

Số: /BC-UBND

Hón Quán, ngày tháng năm 2021

BÁO CÁO
Về việc giải trình chất vấn của HĐND huyện.

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện.

Thực hiện sự phân công của Chủ tịch UBND huyện, sau đây tôi xin báo cáo giải trình 03 nội dung chất vấn của HĐND huyện, cụ thể như sau:

I. Nội dung chất vấn thứ nhất: Thời gian qua, dư luận phản ánh nhiều về tình trạng chậm giải quyết hồ sơ liên quan đến lĩnh vực đất đai (cấp mới giấy chứng nhận, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, chỉnh lý biến động...), đề nghị UBND huyện cho biết cụ thể hơn về vấn đề này? Nguyên nhân vì sao và giải pháp khắc phục trong thời gian tới? Dư luận cũng phản ánh có tình trạng tiêu cực trong giải quyết hồ sơ đất đai, đề nghị UBND huyện có ý kiến về vấn đề này?

Về vấn đề này, UBND huyện giải trình như sau:

1. Giải quyết các TTHC thuộc lĩnh vực đất đai là một trong những lĩnh vực được UBND huyện đặc biệt quan tâm trong thời gian vừa qua, vì đây là lĩnh vực có số lượng hồ sơ chiếm phần lớn các TTHC của huyện, giá trị tài sản lớn và là lĩnh vực dễ xảy ra tiêu cực. Từ đầu năm 2021 đến nay, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của huyện đã thực hiện tiếp nhận là 11.393 hồ sơ, đã giải quyết 9.614 hồ sơ (trong đó trả đúng hạn 9.145, trả quá hạn 469 hồ sơ (số hồ sơ quá hạn chiếm 5,12% tổng số hồ sơ giải quyết).

Nguyên nhân chủ yếu của 5,12% hồ sơ trễ hạn chủ yếu tập trung vào một số nguyên nhân sau:

+ Nguyên nhân khách quan: Tình hình dịch bệnh diễn ra phức tạp nên việc đi lại của người dân gặp nhiều khó khăn, trong khi các thủ tục cấp mới, chuyển mục đích đều phải đi xác minh thực địa; sự phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị liên quan trong giải quyết các TTHC về đất đai còn chậm, chưa chặt chẽ; việc tìm kiếm hồ sơ gốc gặp nhiều khó khăn; nhiều trường hợp người sử dụng đất tự ý chuyển đổi, chuyển mục đích, sử dụng đất không đúng ranh giới... dẫn đến sự sai lệch giữa hồ sơ pháp lý và thực tế sử dụng; Về yếu tố con người, thực tế biên chế cán bộ, công chức của Phòng TNMT và viên chức Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ít, địa bàn quản lý rộng, hồ sơ phát sinh đột biến do sốt đất (tăng gấp đôi năm 2020) nên chưa đáp ứng được yêu cầu công việc.

+ Nguyên nhân chủ quan: Việc sắp xếp công việc để giải quyết hồ sơ của một số cán bộ thực hiện chưa khoa học, hợp lý; hồ sơ, tài liệu về đất đai trước đây hầu như được lưu trữ ở dạng văn bản giấy, không theo dõi biến động, một vài cán bộ của các đơn vị chưa chủ động trong công việc, chưa chịu khó nghiên cứu các quy định của pháp luật cũng như các văn bản hướng dẫn chỉ đạo để giải quyết khi thụ lý hồ sơ.

2. Giải pháp trong thời gian tới: Trong năm 2021, UBND tỉnh đã triển khai thực hiện Dự án Đo vẽ bản đồ địa chính, đăng ký cấp GCN, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn huyện. Năm 2022 sẽ tiếp tục hoàn chỉnh việc xây dựng cơ sở dữ liệu, việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai hoàn chỉnh sẽ đem lại các lợi ích như: Đảm bảo hệ thống dữ liệu chính xác, an toàn và thông suốt giữa các cấp quản lý, tránh xảy ra các sai sót trong việc quản lý dữ liệu nguồn; Các dịch vụ của cơ quan quản lý nhà nước, tiếp nhận và xử lý hồ sơ được tổ chức hợp lý hơn và giảm thời gian giao dịch; Nâng cao khả năng tiếp cận thông tin đất đai, đáp ứng nhu cầu của cá nhân và tổ chức...; Cùng với đó, UBND huyện sẽ tiếp tục chỉ đạo quyết liệt trong việc tập trung đẩy nhanh đảm bảo hoàn thành tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt đối với đất nông nghiệp tách khỏi lâm phần giao về địa phương quản lý. UBND huyện cũng sẽ xây dựng kế hoạch giải quyết dứt điểm các trường hợp tồn đọng chưa được cấp giấy chứng nhận lần đầu cho hộ dân, cá nhân trên địa bàn huyện theo đúng thời gian quy định.

3. Về việc dư luận phản ánh có tình trạng tiêu cực trong giải quyết hồ sơ đất đai: trong thời gian vừa qua, UBND huyện luôn cố gắng trong cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo hướng tạo điều kiện thuận lợi cho người dân. Tuy nhiên, bên cạnh kết quả đã đạt được, UBND huyện cũng thừa nhận cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai chưa đạt được như mong đợi của người dân. Nhằm tăng cường cải cách thủ tục hành chính, kịp thời phát hiện, xử lý và ngăn chặn những tiêu cực trong hoạt động quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn số 492/PTNMT ngày 17/8/2021 về công bố số điện thoại đường dây nóng để tiếp nhận, xử lý những thông tin phản ánh của báo chí, tổ chức và người dân về lĩnh vực tài nguyên và môi trường. Hồ sơ đất đai tất cả đều nộp tại bộ phận “một cửa” của huyện. Bên cạnh đó, huyện cũng công bố công khai các thủ tục hành chính, tuyên truyền các quy định của pháp luật về đất đai để cho người dân, doanh nghiệp biết, thuận tiện tra cứu, áp dụng. Ngoài ra, trong thời gian tới UBND huyện tăng cường kiểm tra việc thực hiện kỷ luật, kỷ cương hành chính và trách nhiệm thi hành công vụ của công chức, viên chức; kiểm tra việc giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai một số đơn vị. Khen thưởng kịp thời, chính xác những đơn vị, cá nhân có thành tích xuất sắc, phê bình, kỷ luật những đơn vị, cá nhân thực hiện chưa nghiêm túc.

II. Nội dung chất vấn thứ hai: Hiện nay còn nhiều khu dân cư trên địa bàn huyện người dân đang sử dụng điện sinh hoạt kém chất lượng, nhiều hộ sử dụng chung đường dây tự kéo, hệ thống cột tự dựng thiếu an toàn.... Đề nghị UBND huyện cho biết cụ thể hơn về thực trạng này, thời gian qua huyện đã có

những giải pháp gì để cải thiện hạ tầng lưới điện nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng điện sinh hoạt đảm bảo chất lượng của người dân trên các địa bàn này?

1. Trong thời gian vừa qua UBND huyện đã chủ động phối hợp với ngành điện và UBND các xã, thị trấn tiến hành rà soát khối lượng cần đầu tư, nâng cấp các đường dây trung, hạ áp và trạm biến áp và đã đăng ký trong các nguồn vốn (*vốn ngành điện, vốn tỉnh từ nguồn vay thương mại, vốn công trình điện nông thôn giai đoạn năm 2013 – 2020 của trung ương*). Tuy nhiên, do nguồn vốn có hạn, địa bàn huyện rộng, dân cư phân bố thưa nên khối lượng cần đầu tư lớn; suất đầu tư quá cao, chưa hiệu quả, do đó chưa thể triển khai đầu tư đồng loạt hệ thống điện cho toàn bộ nhân dân trên sinh sống trên địa bàn mà phải thực hiện theo lộ trình, theo thứ tự ưu tiên hàng năm. Hiện nay tỷ lệ người dân sử dụng điện lưới quốc gia đạt 99,12%, theo mục tiêu của Nghị quyết đề ra là đến năm 2025 tỷ lệ người dân sử dụng điện lưới quốc gia an toàn đạt 99,5%, dự kiến đến năm 2030 thì sẽ đạt 100%.

2. Giải pháp trong thời gian tới:

- UBND huyện tiếp tục kiến nghị UBND tỉnh xem xét đầu tư các công trình điện cần đầu tư, nâng cấp theo lộ trình hàng năm và ưu tiên cho các xã về đích nông thôn mới và nông thôn mới nâng cao trong giai đoạn 2021-2025 để đạt được mục tiêu của Nghị quyết đề ra.

- Đối với ngành điện: Hàng năm Điện lực huyện Hớn Quản sử dụng các nguồn vốn như: vốn xây dựng cơ bản, vốn sửa chữa lớn, vốn sửa chữa thường xuyên, vốn xóa cầu phụ được phân bổ từ ngành điện để tiến hành nâng cấp cải tạo lưới điện hiện hữu (*tăng công suất trạm, thay dây để đảm bảo chất lượng điện năng cho người dân sử dụng*), xây dựng mới lưới điện ở những khu vực chưa có lưới điện của ngành điện đi ngang nhằm xóa các khu vực mà người dân phải cầu phụ, cầu ké, kéo xa, sử dụng điện kế tổng.

- Đối với phần đường dây sau điện kế theo Luật Điện lực thì người dân phải có trách nhiệm nâng cấp, cải tạo dây dẫn và trụ điện theo định kỳ để đảm bảo nhu cầu sử dụng, đảm bảo an toàn về điện. UBND huyện đã chỉ đạo ngành điện trong thời gian tới chủ trì rà soát, kiểm tra, nếu phát hiện đường dây nào sau điện kế có nguy cơ gây mất an toàn về điện thì phải yêu cầu người dân khắc phục, nếu không khắc phục thì đề nghị Điện lực Hớn Quản tạm ngưng cung cấp điện để đảm bảo an toàn theo quy định hiện hành.

III. Nội dung chất vấn thứ ba: Đề nghị cho biết nguyên nhân chưa giải phóng được mặt bằng đối với một số dự án như: Đường trục chính Bắc Nam nối dài giai đoạn 3, Trung tâm Văn hóa – Thể dục thể thao, đường Đông Tây 9; Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía trước trường Nguyễn Hữu Cảnh; đường trục chính Bắc – Nam giai đoạn 1 và một số dự án khác.

Về nội dung này UBND huyện giải trình như sau:

Các dự án còn vướng mắc trong GPMB chủ yếu là những dự án đã được phê duyệt Phương án, chính sách bồi thường từ năm 2016, 2019 đến nay chỉ còn một số hộ (khoảng 5%) chưa đồng ý với giá bồi thường. Nguyên nhân chủ yếu

là thời gian gần đây sau khi tỉnh, huyện phê duyệt, đầu tư các dự án công trình công cộng, phúc lợi xã hội, đường giao thông, quy hoạch các khu công nghiệp... dẫn đến giá đất thị trường tăng cao, người dân so sánh giá đất tại thời điểm phê duyệt Phương án bồi thường (năm 2016-2019) với giá đất hiện tại chênh lệch nhiều, trong khi đó giá đất của nhà nước phê duyệt phương án bồi thường tính theo thời điểm nên chưa thể theo kịp với giá thị trường tăng hàng ngày, dẫn đến khó khăn trong giải quyết kiến nghị của các hộ.

Cụ thể một số dự án còn vướng mắc như sau:

1. Dự án Đường trục chính Bắc – Nam giai đoạn 3, Trung tâm VH-TDĐT huyện và đường Đông Tây 9 được triển khai công tác GPMB từ năm 2016 có 56 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, UBND huyện đã phê duyệt Phương án bồi thường và đến nay đã có 50 hộ đồng ý, nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án. Còn lại 6 hộ dân chưa đồng ý với phương án bồi thường, trong đó: có 03 hộ đồng ý với phương án Bồi thường nhưng còn kiến nghị bồi thường về tài sản¹, 01 hộ còn khiếu nại tại Tòa án nhân dân cấp cao² và 02 hộ giáp Quốc lộ 13 chưa đồng ý với Phương án bồi thường và yêu cầu bồi thường theo giá thị trường. Dự án Trung tâm Văn hóa hiện nay đã có mặt bằng để thi công, chưa nhất thiết phải cưỡng chế giải phóng mặt bằng ngay, do đó để tránh bị các đối tượng lợi dụng, lôi kéo nhân dân chống đối chủ trương của Đảng, chính sách của Nhà nước gây mất an ninh, trật tự trong khu vực, UBND huyện đang tiếp tục vận động các hộ chấp thuận với phương án bồi thường.

2. Dự án đường trục chính Bắc Nam giai đoạn 1 (đoạn từ vòng xuyên đến đường Đông Tây 16): Dự án có 23 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng và đã được UBND huyện phê duyệt Phương án bồi thường tại Quyết định số 3968/QĐ-UBND ngày 30/12/2016. Sau khi phương án bồi thường được phê duyệt, khoảng gần 1/3 số hộ bị ảnh hưởng không đồng ý với đơn giá bồi thường. Sau nhiều lần vận động đã có 22/23 hộ đã đồng ý nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng, còn lại 01 hộ (bà Phùng Thị Hoa) chưa đồng ý nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng, UBND huyện đang củng cố hồ sơ, nếu bà Hoa không chấp hành sẽ cưỡng chế giải phóng mặt bằng theo quy định.

3. Dự án Khu dân cư phía trước Trường THPT Nguyễn Hữu Cảnh: Dự án được UBND huyện phê duyệt Phương án bồi thường tại Quyết định số **824/QĐ-UBND ngày 15/5/2019**, tổng chi phí bồi thường là 344.683.085 đồng, có 18 hộ bị ảnh hưởng. Hiện tại có 05 hộ đã nhận bồi thường, còn 13 hộ chưa đồng ý nhận. Theo sổ mục kê năm 1999 và hồ sơ bồi thường dự án khu dân cư giáp QL13 năm 2006 của UBND thị xã Bình Long xác định diện tích đất các hộ đang sử dụng là đất công. Tuy nhiên, sau khi làm việc vận động các hộ giải phóng mặt bằng, người dân cung cấp thêm giấy tờ sử dụng đất từ trước năm 1999, do đó, UBND huyện đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất củng cố hồ sơ, tham mưu UBND huyện xem xét, giải quyết.

Trên đây là một số ý kiến giải trình nội dung chất vấn của HĐND huyện tại kỳ họp.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các Phòng: KTHT, TNMT, TTPTQĐ;
- LĐVP, CV (Quang);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Vũ Tiến

¹: Ông Lương Bảo Hiền, bà Đinh Thị Hờn, ông Nguyễn Phi Công.

² Ông Trần Ngọc Vĩnh.