

Số: 6A /TB-HĐĐGTS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp tư vấn xác định giá trị thị trường của thửa đất số 1699, tờ bản đồ số 05 tại Ấp 2, xã An Khương, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước tại thời điểm tháng 01/2024 và thửa đất số 133, tờ bản đồ số 35; thửa đất số 136, tờ bản đồ số 35 tại Ấp Xa Cô, xã Thanh An, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước tại thời điểm tháng 12/2023.

Căn cứ Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07/3/2018 của Chính phủ về quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự;

Căn cứ Nghị định số 97/2019/NĐ-CP ngày 23/12/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07/3/2018 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự;

Căn cứ Thông tư số 30/2020/TT-BTC ngày 17/4/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07/3/2018 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự và Nghị định số 97/2019/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 30/2018/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND huyện về việc kiện toàn Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự huyện Hón Quản,

Trên cơ sở Công văn số 4006/CSĐT-KT ngày 26/7/2024 của Cơ quan CSĐT - Công an quận Gò Vấp, Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự huyện Hón Quản (sau đây gọi tắt là Hội đồng định giá TSTTTHS huyện Hón Quản) thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trong tố tụng hình sự, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản thẩm định giá: Hội đồng định giá TSTTTHS huyện Hón Quản, địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Hón Quản, Khu phố 1, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.

2. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

- Tài sản 01: thửa đất số 1699, tờ bản đồ số 05, diện tích 185,4m² (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 85,4m²) tọa

lạc tại Ấp 2, xã An Khương, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK114586, số vào sổ cấp GCN: CN00294 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản cấp ngày 06 tháng 02 năm 2024.

- Tài sản 02: thửa đất số 133, tờ bản đồ số 35, diện tích 125,9m² (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 25,9m²) tọa lạc tại Ấp Xa Cô, xã Thanh An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH930189, số vào sổ cấp GCN: GS10188 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29 tháng 9 năm 2022.

- Tài sản 03: thửa đất số 136, tờ bản đồ số 35, diện tích 145,1m² (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 45,1m²) tọa lạc tại Ấp Xa Cô, xã Thanh An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH930192, số vào sổ cấp GCN: GS10191 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29 tháng 9 năm 2022.

3. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- **Nội dung công việc:** xác định giá thị trường của 03 thửa đất nêu trên, cụ thể: thửa đất số 1699, tờ bản đồ số 05 tại Ấp 2, xã An Khương, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước tại thời điểm tháng 01/2024 và thửa đất số 133, tờ bản đồ số 35; thửa đất số 136, tờ bản đồ số 35 tại Ấp Xa Cô, xã Thanh An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước tại thời điểm tháng 12/2023 làm cơ sở để Hội đồng định giá TSTTTHS huyện Hớn Quản định giá tài sản trong tố tụng hình sự.

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

+ Có tư cách hợp lệ theo quy định tại Điều 5 và bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu theo quy định tại Điều 6 của Luật Đấu thầu năm 2023.

+ Thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính năm 2024.

+ Đáp ứng điều kiện năng lực, có kinh nghiệm và uy tín trong hoạt động thẩm định giá.

+ Chỉ được tham gia trong một HSDT với tư cách là nhà thầu độc lập.

+ Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm,...).

+ Gửi báo giá trong thời hạn quy định tại Thông báo này.

+ Có mức chào giá thấp nhất (*Trường hợp có nhiều tổ chức thỏa mãn điều kiện và có mức chào giá bằng nhau thì tổ chức bốc thăm để chọn đơn vị được thẩm định giá*).

4. Hồ sơ gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm của đơn vị.



- Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2024 của Bộ Tài chính.

- Báo giá chi phí thẩm định giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ:

- Thời gian nhận hồ sơ: 10 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của huyện Hớn Quản (<https://honquan.binhphuoc.gov.vn>) (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Hội đồng định giá TSTTTTHS huyện Hớn Quản (thông qua Phòng Tài chính – Kế hoạch), địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Hớn Quản, Khu phố 1, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Trường hợp đơn vị gửi hồ sơ đến Hội đồng định giá TSTTTTHS huyện Hớn Quản (địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Hớn Quản, Khu phố 1, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước) theo đường bưu điện sẽ được tính theo dấu bưu điện với điều kiện Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Hớn Quản nhận được hồ sơ trong thời gian 05 ngày kể từ ngày Thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của huyện Hớn Quản (<https://honquan.binhphuoc.gov.vn>).

6. Một số lưu ý:

- Hội đồng định giá TSTTTTHS huyện Hớn Quản không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Thông tin liên hệ: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Hớn Quản, số điện thoại: 0271.3632334.

Hội đồng định giá TSTTTTHS huyện Hớn Quản thông báo đề các tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thẩm định giá biết, nộp hồ sơ thẩm định giá theo quy định. *Màu*

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Thành viên HĐĐGTS;
- Cơ quan CSĐT - CA quận Gò Vấp;
- Lưu: VT, CV(Toàn).

HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ TSTTTTHS
HUYỆN HỚN QUẢN
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



TP. TÀI CHÍNH – KẾ HOẠCH
Đào Việt Hùng

