

Số: 15/2024/BC- TA

Hón Quản, ngày 03 tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO

Giải trình ý kiến của công dân và ý kiến của cử tri

Thực hiện Thông báo số 142/TB-UBND ngày 27/6/2024 về kết luận của Phó chủ tịch Hội đồng nhân dân huyện (HĐND) tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 20/6/2024 và Công văn số 1533/UBND -TH ngày 13/6/2024 của UBND huyện Hón Quản về việc giải trình trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri với đại biểu HĐND huyện trước kỳ họp HĐND giữa năm 2024, khóa XII. Tòa án nhân dân huyện Hón Quản có báo cáo giải trình và trả lời như sau:

1. **Đối với phản ánh kiến nghị của công dân bà Nguyễn Thị Lập**, sinh năm 1965; Địa chỉ: Tổ 05, ấp Sóc Răng, xã Thanh Bình, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 20/6/2024:

a. Nội dung phản ánh: Bà đang khởi kiện tranh chấp đất đai với bà Nguyễn Thị Phương, bà thực hiện nộp hồ sơ đo đạc khu đất đang tranh chấp tại bộ phận một cửa huyện (theo phiếu hướng dẫn của Tòa án nhân dân huyện). Bà không đồng ý việc Văn phòng đăng ký yêu cầu bà nhận kết quả đo đạc tại bộ phận một cửa. Tòa án nhân dân huyện phải lấy kết quả để giải quyết xét xử theo quy định (nếu cá nhân bà lấy kết quả phải có ý kiến của Tòa án nhân dân huyện).

b. Giải trình của Tòa án nhân dân huyện:

+ Quá trình thụ lý các vụ án liên quan đến bà Nguyễn Thị Lập:

Thẩm phán Dương Quốc Thành được phân công thụ lý giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 118/2022/TLST-DS ngày 03 tháng 11 năm 2022 giữa nguyên đơn Bà Nguyễn Thị Lập, sinh năm 1965 và chồng là ông Lê Văn Sáu, sinh năm 1958; Địa chỉ: Tổ 05, ấp Sóc Răng, xã Thanh Bình, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước; Bị đơn bà Trần Thị Tú Nga, sinh năm 1983; Địa chỉ: Tổ 05, ấp Sóc Răng, xã Thanh Bình, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước. Bà Nguyễn Thị Lập và ông Lê Văn Sáu nộp đơn khởi kiện để yêu cầu Tòa án giải quyết buộc bà Trần Thị Tú Nga trả lại diện tích đất đã lấn chiếm khoảng 17m² (Chiều ngang phía trước giáp đường đi 0,4m, chiều dài 33,7m, chiều rộng phần sau thửa đất 0,6m) trong tổng diện tích đất 1051,5m², thuộc

thửa đất số 29, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại ấp Sóc Răng, xã Thanh Bình, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước.

Thẩm phán Đoàn Thị Thu Thủy được phân công thụ lý giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 44/2023/TLST-DS ngày 17 tháng 4 năm 2023 giữa Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Lập, sinh năm 1965 và chồng là ông Lê Văn Sáu, sinh năm 1958; Địa chỉ: Tổ 05, ấp Sóc Răng, xã Thanh Bình, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước; Bị đơn bà Nguyễn Thị Phương, sinh năm 1954; Địa chỉ: Tổ 05, ấp Sóc Răng, xã Thanh Bình, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước. Yêu cầu bà Nguyễn Thị Phương giao đủ đất cho ông Lê Văn Sáu và bà Nguyễn Thị Lập theo Giấy sang nhượng đất ngày 01/8/1999, trong đó diện tích đất còn thiếu ở ngang mặt đường là 3,1m, ngang cuối đất là 3,6m, chiều dài 20m, tổng diện tích khoảng 75,1m², có giá trị khoảng 900.000.000đ (Chín trăm triệu đồng).

Ngày 24/7/2023 Tòa án nhân dân huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước đã có Quyết định nhập vụ án số 02/2023/QĐST-DS nhập án dân sự thụ lý số 118/2022/TLST-DS ngày 03 tháng 11 năm 2022 vào vụ án dân sự thụ lý số 44/2023/TLST-DS ngày 17 tháng 4 năm 2023.

+ Quá trình giải quyết vụ án liên quan đến sơ đồ đo đạc:

Quá trình thụ lý Thẩm phán Thành tổ chức đo đạc nhiều lần nhưng không đi đến kết quả và bà Nguyễn Thị Lập nhiều lần hủy hợp đồng với công ty đo đạc.

Ngày 23/6/2023 Thẩm phán Thành giới thiệu bà Lập đến Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Hón Quán để hợp đồng đo đạc phần đất tranh chấp. Ngày 24/7/2023 Tòa án có quyết định nhập vụ án và bà Lập khiếu nại quyết định trên. Do khiếu nại nên Tòa án không thể tổ chức việc đo đạc, định giá.

Đến tháng 13/10/2023 bà Lập đến Tòa án trình bày ý kiến thống nhất việc nhập vụ án và yêu cầu Tòa án tổ chức việc xem xét thẩm định tại chỗ và yêu cầu Chi nhánh VPĐKĐĐ đo đạc phần đất tranh chấp. Ngày 16/11/2023 Tòa án tổ chức xem xét thẩm định tại chỗ, thành lập hội đồng định giá tài sản và Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hón Quán tiến hành đo đạc theo yêu cầu của bà Lập, với sự chỉ ranh của bà Lập, bà Phương và bà Nga. Sau khi Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hón Quán thông báo sơ đồ đo đạc sơ bộ thì bà Lập không thống nhất vì cho rằng sơ đồ sơ bộ chưa thể hiện hết yêu cầu của bà, không đồng ý thể hiện phần đất tranh chấp tính từ mép đường nên yêu cầu chỉnh sửa.

Đến ngày 08/5/2024 do bà Lập yêu cầu thể hiện ranh giới phần đất tranh chấp tính từ hành lang lộ giới nên Tòa án đã tổ chức xem xét thẩm định tại chỗ lần 2, cán

bộ đo đạc của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hớn Quản tiến hành đo lại ranh giới đất theo đúng yêu cầu và chỉ ranh của bà Lập.

Sau khi hoàn tất bản trích đo địa chính, Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hớn Quản thông báo cho bà Lập đến tại bộ phận một cửa huyện Hớn Quản để thanh toán chi phí đo đạc, nhận bản trích đo địa chính mang đến Ủy ban nhân dân xã Thanh Bình yêu cầu xin chữ ký lãnh đạo, đóng dấu của UBND xã vào bản trích đo địa chính, nộp lại cho Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hớn Quản thông qua bộ phận một cửa để Chi nhánh trình lên Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định sơ đồ.

Sau khi được Chi nhánh VPĐK đất đai thông báo thì bà Lập không đồng ý lên nhận bản trích đo địa chính, không đồng ý thanh toán chi phí đo đạc theo thông báo của Chi nhánh VPĐK đất đai. Theo quy định tại Điều 91 của Bộ luật tố tụng dân sự thì người yêu cầu Tòa án bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình phải có nghĩa vụ thu thập, cung cấp, giao nộp cho Tòa án tài liệu chứng cứ để chứng minh cho yêu cầu của mình là có căn cứ và hợp pháp.

Vì vậy, trong vụ án này bà Lập là nguyên đơn, bà là người yêu cầu và hợp đồng Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Hớn Quản đo đạc nên bà có trách nhiệm phối hợp cùng Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Hớn Quản hoàn tất các thủ tục, thanh toán chi phí và giao nộp sơ đồ cho Tòa án để giải quyết vụ án. Việc nhận sơ đồ, thanh toán chi phí đo đạc không phải nghĩa vụ của Tòa án. Do vậy, Tòa án sẽ có Thông báo gửi cho bà Nguyễn Thị Lập để yêu cầu cung cấp chứng cứ. Trường hợp bà Lập không cung cấp Tòa án sẽ căn cứ vào các tài liệu chứng cứ đã thu thập được để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

2. Đối với phản ánh kiến nghị của cử tri ông Lê Văn Thực, sinh năm 1949.
Địa chỉ: ấp Xa Lách, xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

+ Nội dung kiến nghị: Vụ án của hộ gia đình nhà ông với ông Cao Trọng Dung đã được đưa ra Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản mà đến nay chưa có kết quả giải quyết, đề nghị sớm giải quyết dứt điểm.

Trả lời: Ngày 10/02/2023, Tòa án nhân dân thụ lý vụ án số 12/2022/TLST- DS về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa:

- Nguyên đơn: Chị Lê Thị Thom, sinh năm 1989

Địa chỉ: Tổ 3, ấp Xa Lách, xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Văn Thực, sinh năm 1949

Địa chỉ: ấp Xa Lách, xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

- Bị đơn: Ông Cao Trọng Dung, sinh năm 1960



Địa chỉ: Tổ 2, ấp Xa Lách, xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án đã tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ (có đo đạc) thì phát hiện đất không phải của ông Dung mà của con ông Dung nên ngày 31/5/2023, chị Thom (là con của ông Lê Văn Thực) đã làm đơn rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện, không đề nghị Tòa án giải quyết.

Ngày 31/5/2023, Tòa án đã ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 7/2023/QĐST-DS. Quyết định này không bị kháng cáo, kháng nghị nên đã có hiệu lực pháp luật. (Kèm theo báo cáo là bản sao quyết định đình chỉ giải quyết vụ án)

Hiện nay, Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản không thụ lý vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất nào liên quan đến hộ gia đình ông Lê Văn Thực. Do đó, ý kiến của ông về việc Tòa án chưa giải quyết vụ án là không có cơ sở.

3. Đối với ý kiến, kiến nghị của Cử tri bà Hoàng Thị Lý, thường trú tại: Khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

+ Nội dung kiến nghị: Vụ án của bà với ông Lưu Đình Dũng, Tòa án huyện Hớn Quản đã thụ lý giải quyết gần 01 năm nay chưa có kết quả trả lời cho cử tri.

+ Trả lời giải trình: Ngày 02 tháng 10 năm 2023, Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 135/2023/TLST-DS ngày về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa, nguyên đơn: Bà Hoàng Thị Lý và bị đơn: Ông Lưu Đình Dũng.

- Tóm tắt nội dung vụ án:

Ngày 05 tháng 7 năm 2022, bà Hoàng Thị Lý với ông Lưu Đình Dũng, sinh năm: 1985, địa chỉ: ấp Sóc Răng, xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước thực hiện giao kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 263,3, m² (bằng chữ: hai trăm sáu mươi ba phẩy ba mét vuông) thuộc thửa đất số 542, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại: Khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước với giá chuyển nhượng 150.000.000 đồng nhưng giá thực tế 550.000.000đ (năm trăm năm mươi triệu đồng). Bên nhận chuyển nhượng bà Lý đã giao tiền, bên chuyển nhượng ông Lưu Đình Dũng đã chỉ vị trí đất nhưng không thực hiện việc cắm mốc và ranh giới. Bà Lý nhiều lần đến gặp ông Dũng để yêu cầu thực hiện việc đo đạc cắm mốc và ranh giới nhưng ông Dũng không thực hiện. Tháng 1 năm 2023 bà Lý phát hiện thửa đất nhận chuyển nhượng từ ông Lưu Đình Dũng không đúng vị trí trên thực địa mà nằm trên con suối. Bà Lý đã liên hệ ông Dũng để thương lượng giải quyết nhưng ông Dũng trốn tránh từ chối gặp bà Lý để thương lượng. Vì

vụ bà Hoàng Thị Lý Làm đơn khởi kiện tại TAND huyện Hớn Quản để yêu cầu Tòa án giải quyết hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 006995, quyền số 01/2022/TP/SCC/HĐGD, buộc ông Lưu Đình Dũng cùng ông Ngô Phi Long có trách nhiệm liên đới trả lại cho bà Lý số tiền 550.000.000đ (năm trăm năm mươi triệu đồng)

- Quá trình thụ lý và giải quyết vụ án Tòa đã tiến hành thu thập chứng cứ và thực hiện việc trích đo địa chính thửa đất vào ngày 29 tháng 12 năm 2023. Hiện nay vụ án đang được Tòa án tạm đình chỉ để chờ kết quả trích đo địa chính và Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bình Phước thẩm định sơ đồ.

Sau khi có kết quả trích đo địa chính và thẩm định sơ đồ Tòa án sẽ tiến hành mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải, nếu hòa giải không thành sẽ quyết định đưa vụ án ra xét xử. Như vậy, vụ án vẫn đang trong quá trình giải quyết theo quy định pháp luật tố tụng.

Trên đây là báo cáo giải trình, trả lời của Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản theo nội dung Thông báo số 142/TB-UBND ngày 27/6/2024 và Công văn số 1533/UBND –TH ngày 13/6/2024 của UBND huyện Hớn Quản, kính gửi Thường trực Hội đồng nhân dân huyện xem xét nắm bắt thông tin và chỉ đạo chung.

Nơi nhận:

- TT. UBND huyện;
- Lưu hồ sơ

**KT. CHÁNH ÁN
PHÓ CHÁNH ÁN**



Nguyễn Mạnh Hồng