sẽ với giấy tờ pháp lý:
- 6. Bản vẽ thửa đất:
- 6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Sơ đồ vị trí khu đất:



TỶ LỆ 1:10.000

CN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Ngày: ... tháng ... năm 2020 (Ký tên, đóng dấu)	
NGƯỜI KIỂM TRA Ngày: ... tháng ... năm 2020 (Ký tên, đóng dấu)	
NGƯỜI TRÍCH LỤC Ngày: ... tháng ... năm 2020 (Ký tên, đóng dấu)	