

Số: 315/SXD-KT&QH XD

Bình Phước, ngày 27 tháng 3 năm 2015

V/v: Trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri.

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 522/UBND-KTTH ngày 12/02/2015 của UBND tỉnh về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri. Qua xem xét nội dung được giao trả lời, Sở Xây dựng trả lời cử tri như sau:

1. Về kiến nghị của cử tri thị xã Đồng Xoài với nội dung: “*Một số dự án trên địa bàn thị xã được tỉnh quy hoạch đã lâu nhưng chưa được triển khai thực hiện như dự án Công viên văn hóa tỉnh, khu du lịch hồ Suối Cam, Công viên cây xanh, sân vận động, hồ bơi, khu thương mại, công viên, ... một số dự án bỏ hoang gây lãng phí và làm cuộc sống của nhân dân trong vùng quy hoạch gặp khó khăn. Đề nghị tỉnh cho biết các dự án trên có tiếp tục thực hiện không. Nếu tiếp tục thực hiện nhưng trong thời gian chờ triển khai thì tạo điều kiện cho nhân dân được sửa chữa nhà ở, xây dựng tạm (kể có đất thổ cư hay đất không có thổ cư) người dân cam kết tự tháo dỡ không nhận đền bù khi nhà nước thực hiện quy hoạch, nhằm tạo điều kiện cho nhân dân ổn định cuộc sống*”. Sở Xây dựng trả lời như sau:

- Hiện tại trên địa bàn thị xã Đồng Xoài không còn dự án bỏ hoang gây lãng phí, vì từ năm 2009 đến nay Sở Xây dựng thực hiện rà soát tất cả các khu quy hoạch chi tiết trên địa bàn thị xã Đồng Xoài, xem xét những khu quy hoạch chi tiết nào đã công bố xét thấy không thể thực hiện được trình báo cáo UBND tỉnh có quyết định điều chỉnh chuyển thành đất dân cư tự cải tạo, để nhân dân ổn định cuộc sống. Hiện nay chỉ còn các dự án mà tỉnh vẫn quyết tâm thực hiện như Công viên văn hóa tỉnh, khu du lịch hồ Suối Cam..., nhưng do điều kiện ngân sách gặp khó khăn nên chưa được bố trí vốn. Theo quy định của Luật xây dựng hiện hành thì đối với các khu đất có quy hoạch phân khu đã được phê duyệt và công bố nhưng chưa triển khai thực hiện thì được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn. Do đó việc người dân đề nghị được sửa chữa nhà ở, xây dựng nhà tạm khi chưa thực hiện quy hoạch và có cam kết tự tháo dỡ không nhận đền bù khi nhà nước thực hiện quy hoạch thì liên hệ với UBND thị xã Đồng Xoài để xem xét các điều kiện cấp giấy phép xây dựng có thời hạn theo quy định của Luật Xây dựng hiện hành.

- Về tình hình thực hiện quy hoạch Công viên văn hóa tỉnh, Khu du lịch hồ Suối Cam: Dự án Công viên văn hóa tỉnh đã thực hiện công tác kiểm kê tài sản



trên đất và áp giá bồi thường. Tuy nhiên, do điều kiện ngân sách gặp khó khăn nên dự án vẫn chưa được bố trí vốn. Để tìm nguồn vốn đầu tư và sớm hoàn thành dự án, Sở Xây dựng đã đăng tải thông tin về dự án lên website của Sở để kêu gọi các nhà đầu tư, đồng thời gửi thông tin đến Trung tâm Xúc tiến Đầu tư và Thương mại Du lịch để đăng ký danh mục dự án kêu gọi đầu tư. Dự án khu du lịch hồ Suối Cam đã có chủ trương của UBND tỉnh tiếp tục thực hiện trong thời gian tới, hiện nay dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 20/01/2015 và chủ đầu tư đang triển khai lập đồ án điều chỉnh quy hoạch.

2. Kiến nghị của cử tri phường Tân Bình với nội dung: “Đề nghị Sở Xây dựng thi công đường 20 nối dài (đoạn từ đường Hùng Vương đến Sở Nông nghiệp và PTNT) và đường 30 để người dân thuận tiện đi lại” Sở Xây dựng trả lời như sau:

Trong những năm qua, Sở Xây dựng luôn quan tâm đối với việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại đô thị tỉnh lỵ thị xã Đồng Xoài nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế xã hội và dần nâng cấp đô thị ngày càng khang trang hơn phục vụ nhân dân tốt hơn. Tuy nhiên, do tình hình kinh tế khó khăn, thu ngân sách không cao dẫn đến nguồn vốn bố trí đầu tư hạ tầng kỹ thuật còn rất hạn chế nên một số dự án đã phê duyệt nhưng chưa thực hiện cụ thể như:

+ Dự án xây dựng đường quy hoạch số 20 (Đoạn từ đường Hùng Vương đến đường quy hoạch số 30): Dự án đã được UBND thị xã Đồng Xoài phê duyệt báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật công trình láng nhựa đường quy hoạch số 20 phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước tại Quyết định số 4180/QĐ-UBND ngày 27/10/2011; trong đó chủ đầu tư là Ban QLDA thị xã thời gian thực hiện dự án năm 2012-2013; tổng kinh phí thực hiện (kể cả chi phí giải phóng mặt bằng) là 12.729.977.870 đồng. Đến nay UBND thị xã chưa triển khai thực hiện dự án là do ngân sách địa phương trong các năm qua rất khó khăn, chưa thể bố trí vốn cho dự án.

+ Dự án xây dựng đường quy hoạch số 30: Thuộc dự án xây dựng hai tuyến đường phục vụ Công viên văn hóa tỉnh, khu Trung tâm thể dục thể thao (gồm hai hạng mục: hạng mục đường Nguyễn Chánh và hạng mục đường quy hoạch số 30) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 23/11/2010. Do nguồn vốn dự án lớn trong khi Ngân sách tỉnh còn khó khăn nên UBND tỉnh đã có chủ trương thực hiện trước hạng mục đường Nguyễn Chánh trong năm 2013, còn hạng mục đường quy hoạch số 30 triển khai sau. Hiện nay, Sở Xây dựng đã thực hiện công tác đền bù được 75% số hộ trên đường, đồng thời đã phối hợp với UBND phường Tân Bình tổ chức công bố Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch mặt bằng phân lô 2 bên tuyến đường để chỉnh trang đô thị và tạo nguồn kinh phí thông qua quỹ đất được bán đấu giá đến nhân dân trong khu vực được biết. Trong năm 2015 Sở Xây dựng tiếp tục đền bù các hộ còn lại và triển khai thi công công trình.

Trên đây là nội dung trả lời của Sở Xây dựng về kiến nghị của cử tri. Kính gửi Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh để tổng hợp và xem xét chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P. KT&QH.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hoàng Hùng

