

Hòn Quản, ngày 08 tháng 12 năm 2021

BÁO CÁO

V/v tham mưu làm rõ ý kiến tại phiên họp Tổ đại biểu trước kỳ họp cuối năm 2021

Thực hiện Công văn số 2392/UBND-NC ngày 07/12/2021 của UBND huyện về việc làm rõ ý kiến tại phiên họp Tổ đại biểu trước kỳ họp cuối năm 2021.

Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND huyện như sau:

3.1. Đánh giá tiến độ giải quyết khó khăn, vướng mắc và những hạn chế trong việc thực hiện thủ tục thanh lý hợp đồng giao khoán và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân theo Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND của tỉnh Bình Phước; Việc chấp hành các quy định về đảm bảo vệ sinh môi trường trong hoạt động chăn nuôi và sản xuất của các trang trại, doanh nghiệp, hộ gia đình trên địa bàn huyện; tình trạng khai thác trái phép tài nguyên đất, khoáng sản trên địa bàn huyện; tình trạng khai thác trái phép tài nguyên đất, khoáng sản trên địa bàn huyện:

* **Tiến độ giải quyết khó khăn, vướng mắc và những hạn chế trong việc thực hiện thủ tục thanh lý hợp đồng giao khoán và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân theo Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND của tỉnh Bình Phước:**

+ Tổng diện tích đất nông nghiệp tách khỏi lâm phần giao về địa phương quản lý cần cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 11.403,75ha. Tính đến 30/11/2021, đã cấp 1.769,13ha, đạt 15,51% (Trong đó: cấp theo Quyết định 08 được 158 trường hợp, tổng diện tích: 1.090,28ha). Toàn bộ diện tích đất nông nghiệp tách khỏi lâm phần giao về địa phương quản lý trên địa bàn huyện hiện nay đã được đo đạc bản đồ địa chính chính quy, đã tiến hành cho người dân kê khai, đăng ký và lập hồ sơ xét duyệt, cấp giấy chứng nhận đồng loạt. Hiện nay đang trong giai đoạn xét duyệt hồ sơ tại cấp xã, sau khi hoàn thành việc xét duyệt sẽ chuyển hồ sơ đến cơ quan chuyên môn của UBND huyện để thẩm tra và trình ký cấp giấy chứng nhận theo đúng quy định, dự kiến tiến độ thực hiện hoàn thành trong tháng 03/2022.

+ Đối với các khó khăn, vướng mắc cơ bản đã được UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn. Còn những vướng mắc có liên quan đến các quy định pháp luật thì hiện nay chưa đủ cơ sở để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo quy định tại khoản 1 Điều 95 Luật Đất đai 2013 thì đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất, do đó đối với những trường hợp chưa đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận, sẽ thực hiện kê khai đăng ký đất đai nhằm ghi nhận tình trạng pháp lý về quyền sử dụng



đất của thửa đất vào hồ sơ địa chính (theo kết quả tổng hợp từ các xã thì có khoảng 3.359 trường hợp với diện tích 2.540,7ha thuộc các trường hợp vướng mắc liên quan đến các quy định pháp luật chưa đủ cơ sở để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chiếm 22,28%)

*** Việc chấp hành các quy định về đảm bảo vệ sinh môi trường trong hoạt động chăn nuôi và sản xuất của các trang trại, doanh nghiệp, hộ gia đình trên địa bàn huyện:** Đây là vấn đề luôn được lãnh đạo UBND huyện quan tâm chỉ đạo giải quyết. UBND huyện đã có nhiều giải pháp nhằm hạn chế tình trạng ô nhiễm môi trường như đẩy mạnh công tác tuyên truyền nâng cao nhận thức về bảo vệ môi trường, thành lập các Đoàn kiểm tra liên ngành, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát đối với công tác chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường của các cơ sở kinh doanh, các trang trại, doanh nghiệp trên địa bàn huyện. Nhìn chung các cơ sở sản xuất, kinh doanh và trại chăn nuôi đã thực hiện tốt các quy định của pháp luật về BVMT, có đầu tư xây dựng và vận hành các công trình bảo vệ môi trường trong quá trình hoạt động theo đúng quy định. Tuy nhiên, bên cạnh đó vẫn còn một số cơ sở, chủ yếu là cơ sở thu mua mủ cao su và hộ chăn nuôi chưa chấp hành tốt các quy định về đảm bảo vệ sinh môi trường, có xây dựng các công trình Bảo vệ môi trường nhưng còn mang tính chất đối phó với sự kiểm tra của cơ quan nhà nước nên dẫn đến tình trạng ô nhiễm môi trường tại một số khu vực vẫn còn xảy ra, đặc biệt là ô nhiễm môi trường trong khu dân cư, gây bức xúc trong nhân dân. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã nhiều lần tuyên truyền, nhắc nhở và tham mưu ra quyết định xử phạt và tinh trạng ô nhiễm môi trường có khắc phục nhưng chưa triệt để (trong năm đã tham mưu xử lý 7 vụ với số tiền phạt 753.000.000 đồng).

Đồng thời, UBND huyện đã chỉ đạo rà soát và lập danh sách các cơ sở thu sản xuất kinh doanh, trại chăn nuôi không đảm bảo điều kiện, khoáng cách và gây ô nhiễm môi trường khu dân cư; chỉ đạo các phòng ban chuyên môn nghiên cứu, đề xuất tham mưu UBND huyện đưa ra lộ trình di dời các cơ sở, trại chăn nuôi không đảm bảo điều kiện khoáng sản, gây ô nhiễm môi trường ra khỏi khu dân cư tại Công văn số 2232/UBND-KT ngày 16/11/2021.

Trong thời gian tới, UBND huyện sẽ tiếp tục chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và UBND cấp xã tăng cường công tác kiểm tra, giám sát đối với công tác chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện, kiên quyết tham mưu xử lý nghiêm những trường hợp không tuân thủ các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, có hành vi gây ô nhiễm môi trường, đề nghị đình chỉ hoạt động đối với những đơn vị không tuân thủ các quy định theo giấy phép được cấp và những đơn vị trước đây đã vi phạm nhưng không khắc phục, lại tiếp tục gây ô nhiễm môi trường.

*** Đánh giá tình trạng khai thác trái phép tài nguyên đất, khoáng sản trên địa bàn huyện:**

Để khắc phục tình trạng khai thác khoáng sản trái phép trên địa bàn huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND huyện thành lập Tổ kiểm tra, xử lý về hoạt động khai thác khoáng sản trái phép trên địa bàn huyện tại Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 10/3/2021 và ban hành Quy chế

phối hợp trong công tác quản lý, bảo vệ tài nguyên khoáng sản trên địa bàn huyện tại Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 02/6/2021; Phòng ban hành Công văn số 492/PTNMT ngày 17/8/2021 công bố số điện thoại đường dây nóng của lãnh đạo và chuyên viên phụ trách nhằm nhanh chóng nắm bắt các thông tin phản ánh của người dân về các hoạt động khai thác khoáng sản trái phép trên địa bàn huyện; UBND các xã, thị trấn đã triển khai thực hiện các hoạt động tuyên truyền, giáo dục pháp luật về khoáng sản, trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân trong công tác bảo vệ tài nguyên khoáng sản chưa khai thác. Vận động người dân không tiếp tay cho các đối tượng khai thác khoáng sản trái phép và không khai thác, mua bán, tàng trữ, vận chuyển khoáng sản trái phép.

Tiến hành kiểm tra, giám sát các hoạt động khai thác khoáng sản trái phép trên địa bàn thuộc thẩm quyền quản lý, qua kiểm tra, nhận thấy các hoạt động khai thác trái phép tài nguyên khoáng sản trên địa bàn huyện đã được cơ quan chức năng kiên quyết xử lý theo đúng quy định của pháp luật và có chiều hướng giảm. Trong năm 2021, phòng Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Công an huyện và UBND các xã, thị trấn tiến hành kiểm tra 07 cuộc, tham mưu ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính 04 vụ với tổng tiền phạt là 59.000.000 đồng và giao UBND các xã, thị trấn kiểm tra, theo dõi 03 vụ (lý do: tại thời điểm kiểm tra không bắt được quả tang về hành vi khai thác trái phép nhưng có sự tác động do hành vi khai thác đất). UBND các xã, thị trấn đã tổ chức kiểm tra 29 cuộc, phát hiện và xử lý 18 vụ có hành vi khai thác tài nguyên khoáng sản (chủ yếu là đất san lấp) trái phép, sử dụng đất không đúng mục đích.

Tuy nhiên, tình trạng khai thác tài nguyên khoáng sản, đặc biệt là khai thác tài nguyên đất làm vật liệu san lấp, sét gạch ngói tại một số khu vực vẫn còn xảy ra. Các đối tượng tìm mọi cách để thực hiện hành vi khai thác khoáng sản không phép, các khu vực khai thác khoáng sản thường ở vùng sâu, vùng xa, không có hoặc ít dân cư sinh sống và thời gian khai thác rất ngắn, chủ yếu diễn ra ngoài giờ hành chính, ban đêm hoặc các ngày lễ, ngày nghỉ nên rất khó khăn trong công tác phát hiện, kiểm tra, giám sát của cơ quan chức năng. Trong thời gian tới, Phòng sẽ tăng cường công tác phối hợp kiểm tra, kiểm soát các hoạt động khai thác tài nguyên khoáng sản và kiên quyết xử lý các tổ chức, các nhân vi phạm theo quy định của pháp luật; đề xuất UBND huyện xử lý trách nhiệm người đứng đầu cơ quan, đơn vị để xảy ra tình trạng khai thác tài nguyên khoáng sản không phép, sai phép kéo dài mà không kịp thời ngăn chặn, xử lý.

3.2. Trong báo cáo UBND huyện đã nêu vấn đề kiểm tra, xử phạt các hành vi vi phạm về bảo vệ môi trường, khai thác khoáng sản – đây là vấn đề người dân quan tâm, tuy nhiên đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường nêu rõ thêm vấn đề hậu kiểm tra và xử phạt các tổ chức, cá nhân vi phạm:

Qua công tác kiểm tra việc thực hiện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với các tổ chức, cá nhân vi phạm nhận thấy các tổ chức, cá nhân vi phạm đã nghiêm chỉnh chấp hành các yêu cầu của cơ quan nhà nước về ngưng ngay hành vi vi phạm hành chính; chấp hành nộp tiền phạt vào Ngân sách Nhà nước và thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo đúng quy định. Tuy nhiên, đối với biện pháp khắc phục hậu quả buộc khôi phục lại hiện trạng ban



đầu của đất, do hiện nay chưa có quy định về mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với từng loại vi phạm nên gây khó khăn trong công tác tổ chức thực hiện. Về vấn đề này, UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu ban hành Quy định về mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với từng loại vi phạm và được UBND tỉnh tổ chức 02 cuộc họp lấy ý kiến góp ý (trong đó có ý kiến đóng góp của UBND huyện Hòn Quản). Sau khi UBND tỉnh ban hành Quy định về mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với từng loại vi phạm, phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục tổ chức kiểm tra, hướng dẫn các đối tượng vi phạm thực hiện tốt biện pháp khắc phục hậu quả nêu trên.

3.3. Đánh giá tiến độ giải quyết hồ sơ liên quan đến lĩnh vực đất đai của người dân

Công tác cải cách hành chính (CCHC) luôn UBND huyện coi là nhiệm vụ quan trọng, một trong những nhiệm vụ CCHC được UBND huyện thường xuyên quan tâm, chỉ đạo quyết liệt, đó là giải quyết các TTHC thuộc lĩnh vực đất đai, vì đây là lĩnh vực có số lượng giao dịch chiếm phần lớn các TTHC của huyện phải giải quyết hàng năm. Trong năm 2021, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của huyện đã thực hiện tiếp nhận là 11.393 hồ sơ, đã giải quyết 9.614 hồ sơ (trong đó trả đúng hạn 9.145, trả quá hạn 469 hồ sơ chiếm 5,12%)

Nhìn chung, việc giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai cho người dân trên địa bàn huyện thực hiện đúng thời gian quy định. Tuy nhiên, trong quá trình giải quyết TTHC về đất đai cho nhân dân, trên địa bàn huyện vẫn còn một số hồ sơ trễ hạn. Nguyên nhân: sự phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị liên quan trong giải quyết các TTHC về đất đai còn chậm, chưa chặt chẽ; hồ sơ địa chính được lập qua các thời kỳ không được cập nhật biến động thường xuyên, đặc biệt là việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Luật đất đai năm 1993, từ năm 1993 đến 2004 hồ sơ không được lưu trữ đầy đủ, nhiều trường hợp người sử dụng đất tự ý chuyển đổi, chuyển mục đích, sử dụng đất không đúng ranh giới... dẫn đến sự sai lệch giữa hồ sơ pháp lý và thực tế sử dụng; thông tin về chủ sử dụng đất trước đây không đầy đủ... gây khó khăn cho việc giải quyết các hồ sơ đăng ký biến động đất đai; số lượng hồ sơ TTHC về đất đai là rất lớn, trong khi đó biên chế cán bộ, công chức của Phòng TNMT và viên chức Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ít địa bàn quản lý tương đối rộng nên chưa đáp ứng được yêu cầu công việc. Trang thiết bị chưa được đầu tư đồng bộ và chưa được trạng bị đầy đủ nên cũng ảnh hưởng đến tiến độ giải quyết công việc...

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Lưu: VT.



Nguyễn Thị Hồng Hạnh