

Số: /TB-UBND

Hón Quản, ngày tháng năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc đăng ký danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 của huyện Hón Quản.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 371/TTr-PTNMT ngày 12/6/2023,

UBND huyện Hón Quản đang triển khai thực hiện dự án “Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hón Quản”. Để dự án được thực hiện và phê duyệt đúng tiến độ, UBND huyện Hón Quản thông báo đến các Sở, cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh, các phòng ban chuyên môn thuộc huyện, Công an huyện, Ban Chỉ huy Quân sự huyện, UBND các xã, thị trấn rà soát, đăng ký danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 như sau:

1. Các Sở, cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh, các phòng ban chuyên môn thuộc huyện, Công an huyện, Ban Chỉ huy Quân sự huyện, UBND các xã, thị trấn rà soát, đăng ký danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất trên địa bàn các xã, thị trấn trong năm 2024 gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 17/7/2023.

Hồ sơ gồm: Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, văn bản ghi vốn từ ngân sách nhà nước của cơ quan có thẩm quyền, sơ đồ vị trí khu đất cần thu hồi của từng công trình, dự án (kèm biểu danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất năm 2024 - Biểu 01).

2. UBND các xã, thị trấn thông báo rộng rãi đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết để nộp hồ sơ đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2024.

Hồ sơ gồm:

- Đối với tổ chức: Chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án phải có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư được phê duyệt, đơn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024, sơ đồ vị trí dự án và các hồ sơ khác có liên quan.

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: Bản photo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đơn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024.

Lưu ý: Đối với các trường hợp đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân. Yêu cầu UBND các xã, thị trấn kiểm tra mức độ phù hợp quy hoạch của thửa đất đăng ký so với bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã được phê duyệt; chỉ tổng hợp đăng ký nhu cầu của các trường hợp người dân có đơn đăng ký, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. UBND các xã, thị trấn hoàn toàn chịu trách nhiệm về danh mục đăng ký nếu có phát sinh khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất phải có đơn của người sử dụng đất. Người sử dụng đất phải ghi đầy đủ các thông tin, ký tên vào đơn và photo GCNQSD đất kèm theo. Cán bộ tiếp nhận phải làm phiếu nhận hồ sơ, ghi ngày tháng tiếp nhận, ký tên và gửi cho người sử dụng đất một bản để biết.

UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm tổng hợp nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo Biểu 02 kèm theo và gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 17/7/2023.

3. Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

4. Đài Truyền thanh - Truyền hình huyện công bố rộng rãi thông báo này trên các phương tiện thông tin đại chúng./.

**Nơi nhận:**

- Sở, Ban, ngành thuộc tỉnh;
- Ban QLDA ĐT XD tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban, ngành thuộc huyện;
- Công an huyện; BCHQS huyện;
- CN Văn phòng ĐK đất đai;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, CV (Quang);
- Lưu : VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Vũ Tiến**

**BIỂU 01. DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH CÀN THU HỒI ĐẤT NĂM 2024**  
(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày / /2023 của UBND huyện Hớn Quản)

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Diện tích thu hồi (ha)	Loại đất thu hồi	Thông tin thửa đất thu hồi		Địa điểm thực hiện (đến ấp)	Kinh phí bồi thường (triệu đồng)			Căn cứ pháp lý	Có phù hợp với QHSD đất hay không	Ghi chú
					Số thửa	Tờ bản đồ		Ngân sách tỉnh	Ngân sách huyện	Nguồn vốn khác (DN ứng vốn, vốn TW)			

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

**ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**HUYỆN HỚN QUẢN**

**BIỂU 02. ĐĂNG KÝ NHU CẦU CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT CỦA TỔ CHỨC, HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRONG NĂM 2024**

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND huyện Hớn Quản)

STT	Tên hộ dự án, công trình đăng ký	Tên tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đăng ký	Địa điểm thực hiện (ấp, xã)	Diện tích đất thực hiện dự án, diện tích xin chuyển mục đích (m <sup>2</sup> )	Loại đất trước khi CMD	Loại đất sau khi CMD	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số GCNQ SD đất (nếu có)	Căn cứ pháp lý (nếu có)	Có phù hợp với QHSD đất hay không	Chuyển để làm gì (làm dự án, tặng cho, chuyển nhượng..)	Ghi chú
A	Nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án của tổ chức												
B	Khu vực chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân												

**TM.UBND XÃ, THỊ TRẤN**  
**CHỦ TỊCH**