

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri.

Kính gửi:

- Hội đồng Nhân dân tỉnh Bình Phước.
- UBND tỉnh Bình Phước;
- Ban Thường trực – UBMT TQVN tỉnh.

Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước nhận được Công văn số 2862/UBND-KTTH ngày 09/9/2015, Công văn số 3057/UBND-KTTH ngày 02/10/2015 của UBND tỉnh và Công văn số 324/MTTQ-BTT ngày 09/9/2015 của Ủy ban Mặt trận TQVN tỉnh về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri. Ban Quản lý Khu kinh tế xin trả lời cụ thể như sau:

1. Nội dung “Cử tri ấp Thạnh Biên, xã Lộc Thạnh, H.Lộc Ninh phản ánh: Việc giải tỏa, đền bù đất, hỗ trợ đất tái định cư để phục vụ xây dựng khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư còn nhiều bất cập, gây khó khăn cho cuộc sống và sản xuất của người dân như: Không thông báo cụ thể về giá đất, giá đền bù hoa màu cho người dân được biết; giá cả đền bù không thống nhất (Hộ bà Nguyễn Thị Thủy có diện tích 1.000 m² lúc đầu áp giá đền bù được hơn 40 triệu đồng nhưng sau này đền bù chỉ được hơn 2 triệu đồng), người dân không được cấp đất tái định cư, không được cấp GCNQSD đất cho nên không thể thế chấp vay vốn sản xuất từ ngân hàng mà phải vay vốn bên ngoài lãi suất cao; dự án không mang lại lợi ích cho người dân, cuộc sống của người dân càng khó khăn hơn. Đề nghị ngành chức năng xem xét giải quyết nhanh để người dân sớm ổn định cuộc sống”. Ban Quản lý Khu kinh tế xin trả lời như sau:

Khu kinh tế Hoa Lư đã được Chính phủ phê duyệt quy hoạch chung xây dựng đến năm 2025 tại Quyết định số 61/QĐ-TTg ngày 13/01/2010, với tổng diện tích 28.364 ha. Trên cơ sở đó, UBND tỉnh đã phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu Quản lý – Thương mại – Dịch vụ - Công nghiệp Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 08/3/2011 với diện tích 3535,17 ha gồm các khu chức năng trên địa bàn xã Lộc Hòa và xã Lộc Thạnh như sau:

- Khu quản lý thương mại – dịch vụ cửa khẩu: 448,74 ha;
- Khu thương mại - dịch vụ phi thuế quan: 289,2 ha;
- Khu thương mại – dịch vụ - du lịch phi thuế quan: 265,72ha;
- Khu công nghiệp thương mại – công nghiệp phi thuế quan: 2.058 ha
- Diện tích còn lại 473,42 ha dành cho các chức năng: Giao thông đối ngoại, cây xanh cách ly, cây xanh cảnh quan.

Thực tế theo Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 08/3/2011 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu chức năng Khu kinh tế



cửa khẩu Hoa Lư, trong đó diện tích quy hoạch cụ thể tại ấp Thạnh Biên, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh như sau:

- Khu quản lý thương mại dịch vụ cửa khẩu diện tích 191,86 ha.
- Khu thương mại - dịch vụ phi thuế quan diện tích 289,20 ha.
- Khu thương mại dịch vụ - du lịch - phi thuế quan diện tích 265,72ha.

Ban Quản lý Khu kinh tế đã lập kế hoạch giải tỏa đền bù trên cơ sở phương án tổng thể được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 03/6/2013, tại địa bàn ấp Thạnh Biên bao gồm: Khu quản lý TMDV cửa khẩu diện tích 191,86 ha đa số là đất công; Khu TMDV phi thuế quan diện tích 289,20 ha. Hiện nay, đang tập trung giải tỏa khu vực giao Tổng công ty TM XNK Thanh Lễ TNHH MTV diện tích 68,27 ha trong diện tích 289,20 ha thuộc Khu TMDV phi thuế quan nêu trên. Riêng Khu TMDV du lịch phi thuế quan diện tích 265,72 ha là khu vực trung tâm của ấp Thạnh Biên hiện chưa triển khai giải tỏa đền bù.

Ý kiến "không thông báo cụ thể về giá đất và giá đền bù hoa màu cho người dân được biết" được trả lời như sau: Khu quản lý thương mại dịch vụ cửa khẩu và Khu thương mại - dịch vụ phi thuế quan thuộc ấp Thạnh Biên, xã Lộc Thạnh đã được công bố niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án tổng thể và Quyết định phê duyệt chi tiết (trong đó có đơn giá đất và tài sản trên đất) tại trụ sở UBND xã Lộc Thạnh và nhà văn hóa ấp Thạnh Biên theo quy định. Đồng thời cũng gửi cho mỗi hộ dân 01 biên bản áp đền bù chi tiết, trong các biên bản áp giá đền bù cho từng hộ dân đều ghi rõ đơn giá đất cũng như giá đền bù, hỗ trợ các công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

Ý kiến "lúc đầu áp giá 40 triệu nhưng sau này đền bù chỉ được hơn 2 triệu đồng" được trả lời như sau: Hộ dân Nguyễn Thị Thủy (vợ ông Nguyễn Duy Tuyên) được phê duyệt đền bù đất và tài sản gắn liền trên đất trên toàn bộ diện tích đất là 975m² với số tiền là 40.050.000đ tại Quyết định số 3805/QĐ-UBND ngày 19/11/2014 của UBND huyện Lộc Ninh. Tuy nhiên, diện tích đất hộ bà Nguyễn Thị Thủy ảnh hưởng trong dự án đền bù giải tỏa giao đất cho Tổng công ty TM XNK Thanh Lễ TNHH MTV diện tích là 245m² được phê duyệt với số tiền là 2.572.500đ tại Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 24/6/2015 của UBND huyện Lộc Ninh. Phần diện tích đất còn lại là 730m² và tài sản trên đất của hộ bà Nguyễn Thị Thủy tuy đều thuộc diện phải đền bù giải tỏa nhưng nằm ngoài khu đất giao cho Tổng công ty TM XNK Thanh Lễ TNHH MTV. Vì vậy, Hội đồng bồi thường tách riêng diện tích đất và số lượng tài sản đối với từng dự án.

Ý kiến "người dân không được cấp tái định cư" được trả lời như sau: Tại ấp Thạnh Biên, xã Lộc Thạnh có 103 hộ dân ảnh hưởng trong giải tỏa đền bù xây dựng các tuyến đường quy hoạch và đất giao cho 11 doanh nghiệp. Toàn bộ các hộ dân tại khu vực này từ nơi khác đến bao chiếm đất. Do đó, theo Quyết định số 22/2008/QĐ-UBND ngày 16/5/2008 của UBND tỉnh thì các hộ dân này đều không thuộc đủ tiêu chí cấp tái định cư.

Ý kiến "người dân không được cấp GCNQSD đất" được trả lời như sau: Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân thuộc thẩm quyền của UBND huyện Lộc Ninh.

2. Nội dung "Cử tri xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành kiến nghị: Mương thoát nước ngoài hàng rào KCN Minh Hưng – Hàn Quốc không đảm bảo, nước thải ô nhiễm của các nhà máy trong khu công nghiệp xả ra tràn vào đất người dân.

Cử tri đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa có biện pháp khắc phục. Đề nghị ngành chức năng kiểm tra và có biện pháp xử lý.”

Nội dung này Ban Quản lý Khu kinh tế đã trả lời tại Công văn số 384/BQL-QHXDTN ngày 09/7/2015 về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri theo Công văn số 257/MTTQ-BTT ngày 02/7/2015 của UBMT TQVN tỉnh. Tuy nhiên, Ban Quản lý Khu kinh tế tiếp tục trả lời như sau:

Sau khi nhận được kiến nghị của người dân, Ban quản lý Khu kinh tế đã tổ chức đoàn công tác cùng đại diện UBND xã và người dân bị ảnh hưởng đi thực địa để khảo sát, đánh giá thực tế đoạn mương chưa đầu tư xây dựng khoảng 2km. Sau khi khảo sát thực tế, Ban Quản lý Khu kinh tế đã có Báo cáo số 121/BC-BQL ngày 04/9/2014 đến UBND tỉnh tình hình sạt lở mương thoát nước ngoài hàng rào KCN Minh Hưng – Hàn Quốc và đã kiến nghị hướng khắc phục với 2 phương án:

Phương án 1: Đầu tư hoàn chỉnh bằng kết cấu đá học xây và cống tròn.

Phương án 2: Đóng cừ tràm gia cố hạn chế sạt lở đất.

Trên cơ sở đó, UBND tỉnh có chủ trương giao Ban Quản lý Khu kinh tế làm chủ đầu tư và triển khai lập báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Công văn số 3387/UBND-KTN ngày 10/10/2014. Sau đó, Ban Quản lý Khu kinh tế có Tờ trình số 659/TTr-BQL ngày 30/10/2014 đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định chủ trương đầu tư và dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư dự án: Xây dựng dự án nối tiếp hạ lưu tuyến mương thoát nước ngoài KCN Minh Hưng – Hàn Quốc, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Tuy nhiên, sau khi thẩm định, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến trả lời tại Công văn số 1464/SKHĐT-TĐ ngày 17/11/2014 với nội dung đề nghị Ban đưa danh mục dự án vào kế hoạch trung hạn 2016-2020 theo thứ tự ưu tiên để Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét.

Ngày 07/5/2015, Văn phòng UBND tỉnh có Công văn số 536/VPUBND-KTN đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế tham mưu giải quyết đơn kiến nghị của các hộ dân ấp 7, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành về việc sạt lở mương thoát nước ngoài KCN Minh Hưng – Hàn Quốc. Ban Quản lý Khu kinh tế có Báo cáo số 59/BC-BQL ngày 13/5/2015 báo cáo giải quyết đơn kiến nghị của các hộ dân ấp 7 và cũng đã nêu rõ những khó khăn trong việc bố trí nguồn vốn triển khai xây dựng đoạn mương bị sạt lở.

Ngày 22/6/2015, ông Trần Ngọc Trai – Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp với các đơn vị liên quan giải quyết các kiến nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế. Trong đó, tại Thông báo số 191/TB-UBND ngày 30/6/2015 của UBND tỉnh đã giao Sở Kế hoạch và Đầu tư bố trí vốn chuẩn bị đầu tư để Ban Quản lý Khu kinh tế hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư trước tháng 10/2015 và tham mưu UBND tỉnh ưu tiên đưa dự án này vào kế hoạch vốn năm 2016 để giải quyết kiến nghị, bức xúc của bà con cử tri ấp 7 xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành.

Do đó, ngày 20/8/2015 Ban Quản lý Khu kinh tế có Tờ trình số 88/TTr-BQL gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Nối dài hạ lưu mương thoát nước ngoài hàng rào KCN Minh Hưng – Hàn Quốc. Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt, Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ sớm tổ chức thực hiện.

3. Nội dung “Đa số cử tri trên địa bàn huyện Đồng Phú kiến nghị: Việc triển khai quy hoạch Dự án Khu Đô thị – Dịch vụ - Công nghiệp Đồng Phú, nếu thực hiện phải công khai cho người dân biết”.

Nội dung này, Ban Quản lý Khu kinh tế đã trả lời tại Công văn số 265/BQL-QHXDTN ngày 28/5/2015 về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri theo Công văn số 1437/UBND-KTTH ngày 20/5/2015 của UBND tỉnh. Tuy nhiên, Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ tiếp tục trả lời như sau:

Hiện nay, dự án Quy hoạch Khu Đô thị- Dịch vụ - Công nghiệp Đồng Phú do Ban chỉ đạo dự án Khu Đô thị- Dịch vụ - Công nghiệp Đồng Phú tham mưu UBND tỉnh thực hiện (theo Quyết định số 1083/QĐ-UBND ngày 24/6/2013 của UBND tỉnh). Đồng thời, UBND tỉnh đã có Quyết định 704/QĐ-UBND ngày 10/4/2014 giao Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước làm chủ đầu tư khu này và Ban Quản lý Khu kinh tế đã bàn giao toàn bộ hồ sơ cho Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước theo dõi thực hiện.

Vì vậy để trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri được rõ ràng, chính xác, Ban Quản lý Khu kinh tế đề nghị Ủy ban Mặt trận TQVN tỉnh chuyển kiến nghị này đến Ban chỉ đạo dự án Khu Đô thị- Dịch vụ - Công nghiệp Đồng Phú và Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước để được trả lời cụ thể. Tuy nhiên, Ban Quản lý Khu kinh tế được biết dự án Khu Đô thị- Dịch vụ - Công nghiệp Đồng Phú được Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước gửi hồ sơ để Sở Xây dựng thẩm định nhiệm vụ khảo sát và dự toán chi phí lập quy hoạch chung tại Tờ trình số 25/TTr-CSBP ngày 16/4/2015. Theo quy trình thì sau khi UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước sẽ lập đồ án quy hoạch chung để Sở xây dựng thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt. Theo đó, Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước thực hiện công bố quy hoạch công khai theo quy định.

Trên đây là nội dung trả lời của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước về việc ý kiến, kiến nghị cử tri ấp Thạnh Biên, xã Lộc Hòa, huyện Lộc Ninh đề UBND tỉnh, UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh được biết để trả lời cử tri.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TRƯỞNG BAN,
TRƯỞNG BAN THƯỜNG TRỰC



Nguyễn Văn Dũng