

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÓN QUẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60/BC-CCTHADS  
V/v báo cáo giải trình ý kiến, kiến nghị  
của cử tri đối với việc thi hành án

Hón Quản, ngày 29 tháng 6 năm 2020

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân huyện Hón Quản
- Ủy ban nhân dân huyện Hón Quản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hón Quản nhận được Công văn số 935/UBND-KTTH ngày 18/6/2020 của UBND Hón Quản về việc tham mưu giải trình ý kiến, kiến nghị của cử tri đối với đại biểu HĐND huyện trước kỳ họp thứ 17 HĐND huyện khóa XI đối với việc thi hành án của cử tri Trần Thị Ngọc Sương, địa chỉ: tổ 2, ấp 5, xã An Khương, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hón Quản báo cáo đến HĐND, UBND huyện Hón Quản như sau:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hón Quản đang tổ chức thi hành Bản án số 77/2016/DSPT ngày 01/9/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước và Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2016, nội dung:

- Buộc ông Ngô Bá Ngân và bà Nguyễn Thị Lập phải trả lại cho bà Trần Thị Ngọc Sương và Trần Văn Hùng diện tích đất 54,1m<sup>2</sup> tọa lạc tại tổ 2, ấp 5, xã An Khương, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.

- Buộc ông Ngô Bá Ngân và bà Nguyễn Thị Lập tháo dỡ các công trình xây dựng trên đất để trả lại đất cho bà Sương, ông Hùng gồm:

+ 01 nhà tắm xây năm 2003 mái lợp tôn, tường xây, nền xi măng diện tích 1,66m x 3,05m,

+ 01 phần nhà bếp kết cấu mái lợp tôn, tường xây, nền xi măng diện tích 2,2m x 1,9m,

+ 02 bức vách xây vào tháng 10/2012 gắn liền với nhà cấp 4 cũ, đã xây móng bằng gạch, có trát vữa, mái lợp tôn, xà gồ bằng sắt hộp, cửa sổ khung sắt,

+ 01 hàng rào có kết cấu lưới B40, có 6 trụ bê tông dài 17,9m, cao 1,4m trên phần tranh chấp đất.

Quá trình tổ chức thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự đã vận động, thuyết phục ông Ngân, bà Lập để tự nguyện thi hành án nhưng ông Ngân, bà Lập không tự nguyện thi hành án và không đồng ý với nội dung bản án của Tòa án đã

tuyên. Do ông Ngân, bà Lập không tự nguyện thi hành án nên việc tổ chức thi hành án phải áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án tháo dỡ tài sản để giao đất cho ông Hùng, bà Sương. Quá trình xác minh thi hành án được biết các tài sản phải tháo dỡ gồm: nhà bếp, 02 bức vách xây dựng phía trong hai bên hông nhà kết cấu gắn liền với căn nhà chính của ông Ngân, bà Lập đang sử dụng (không nằm trong diện tích thi hành án), nếu cưỡng chế tháo dỡ để trả đất cho ông Hùng, bà Sương thì sẽ không đảm bảo việc giữ lại phía sau căn nhà và dẫn đến sập căn nhà chính.

Ngày 12/6/2020 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản phối hợp các cơ quan ban ngành và chính quyền địa phương tiến hành xác minh thực trạng: xác định vị trí, tọa độ, ranh giới tứ cận diện tích đất và tài sản thi hành án để Chi cục Thi hành án dân sự tổ chức thi hành án theo quy định. Nhưng khi đo đạc thực tế so với sơ đồ đo đạc theo nội dung bản án đã tuyên thì chưa xác định chính xác được vị trí, tọa độ đo đạc của diện tích đất giao cho ông Hùng, bà Sương và vị trí sơ đồ thực tế hoàn toàn sai lệch so với sơ đồ bản vẽ văn phòng đăng ký đất đai xác lập theo nội dung bản án. Hiện Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản đang chờ kết quả trả lời của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản về việc xác định chính xác tọa độ, vị trí, ranh giới diện tích đất mà ông Ngân, bà Lập phải giao cho ông Hùng, bà Sương. Sau khi có kết quả đo đạc thực tế, Chi cục Thi hành án sẽ tiến hành tổ chức thi hành án theo quy định.

Trên đây là báo cáo giải trình ý kiến, kiến nghị của cử tri Trần Thị Ngọc Sương, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản kính báo cáo đến HĐND, UBND huyện Hớn Quản.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHI CỤC TRƯỞNG**

**Đỗ Ngọc Đăng**