

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HÓN QUẢN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **68** /2024/CV-TA

Hón Quản, ngày 26 tháng 6 năm 2024

V/v Thông tin nội dung giải
quyết vụ án tại Tòa án

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước
- UBND xã Thanh An, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước
- Ông Nguyễn Thế Hào, sinh năm 1965; Trú tại: Ấp An Sơn, xã Thanh An, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước

Thực hiện Công văn số 1533/UBND-TH, ngày 13/6/2024 của UBND huyện Hón Quản và báo cáo số 170/BC-UBND ngày 18/6/2024 của UBND xã Thanh An, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước về việc báo cáo trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri với đại biểu HĐND huyện trước kỳ họp giữa năm 2004 HĐND huyện khóa XI đối với ý kiến, kiến nghị của Cử tri xã Thanh An liên quan đến Cử tri ông Nguyễn Thế Hào, thường trú tại: ấp An Sơn, xã Thanh An, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước đối với vụ án Tòa án đang giải quyết.

Nay Tòa án nhân dân huyện Hón Quản báo cáo thông tin giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 38/2023/TLST-DS ngày 14 tháng 4 năm 2023 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa, nguyên đơn: Bà Đinh Thị Loan và bị đơn: Ông Nguyễn Thế Hào và bà Nguyễn Thị Hằng như sau:

Tóm tắt nội dung: Ngày 29/4/2004 bà Đinh Thị Loan, ông Trần Đức Luyến, và bà Nguyễn Thị Liên với của ông Võ Văn Thu thực hiện giao kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất bằng giấy tay đối với một phần diện tích đất 2900m² (có chiều rộng 58m, chiều dài là 50m). Trong đó bà Đinh Thị Loan nhận chuyển nhượng 400m² (có chiều rộng 8m, chiều dài 50m). Ông Luyến và bà Liên nhận chuyển nhượng 2500m²(có chiều rộng 50m, chiều dài 50m). Ngày 26/6/2006 hộ ông Trần Đức Luyến được Ủy ban nhân dân huyện Bình Long thừa đất số 337, tờ bản đồ số 04, diện tích 1960m², tọa lạc tại: ấp Thanh Sơn, xã Thanh An, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước nhưng không có diện tích đất 400m² của bà Loan nên bà Loan yêu cầu ông Thu tiếp tục thực hiện tách diện tích đã chuyển nhượng. Năm 2010 ông Võ Văn Thu đã chuyển nhượng toàn bộ thửa đất (trong đó có diện tích 400m² của bà Loan) cho ông Hoàng Xuân Hà. Năm 2015 ông Hoàng Xuân Hà đã chuyển nhượng thửa đất số 336, tờ bản đồ số 04, diện tích: 10294m² và thửa đất số 97, tờ bản đồ số 04, diện tích: 18983m²,

cùng tọa lạc tại: ấp Thanh Sơn, xã Thanh An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước cho ông Nguyễn Thế Hào và bà Nguyễn Thị Hằng. Sau khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Hào, bà Hằng không thực hiện thủ tục tách giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Loan nên bà Đinh Thị Loan làm đơn khởi kiện ông Nguyễn Thế Hào và bà Nguyễn Thị Hằng để yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước công nhận và buộc ông Nguyễn Thế Hào, bà Nguyễn Thị Hằng trả lại diện tích đất 400m² nằm trong thửa đất số 336, tờ bản đồ số 04, có diện tích: 10294m² và thửa đất số 97, tờ bản đồ số 04, diện tích: 18983m², cùng tọa lạc tại: ấp Thanh Sơn, xã Thanh An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước đã cấp cho ông Nguyễn Thế Hào và bà Nguyễn Thị Hằng.

Quá trình thụ lý và giải quyết vụ án Tòa đã tiến hành thu thập chứng cứ và thực hiện việc trích đo địa chính thửa đất vào ngày 27 tháng 3 năm 2024. Hiện nay vụ án đang được Tòa án tạm đình chỉ để chờ kết quả trích đo địa chính và thẩm định sơ đồ. Sau khi có kết quả trích đo địa chính và thẩm định sơ đồ Tòa án sẽ tiến hành mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải, ra quyết định đưa vụ án ra xét xử theo quy định pháp luật

Trên đây toàn bộ báo cáo giải trình, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri với đại biểu HĐND huyện trước kỳ họp giữa năm 2004 HĐND huyện khóa XI

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



CHÁNH ÁN

Nguyễn Đình Học