

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
BAN CHỈ ĐẠO DỰ ÁN KHU
ĐÔ THỊ - DỊCH VỤ - CÔNG
NGHIỆP ĐỒNG PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/CV-BCĐ

Bình Phước, ngày 1 tháng 5 năm 2015

V/v trả lời kiến nghị cử tri.

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh Bình Phước;

Thực hiện tinh thần Công văn số 1267/UBND-KTTH ngày 5/5/2015 của UBND tỉnh về việc rà soát trả lời kiến nghị của cử tri; Qua nghiên cứu Thường trực Ban Chỉ đạo dự án Khu Đô thị - Dịch vụ - Công nghiệp Đồng Phú có ý kiến trả lời kiến nghị cử tri của một số xã trên địa bàn huyện Đồng Phú như sau:

* Đa số cử tri các xã trên địa bàn huyện Đồng Phú tiếp tục kiến nghị:

1/ UBND tỉnh sớm công khai quy hoạch dự án Khu đô thị - dịch vụ - công nghiệp Đồng Phú, thông báo cụ thể về thời gian thực hiện để nhân dân yên tâm canh tác và ổn định cuộc sống; trong thời gian chưa được duyệt đề nghị tỉnh chỉ đạo UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân theo quy định. Không triển khai thu hồi ô ạt rồi để quy hoạch treo như một số dự án khác, đồng thời tăng cường công tác tuyên truyền để người dân có đất bị thu hồi hiểu rõ hơn về lợi ích, tầm quan trọng của dự án và chính sách bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định canh, định cư cho người dân.

Vấn đề này xin trả lời như sau: Trong thời gian qua UBND tỉnh đã tập trung chỉ đạo cho chủ đầu tư dự án (Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước) khẩn trương lập Đề án quy hoạch Khu đô thị - dịch vụ - công nghiệp Đồng Phú đúng theo quy định của pháp luật để sớm trình Chính phủ phê duyệt. Và giao cho sở Kế hoạch và Đầu tư làm trung tâm đầu mối hướng dẫn lập các thủ tục để triển khai thực hiện. Vậy, khi đề án được cấp có thẩm quyền phê duyệt UBND tỉnh sẽ chỉ đạo công bố công khai quy hoạch dự án cho nhân dân ở các xã trên địa bàn huyện Đồng Phú được biết. Để có cơ sở chủ đầu tư lập Đề án quy hoạch UBND tỉnh đã ban hành các Quyết định: 1981/QĐ-UBND ngày 25/10/2013 và Quyết định 1366/QĐ-UBND ngày 25/6/2014 về việc điều chỉnh giảm diện tích Dự án Khu đô thị - dịch vụ - công nghiệp Đồng Phú từ 17.169 ha xuống 14.531 ha giao Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước quản lý và lập quy hoạch. Về nguồn gốc đất thuộc đất tách khỏi lâm phần giao UBND huyện Đồng Phú quản lý tại Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 7/1/2010 của UBND tỉnh đã điều chỉnh lại tại Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 9/1/2013. Nên trong thời gian lập quy hoạch dự án đất do Công Ty TNHH MTV Cao su Bình Phước quản lý; do đó, cử tri các xã thuộc huyện Đồng Phú đề nghị tỉnh chỉ đạo cho UBND huyện cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân là không đúng theo Luật Đất đai quy định. Còn trước

khi công bố quy hoạch dự án, triển khai dự án UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các ngành có liên quan và nhất là UBND huyện Đồng Phú sẽ có kế hoạch thực hiện theo từng giai đoạn cụ thể: từ công tác tuyên truyền, lấy ý kiến dự thảo chính sách bồi thường, hỗ trợ bố trí tái định cư, Quyết định thu hồi đất, công tác bồi thườngđể nhân dân có đất trong vùng dự án được biết.

2/ Về việc cử tri không đồng tình với Báo cáo số 08/CV-BCĐ ngày 1/12/2014 của Ban chỉ đạo dự án Khu đô thị - dịch vụ - công nghiệp Đồng Phú. Vì dự thảo chính sách đền bù của dự án chưa phù hợp với Luật Đất đai năm 2013. Cử tri mong muốn tiếp tục được đối thoại trực tiếp với lãnh đạo tỉnh và các ngành chức năng trong việc triển khai thực hiện dự án. Diện tích dân đang sử dụng để ở và sản xuất hiện nay được các hộ dân khai phá từ lâu nhưng trong suốt quá trình sử dụng không có cơ quan chức năng nào kiểm tra xử lý. Bên cạnh đó nhà nước cũng đầu tư các công trình phúc lợi, cấp hộ khẩu, thành lập các tổ chức quản lý ở cơ sở... cho nên tỉnh cần xem xét lại.

Vấn đề này xin được trả lời như sau:

Vì lần trước bà con cử tri đề nghị khi UBND xây dựng chính sách đền bù thực hiện dự án Khu đô thị - dịch vụ - công nghiệp Đồng Phú phải có sự tham gia đóng góp ý kiến đồng thuận của nhân dân trong vùng dự án trước khi ban hành. Do đó, Công văn trả lời kiến nghị cử tri của Thường trực Ban chỉ đạo ở Công văn số 08 đã giải thích rõ về trình tự trước khi ban hành chính sách đền bù bố trí tái định cư cho bà con cử tri được biết. Còn vấn đề ở đây bà con cử tri đề cập dự thảo khung chính sách đền bù của dự án chưa phù hợp với Luật Đất đai năm 2013 và mong được tiếp tục đối thoại với lãnh đạo tỉnh và các ngành chức năng. Thường trực Ban chỉ đạo có ý kiến như sau:

Về dự thảo chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư của dự án Khu đô thị - dịch vụ - công nghiệp Đồng Phú đã được xây dựng trên nền tảng của Luật Đất đai năm 2013 và có vận dụng vào tình hình thực tế của địa phương và cụ thể là trên một số xã của huyện Đồng Phú để nhân dân có đất trong vùng dự án bị thu hồi sẽ được hưởng lợi từ dự án. Đây mới chỉ là chính sách dự thảo rất mong bà con cử tri nghiên cứu và tiếp tục đóng góp ý kiến tại UBND các xã mà bà con cử tri đang sinh sống. Các ý kiến đóng góp của bà con cử tri sẽ được tổng hợp đầy đủ và gửi về ban dự thảo tiếp tục chỉnh sửa cho đến khi hoàn chỉnh sẽ ban hành thực hiện.

Việc bà con cử tri mong muốn được tiếp tục đối thoại với lãnh đạo tỉnh và các ngành chức năng Thường trực Ban chỉ đạo sẽ báo cáo lại lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh để Văn phòng xin ý kiến và sẽ có lịch cụ thể sau.

Còn việc bà con cử tri đề cập đất bà con đang sử dụng để ở và sản xuất hiện nay được các hộ khai phá từ lâu nhưng trong suốt quá trình sử dụng không có cơ quan chức năng nào tới kiểm tra xử lý và nhà nước cũng đầu tư các công trình phúc lợi, cấp hộ khẩu, thành lập các tổ chức quản lý tới cơ sở...cho nên tỉnh cần xem xét lại. Thường trực Ban chỉ đạo có ý kiến như sau: Đất đai luôn có lịch sử về đất đai và kèm theo hồ sơ quản lý. Cho nên khi triển khai dự án công tác kê khai sẽ được làm rõ để người dân có đất trong vùng dự án được hưởng mọi quyền lợi của quá trình sử dụng

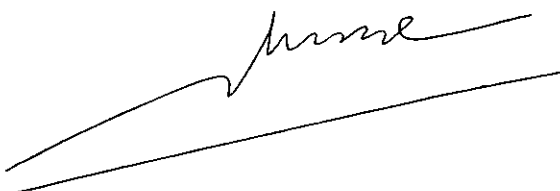
đất theo chính sách ban hành. Còn việc nhà nước đầu tư các công trình phúc lợi xã hội là để người dân được nâng cao cuộc sống, khi triển khai dự án tỉnh sẽ có cân nhắc để tránh lãng phí. Còn việc cấp hộ khẩu và thành lập các tổ chức quản lý từ cơ sở là phục vụ tốt cho công tác quản lý trật tự trị an, an toàn xã hội và cũng là một yếu tố phục vụ tốt cho việc hoạch định phát triển đô thị - dịch vụ - công nghiệp sau này của dự án.

Trên đây, là ý kiến trả lời kiến nghị cử tri đối với cử tri các xã ở huyện Đông Phú; Thường trực Ban chỉ đạo xin báo cáo với đại biểu hội đồng nhân dân tỉnh được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch.(báo cáo)
- Lưu VT CHIA

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN TRƯỞNG TRỰC**



VÕ THÀNH CÔNG