

UBND HUYỆN HỚN QUẢN
**PHÒNG TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG**
Số: 388/BC-PTNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hòn Quản, ngày 24 tháng 6 năm 2022

BÁO CÁO

Tham mưu giải trình ý kiến, kiến nghị cử tri với đại biểu HĐND huyện trước kỳ họp thứ 4, HĐND huyện khóa XII.

Thực hiện Công văn số 990/UBND-KTTH ngày 10/6/2022 của UBND huyện về việc tham mưu giải trình ý kiến, kiến nghị của cử tri với đại biểu HĐND huyện trước kỳ họp thứ 4, HĐND huyện khóa XII. Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND huyện:

1. Cử tri Nguyễn Thanh Chương - ấp 8, xã Tân Hiệp (sđt: 0916235379): Hiện nay xã Tân Hiệp đã thực hiện xong việc đo đạc làm sổ đất cho người dân, nhưng trên địa bàn vẫn còn có một số hộ dân vẫn chưa được đo đạc, cụ thể như ở khu vực ấp 8 từ chợ vào ngã tư Quận Nhất có khoảng gần 100 hộ, vậy mong các ngành chức năng xem xét hỗ trợ người dân được hưởng quyền lợi của mình như những hộ khác trên địa bàn xã.

Trả lời: Dự án đo chính lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính huyện Hòn Quản (theo Quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND tỉnh Bình Phước) chỉ thực hiện đối với diện tích đất nông nghiệp tách khỏi lâm phần sau quy hoạch 03 loại rừng giao về địa phương quản lý và việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thực hiện theo Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 09/02/2017 của UBND tỉnh và Nghị quyết số 09/2019/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của HĐND tỉnh.

Đối với khu vực ấp 8 cử tri phản ánh từ chợ vào ngã tư Quận Nhất có khoảng gần 100 hộ: khu đất này thuộc quy hoạch đất lâm nghiệp nên chưa có chủ trương đo đạc, cấp giấy chứng nhận. Hiện nay, các cơ quan chức năng đang xem xét điều chỉnh ra khỏi quy hoạch đất lâm nghiệp giao về địa phương quản lý, sau khi có chủ trương điều chỉnh sẽ triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định. Đề nghị cử tri thông cảm và chờ kết quả.

2. Cử tri Nguyễn Tố Bảo - ấp Ruộng 2, xã Tân Quan (sđt 0327600456): Trang trại của ông Nguyễn Văn Thực đã xin giấy phép kinh doanh để xây trang trại trong khu vực tổ 2, ấp Ruộng 2 nhưng không đảm bảo khoảng cách đối với các hộ



dân trong khu dân cư. Đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường kiến nghị các ngành chức năng xem xét, giải quyết.

Trả lời:

Vụ việc này, UBND huyện đã có Công văn số 593/UBND ngày 06/4/2022 về việc trả lời kiến nghị của các hộ dân áp Sóc Ruộng 2. Vì vậy, UBND huyện yêu cầu UBND xã Tân Quan thông báo cho ông Nguyễn Tô Bảo cùng các hộ dân áp Sóc Ruộng 2, xã Tân Quan được rõ; Đồng thời, thường xuyên kiểm tra, giám sát hoạt động xây dựng Trại chăn nuôi của ông Nguyễn Văn Thực nhằm đảm bảo ông Thực xây dựng Trại chăn nuôi đúng khoảng cách đến nhà dân và khu dân cư theo quy định; Tăng cường kiểm tra công tác chấp hành các quy định của pháp luật về Bảo vệ môi trường trong hoạt động chăn nuôi gà đối với ông Nguyễn Văn Thực và tiến hành xử lý các hành vi vi phạm các quy định của pháp luật Bảo vệ môi trường (nếu có) hoặc gây ô nhiễm môi trường xung quanh theo thẩm quyền; Trong trường hợp vượt thẩm quyền giải quyết, báo cáo ngay cho UBND huyện (thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường) để kịp thời xử lý.

3. Cử tri Trần Văn Dũng - Áp Đồng Tân, xã Đồng Nơ kiến nghị: Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đối với đất nông nghiệp tách ra khỏi đất lâm phần sau quy hoạch ba loại rừng giao về địa phương quản lý) cho người dân trên địa bàn xã, đã được tính thực hiện do đặc từ lâu nhưng đến nay nhiều trường hợp chưa được cấp GCNQSDĐ (sổ đỏ). Đề nghị cơ quan có thẩm quyền trả lời người dân lý do vì sao?

Trả lời:

- Đối với dự án đo chính lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính huyện Hớn Quản được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 27/3/2019: chỉ thực hiện đo đạc, cấp giấy chứng nhận đối với diện tích đất nông nghiệp tách khỏi lâm phần sau quy hoạch 03 loại rừng giao về địa phương quản lý và Chủ đầu tư thực hiện dự án là Sở Tài nguyên và Môi trường. Hiện công tác đo đạc bản đồ địa chính chính quy đối với các xã có đất nông nghiệp tách khỏi lâm phần giao về địa phương quản lý trên địa bàn huyện cơ bản đã thực hiện xong, người dân đã thực hiện việc kê khai, đăng ký, UBND các xã cũng đã hoàn thành việc xét duyệt hồ sơ và đơn vị thi công đang hoàn tất các thủ tục để trình phê duyệt bản đồ địa chính. Đồng thời, ngày 05/5/2022, UBND tỉnh có Công văn số 982/UBND-KT về việc gia hạn thời gian thực hiện TKKT – Dự toán đo chính lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính huyện Hớn Quản đến hết ngày 31/12/2022. Sau khi Bản đồ địa chính được phê duyệt và đơn vị thi công bàn giao

hồ sơ cho huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ thẩm định và trình UBND huyện ký cấp GCNQSD đất chính quy cho nhân dân theo đúng quy định.

4. Cử tri Hồ Viết Tính - áp Đồng Tân, cử tri Phạm Văn Tuấn và cử tri Hồ Ngọc Hà - áp 4, xã Đồng Nơ và một số cử tri khác thuộc xã Đồng Nơ: Vườn cây nhớ Bác có diện tích rộng khoảng 9,2 ha, tiếp giáp với 2 trực đường lớn (đường liên xã Đồng Nơ – Tân Hiệp và đường Minh Hưng – Đồng Nơ). Trong tâm thức của người dân địa phương, từ lâu Vườn cây nhớ Bác đã trở thành địa chỉ thân thuộc, có ý nghĩa giáo dục, nhắc nhở các thế hệ niềm tự hào và sự kính trọng đối với Bác Hồ kính yêu... do đó mọi người đều có ý thức giữ gìn và bảo vệ. Trước đây vườn cây này được phủ kín bởi cây dầu, cây sao nhiều năm tuổi. Tuy nhiên được biết gần đây diện tích vườn cây này đã được giao quyền sử dụng cho cá nhân là ông Mai Văn Sơn; toàn bộ cây trồng đã bị cắt bỏ, khuôn viên của vườn cây cũng được cắm cọc làm hàng rào bảo vệ.

Đề nghị cơ quan có thẩm quyền trả lời cho người dân biết: Nguồn gốc hình thành và ý nghĩa của Vườn cây nhớ Bác ?. Trước đây thuộc quyền quản lý, sử dụng của cá nhân hay tổ chức nào ?. Có hay không việc đã giao quyền sử dụng đất cho cá nhân là ông Mai Văn Sơn?. Nếu có thì việc này có đúng với quy định của pháp luật không?

Trả lời:

- Đối với kiến nghị của các cử tri liên quan đến nội dung này, do khu đất trước đây thuộc Lâm trường Minh Đức quản lý, sau đó là Ban quản lý rừng phòng hộ Minh Đức (hiện nay đã giải thể), Phòng cần phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát lại các hồ sơ, tài liệu và văn bản pháp lý có liên quan. Do đó, xin tiếp thu ý kiến cử tri và sẽ có văn bản trả lời riêng đối với nội dung này.

5. Cử tri Nguyễn Xuân Độ, cử tri Hồ Công Thanh - áp Đồng Tân, xã Đồng Nơ kiến nghị: tháng 3/2021, 10 hộ dân có đất sản xuất nông nghiệp tại tổ 6, áp 2 đã có đơn kiến nghị các cấp có thẩm quyền xem xét cho khôi phục và công nhận đường đi tại tổ 6, áp 2 trên cơ sở con đường mòn được hình thành và đi lại từ trước năm 1990. Ngày 16/4/2021, UBND huyện ban hành Thông báo số 69/TB-UBND về kết luận của Phó chủ tịch UBND huyện Nguyễn Vũ Tiến tại buổi làm việc với UBND xã Đồng Nơ. Nội dung Thông báo có nêu “Các tuyến đường UBND xã đề xuất mở đường giao thông hiện nay là đất nông nghiệp, người dân vẫn có lối đi để lưu thông ra đường chính nên không nhất thiết phải đầu tư mở đường giao thông. Trong thời gian tới huyện sẽ lập điều chỉnh quy hoạch giao



thông chung của huyện, đề nghị UBND xã Đồng Nơ tổng hợp để xuất vào quy hoạch giao thông chung của huyện”.

Hiện nay có 18 hộ dân có đất trồng cao su tại tổ 6, áp 2, với diện tích khoảng 20ha có nhu cầu đi lại trên con đường này. Nhưng ông Đặng Văn Định đã rào chiếm mất một phần của con đường (đoạn đầu tiếp giáp với đường DT 756B), khiến con đường bị thu hẹp, các hộ dân không thể đưa máy móc, phương tiện cơ giới vào để làm vườn và chăm sóc cây trồng. Rất mong UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã Đồng Nơ sớm xem xét giải quyết.

(Về vụ việc trên, ngày 25/10/2019, đại diện 10 hộ dân có đất sản xuất nông nghiệp tại tổ 6, áp 2 đã có cuộc họp thống nhất về việc khôi phục và làm đường tại tổ 6 áp 2. Trong đó có ông Đặng Văn Định và đại diện các hộ dân tham gia họp đã ký tên vào biên bản thống nhất phương án: Làm đường rộng 5m, kinh phí các hộ dân tự đóng góp. Đến tháng 3/2021, ông Đặng Văn Định cũng là một trong 10 hộ dân ký đơn kiến nghị các cấp có thẩm quyền xem xét cho khôi phục và công nhận con đường tại tổ 6, áp 2 đã rào chiếm một phần diện tích đường đi này).

Trả lời: Qua kiểm tra thì con đường mà 10 hộ dân có đất sản xuất nông nghiệp tại tổ 6, áp 2 đã có đơn kiến nghị các cấp có thẩm quyền xem xét cho khôi phục và công nhận đường đi tại tổ 6, áp 2 chưa đủ cơ sở để công nhận và cập nhật vào bản đồ địa chính. Căn cứ Thông báo số 69/TB-UBND ngày 16/4/2021 của UBND huyện kết luận của Phó chủ tịch UBND huyện Nguyễn Vũ Tiến tại buổi làm việc với UBND xã Đồng Nơ. Theo đó “*Các tuyến đường UBND xã để xuất mở đường giao thông hiện nay là đất nông nghiệp, người dân vẫn có lối đi để lưu thông ra đường chính nên không nhất thiết phải đầu tư mở đường giao thông*”. Trường hợp người dân có nhu cầu về lối đi thì có thể thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất liền kề (quyền về lối đi) theo điều 171 của Luật Đất đai. Việc xác lập quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất liền kề thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

6. Cử tri Lương Viết Hùng - áp Sở Líp, xã Phước An: đất của công nhân cao su tại khu vực tổ 4, áp Sở Líp, xã Phước An được Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long cấp cách đây hơn 40 năm nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị UBND huyện có văn bản đề nghị Công ty Cao su để người dân liên hệ với cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để an tâm sản xuất.

Trả lời:

Qua kiểm tra, khu vực tổ 4, ấp Sở Líp, xã Phước An được Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long cấp cho công nhân của công ty ở từ nhiều năm trước, nhưng hiện nay vẫn thuộc đất Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long quản lý chưa thu hồi giao về địa phương quản lý, do đó việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân là chưa thể thực hiện.

Đề nghị UBND xã Phước An rà soát, tổng hợp tất cả các trường hợp người dân đang sử dụng đất tại tổ 4, ấp Sở Líp, xã Phước An được Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long cấp đất và các trường hợp tương tự trên địa bàn và có báo cáo cụ thể để UBND huyện xem xét, làm việc với Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long thống nhất giải quyết.

Trên đây là Báo cáo Tham mưu giải trình ý kiến, kiến nghị cử tri với đại biểu HĐND huyện trước kỳ họp thứ 4, HĐND huyện khóa XII của phòng Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Lưu.

