

Số: 04/TB-TTPTQĐ

Hớn Quản, ngày 23 tháng 4 năm 2019

## THÔNG BÁO

V/v lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất khu đất thực hiện dự án Khu dân cư Phước An, xã Phước An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 13/11/2019 của UBND huyện Hớn Quản về việc phê duyệt Phương án Đấu giá quyền sử dụng đất khu đất thực hiện dự án Khu dân cư Phước An, xã Phước An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2281/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND huyện Hớn Quản về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất khu đất thực hiện dự án Khu dân cư Phước An, xã Phước An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2351/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND huyện Hớn Quản về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất khu đất thực hiện dự án Khu dân cư Phước An, xã Phước An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Nay, Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Hớn Quản thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

### 1. Đơn vị có tài sản:

Tên đơn vị: Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Hớn Quản

Đại diện: Ông Đồng Văn Kiên Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách

Địa chỉ: TTHC huyện Hớn Quản, xã Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 0271.3.632.700

### 2. Thông tin về tài sản (quyền sử dụng đất) đấu giá:

a. Tài sản: khu đất thực hiện dự án Khu dân cư Phước An, xã Phước An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

b. Vị trí:

Khu đất tọa lạc tại xã Phước An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, có tứ cận tiếp giáp cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Đất trồng cây cao su của Công ty TNHH MTV cao su Bình Long.



- Phía Tây giáp: Đường liên xã Phước An.  
- Phía Nam giáp: Đất trồng cây cao su của Công ty TNHH MTV cao su Bình Long.

- Phía Bắc giáp: Đất dân cư hiện hữu.

c. Diện tích: Tổng diện tích khu đất là 54.830 m<sup>2</sup>.

d. Quy hoạch sử dụng đất: Tổng thể khu đất được phân bổ như sau:

- Đất ở: 27.985,7 m<sup>2</sup>. Trong đó:

+ Cụm nhà ở liền kề: 23.823,3 m<sup>2</sup>.

+ Cụm nhà ở biệt thự vườn: 4.162,4 m<sup>2</sup>.

- Đất ký túc xá: 1.946,5 m<sup>2</sup>.

- Đất công viên cây xanh: 5.723,5 m<sup>2</sup>. Trong đó:

+ Đất cây xanh trong nhóm ở: 1.210,8 m<sup>2</sup>.

+ Đất cây xanh tập trung: 4.512,7 m<sup>2</sup>.

- Đất hạ tầng kỹ thuật: 444,9 m<sup>2</sup>.

- Đất giao thông: 18.729,4 m<sup>2</sup>.

e. Thời hạn sử dụng đất:

- Đất ở: Thời hạn sử dụng lâu dài.

- Đất công viên cây xanh, đất hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông: Thời hạn sử dụng lâu dài.

f. Tổng giá khởi điểm: **11.275.946.000** đồng (Mười một tỷ, hai trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm bốn mươi sáu ngàn đồng)

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá năm 2016 và các tiêu chí do Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Hớn Quản Quyết định. Cụ thể như sau:

a. Cơ sở vật chất: Tổ chức đấu giá có trụ sở rõ ràng, có cơ sở vật chất và trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản.

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá có phương án thực hiện cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả, đảm bảo tỷ lệ đấu giá thành cao nhất.

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (*Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập*).

- Đội ngũ đấu giá viên có ít nhất 04 người, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (*Bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên*).

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

e. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

f. Cam kết bảo mật thông tin về người đăng ký tham gia đấu giá và thực hiện đúng các trình tự, thủ tục về đấu giá tài sản.

#### **4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:**

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản: từ ngày 23/12/2019 đến hết ngày 25/12/2019 (trong giờ hành chính).

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: tại Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

#### **5. Hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện cuộc đấu giá bao gồm:**

- Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ chức đấu giá.

- Phương án đấu giá.

- Số lượng hợp đồng đấu giá Quyền sử dụng đất thành trong thời gian gần đây.

- Số lượng Đấu giá viên (bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên).

Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Hớn Quản Thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký thực hiện theo quy định. Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Hớn Quản.

Trân trọng./.

#### **Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND huyện (B/C);
- Trang TT điện tử UBND huyện;
- Lưu VT.

**P. GIÁM ĐỐC**



*Dòng Văn Kiên*